

Vihorev.Capital SICAV, a.s.

Podfond Vihorev.Development

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 09. 2022:

1,2952 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043569	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 20. 12. 2018	AUDITOR: AUDIT ONE s.r.o.
ÚPIS: Čtvrtletně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 09. 2022

Vlastní kapitál	121 503 148 Kč
Objem majetku	184 771 540 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,89 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,10 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	11,4/110,1

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do nemovitostí, a to konkrétně do rychle rostoucího a dlouhodobě atraktivního segmentu nájemního investičního bydlení. Důraz je kladen jak na lokalitu nemovitostí a její výjimečnost, tak na potenciál projektů a jejich růst hodnoty v čase. Dlouhodobým cílem je vytvořit tzv. asset heavy fund – portfolio, které je tvořeno zejména výnosovými nemovitostmi. Investičním cílem je tedy setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, zejména ve formě přímých či nepřímých investic do rezidenčních nemovitostí s nejvyšším výnosovým potenciálem nad 10 % p.a. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu.

Manažerský komentář

Na projektu Honest Říčany pokračujeme podle harmonogramu v rekonstrukci. Úspěšně byly dokončeny sanace základových poměrů a položení hlavních tras pro rozvody do základů. Následně byly zahájeny práce na monolitických konstrukcích, kdy jsme ke konci 3.Q dosáhli úrovně výšky stropů 1.NP v nejsložitější spodní části objektu.

U projektu Honest Karlín byly zahájeny stavební práce zahrnující v první fázi zejména bourání vnitřních konstrukcí a sanace konstrukcí. Došlo ke statickému zajištění objektu pro navazující stavební práce a pokračujeme dle plánu.

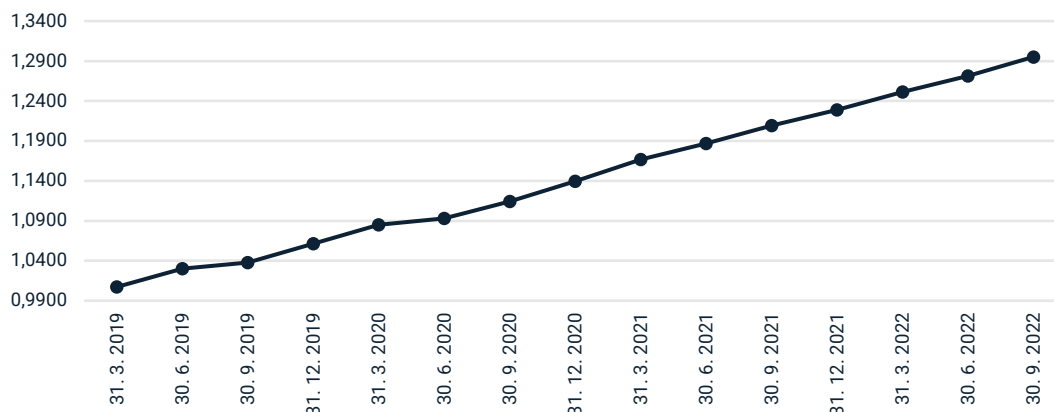
Rezidenční projekt v městské části Praha 5 – Zbraslav je ve fázi dokončování komplexní stavebně technické studie, včetně vizualizací, definice počtu, dispozic a velikosti jednotek. Tento podklad bude sloužit jako základ pro navazující zpracování projektové dokumentace pro sloučení územní/stavební řízení. Zároveň byla dokončena dokumentace pro povolení demolice stávajícího objektu a podána na příslušný úřad.

Apartmenty Honest Smíchov ve 3.Q 2022 vykazují obsazenost 96 % a průměrnou cenu za pokoj 75 EUR/noc.

Je to je jeden z nejlepších kvartálů za dobu fungování projektu.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 3. 2019	30. 6. 2019	30. 9. 2019	31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31. 12. 2020	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	31. 12. 2021	31. 3. 2022
1,0073	1,0300	1,0377	1,0613	1,0850	1,0931	1,1143	1,1395	1,1668	1,1869	1,2093	1,2287	1,2514
30. 6. 2022	30. 9. 2022											
1,2712	1,2952											



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST