

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2021:

153,5918 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

Vlastní kapitál	596 976 415 Kč
Objem majetku	1 101 963 900 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,35 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,61 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 52 měsíců	26,26 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	213,7/383,3

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

Manažerský komentář

Situace na nemovitostním trhu je dále charakterizována velkým převisem poptávky nad nabídkou rezidenčního bydlení. Výrazně změně zatím nic nenasvědčuje, Česká republika se stále nachází ve fázi ekonomického cyklu, kdy lze očekávat ještě stále růst poptávky i cen, včetně tlaku na růst vstupních nákladů.

V průběhu třetího čtvrtletí pokračovala realizace Rezidence Harfistka na Praze 9, hotova je hrubá stavba, opláštění i vnitřní práce. Postupně byly zkolaudovány zbývající rodinné domy v projektu Lipenecký park, poblíž něj je na začátku třetího čtvrtletí roku do prodeje připraven projekt investičních golfových apartmánů Prague City Golf Apartments a byl zahájen tendr na výběr seniorní financující banky tohoto projektu. V přípravě jsou další projekty v oblasti hlavního města, například Lysolajský Dvůr.

Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020
136,8292	137,4639	138,1226	138,7629	139,4274	140,0950	140,7221	141,3954	142,0499	142,7292	143,3894	144,0747	144,763
30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021
145,4321	146,1265	146,8014	147,502	148,1935	148,7895	149,4659	150,1206	150,8703	151,5395	152,2311	152,9226	153,5918

