

# Vihorev.Capital SICAV, a.s.

## Podfond Vihorev.Development

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2023:

**1,3641 Kč****Fakta o fondu**

|                                        |                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| FORMA:<br>FKI (SICAV)                  | MANAŽER FONDU:<br>AVANT investiční společnost, a.s. |
| ISIN:<br>CZ0008043569                  | DEPOZITÁŘ FONDU:<br>Česká spořitelna, a.s.          |
| DATUM VZNIKU A ZÁPISU:<br>20. 12. 2018 | AUDITOR:<br>AUDIT ONE s.r.o.                        |
| ÚPIS:<br>Čtvrtletně                    | MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:<br>1 mil. Kč                       |

INVESTIČNÍ HORIZONT:  
4 roky**Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2023**

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Vlastní kapitál                           | 171 497 729 Kč |
| Objem majetku                             | 215 522 270 Kč |
| Zhodnocení za poslední 3 měsíce           | 1,87 %         |
| Zhodnocení za posledních 12 měsíců        | 7,31 %         |
| Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč) | 44,5/127,0     |

**Investiční strategie**

Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do nemovitostí, a to konkrétně do rychle rostoucího a dlouhodobě atraktivního segmentu nájemního investičního bydlení. Důraz je kladen jak na lokalitu nemovitostí a její výjimečnost, tak na potenciál projektů a jejich růst hodnoty v čase. Dlouhodobým cílem je vytvořit tzv. asset heavy fund – portfolio, které je tvořeno zejména výnosovými nemovitostmi. Investičním cílem je tedy setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, zejména ve formě přímých či nepřímých investic do rezidenčních nemovitostí s nejvyšším výnosovým potenciálem nad 10 % p.a. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu.

**Manažerský komentář**

Realizace projektu Honest Říčany pokračuje podle plánu. Hrubá stavba objektu je již dokončena, a instalace fasády dosahuje až na 11. nadzemní patro. Současně probíhá výstavba šachet a rozvodů v jednotkách a další související práce.

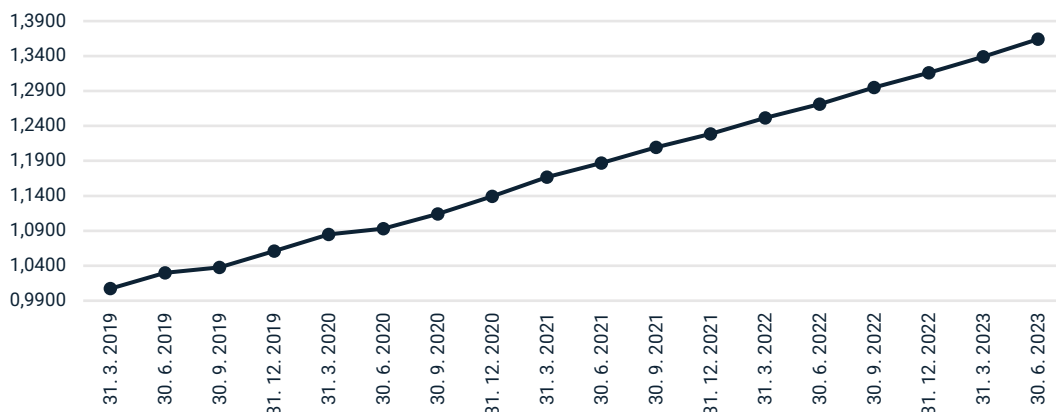
Stavba projektu Honest Karlín pokračuje v plném proudu. Byl úspěšně odstraněn původní krov a následně byly realizovány ocelové konstrukce nového krovu. Taktéž probíhá betonování, broušení podlah a vyzdívání nosných stěn střechy, spolu s dalšími souvisejícími činnostmi.

Ohledně rezidenčního projektu v Praze 5 - Zbraslav, v současné době probíhá optimalizace dispozic jednotek. Projekt se nachází ve fázi dokončené komplexní stavební technické studie.

Honest Apartments Smíchov dosáhl v druhém čtvrtletí roku 2023 průměrné obsazenosti 91,84 %. Tato mírná redukce o přibližně 3 % ve srovnání s předchozím rokem byla očekávána, jelikož byla provedena úprava cenové strategie s důrazem na zvýšení průměrné denní sazby (ADR). Tato strategická změna vedla k navýšení ADR o 36 % a celkový výsledek TORE ve srovnání s druhým čtvrtletím 2022 stoupl o 32 %.

**Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie**

|             |             |              |              |              |             |             |              |             |             |             |              |             |
|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 31. 3. 2019 | 30. 6. 2019 | 30. 9. 2019  | 31. 12. 2019 | 31. 3. 2020  | 30. 6. 2020 | 30. 9. 2020 | 31. 12. 2020 | 31. 3. 2021 | 30. 6. 2021 | 30. 9. 2021 | 31. 12. 2021 | 31. 3. 2022 |
| 1,0073      | 1,0300      | 1,0377       | 1,0613       | 1,0850       | 1,0931      | 1,1143      | 1,1395       | 1,1668      | 1,1869      | 1,2093      | 1,2287       | 1,2514      |
| 30. 6. 2022 | 30. 9. 2022 | 31. 12. 2022 | 31. 03. 2023 | 30. 06. 2023 |             |             |              |             |             |             |              |             |
| 1,2712      | 1,2952      | 1,3160       | 1,3390       | 1,3641       |             |             |              |             |             |             |              |             |



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST