

Vihorev.Capital SICAV, a.s.

Podfond Vihorev.Development

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2023:

1,3390 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043569	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 20. 12. 2018	AUDITOR: AUDIT ONE s.r.o.
ÚPIS: Čtvrtletně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:
4 roky**Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2023**

Vlastní kapitál	154 218 748 Kč
Objem majetku	197 578 124 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,75 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,00 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	34/120,1

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do nemovitostí, a to konkrétně do rychle rostoucího a dlouhodobě atraktivního segmentu nájemního investičního bydlení. Důraz je kladen jak na lokalitu nemovitostí a její výjimečnost, tak na potenciál projektů a jejich růst hodnoty v čase. Dlouhodobým cílem je vytvořit tzv. asset heavy fund – portfolio, které je tvořeno zejména výnosovými nemovitostmi. Investičním cílem je tedy setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, zejména ve formě přímých či nepřímých investic do rezidenčních nemovitostí s nejvyšším výnosovým potenciálem nad 10 % p.a. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu.

Manažerský komentář

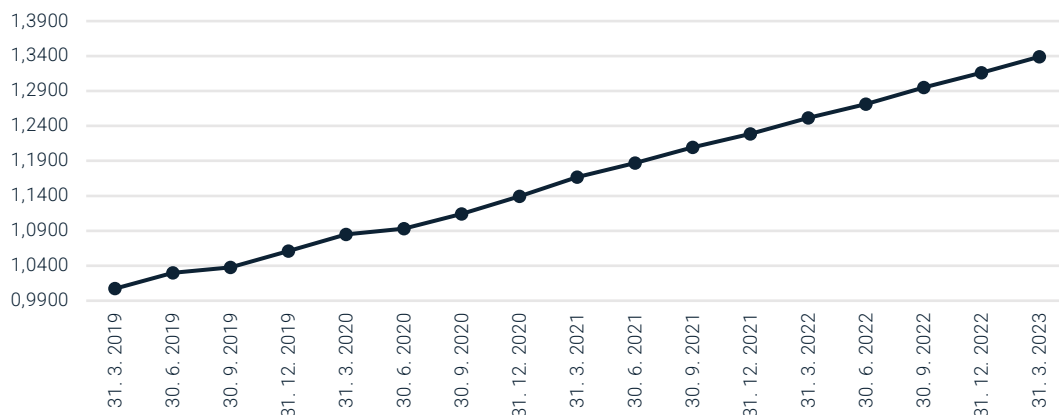
Realizace projektu Honest Říčany postupuje podle realizačního plánu. Blížíme se k dokončení hrubé stavby, kde jsme koncem března dosáhli již úrovně 10.NP. Zároveň byla počátkem března zahájena instalace fasádního systému a pokračuje se také v realizaci páteřních vnitřních rozvodů od spodu směrem nahoru. Dokončují se další výběry technologických částí a výběry dodavatele interiéru, sanitárního vybavení a keramiky. K tomu připravujeme další kroky k plánovanému záměru výstavby parkovacího domu ve spolupráci s městem Říčany.

Na projektu Honest Karlín pracujeme na interních rozvodech všech vedení ve všech podlažích pro ZTI, NN, UT, přípravě otvorů pro okna a připravujeme liti betonových podlah. Vybírá se nejen dodavatel saníty a keramiky, ale mnoho dalších částí ve spolupráci s generálním dodavatelem stavby. Stavba je v plném proudu a chystáme se na zahájení jarní části výstavby.

Na rezidenčním projektu Zbraslavi byly zahájeny práce na projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební povolení. Koncem března jsme pak obdrželi pravomocné povolení k demolici stávajícího objektu a zadali jsme check up projektu společnosti S&W vůči trhu.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 3. 2019	30. 6. 2019	30. 9. 2019	31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31. 12. 2020	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	31. 12. 2021	31. 3. 2022
1,0073	1,0300	1,0377	1,0613	1,0850	1,0931	1,1143	1,1395	1,1668	1,1869	1,2093	1,2287	1,2514
30. 6. 2022	30. 9. 2022	31. 12. 2022	31. 03. 2023									
1,2712	1,2952	1,3160	1,3390									



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST