

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 12. 2021:

155,6441 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2021

Vlastní kapitál	642 596 117 Kč
Objem majetku	1 110 739 501 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,34 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,52 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 55 měsíců	27,94 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	242,0/400,5

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

Manažerský komentář

Na nemovitostním trhu kulminuje vysoká poptávka zejména po rezidenčním bydlení, ale i po komerčních a nebytových prostorách. Nárůst inflace spolu se zvýšením úrokových sazeb umocňuje potřebu investovat volné prostředky do nemovitostí co nejrychleji, což spolu s nedostatečnou nabídkou způsobuje další růst cen nemovitostí. Ve čtvrtém čtvrtletí je z velké části dokončena výstavba Harfistky, vnitřní i venkovní práce pokročily tak, aby na jaře příštího roku mohlo dojít ke kolaudaci budovy. V Praze-Lipencích byla zahájena výstavba unikátního projektu investičních golfových apartmánů Prague City Golf Apartments, dokončena byla příprava nového projektu na Praze 6 – Lysolažského dvora.

Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

30. 11.2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31.10.2020	30.11.2020
138,7629	139,4274	140,0950	140,7221	141,3954	142,0499	142,7292	143,3894	144,0747	144,763	145,4321	146,1265	146,8014
31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021
147,502	148,1935	148,7895	149,4659	150,1206	150,8703	151,5395	152,2311	152,9226	153,5918	154,28330	154,95250	155,64410

