

Vihorev.Capital SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 09. 2024

1,5132 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008043569

DEPOZITÁŘ FONDU:
Česká spořitelna, a.s.

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
26. 11. 2018

AUDITOR:
AUDIT ONE s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:
4 roky

Finanční ukazatele fondu k 30. 09. 2024

Vlastní kapitál	293 643 140 Kč
Objem majetku	320 704 845 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,05 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,60 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	111,2/117,8

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do nemovitostí, a to konkrétně do rychle rostoucího a dlouhodobě atraktivního segmentu nájemního investičního bydlení. Důraz je kladen jak na lokalitu nemovitostí a její výjimečnost, tak na potenciál projektů a jejich růst hodnoty v čase. Dlouhodobým cílem je vytvořit tzv. asset heavy fund – portfolio, které je tvořeno zejména výnosovými nemovitostmi. Investičním cílem je tedy setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, zejména ve formě přímých či nepřímých investic do rezidenčních nemovitostí s nejvyšším výnosovým potenciálem nad 10 % p.a. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu.

Manažerský komentář

Projekt **Honest Říčany** byl dokončen a úspěšně zkolaudován koncem 07/2024. Byl zahájen provoz, probíhá nastavení a ladění všech procesů, služeb, atd. – zároveň jsme přivítali první klienty na dlouhodobé ubytování a úspěšně jsme zahájili i krátkodobé pobyty = obsazenost projektu rychle stoupá.

Rezidenční projekt Zbraslav – stále běží proces na vydání sloučeného UR/SP. Práce na PD DPS pro realizaci stavby jdou do finále. Byl vybrán zhotovitel na demolici stávajícího objektu a zahájena příprava tendru na GD.

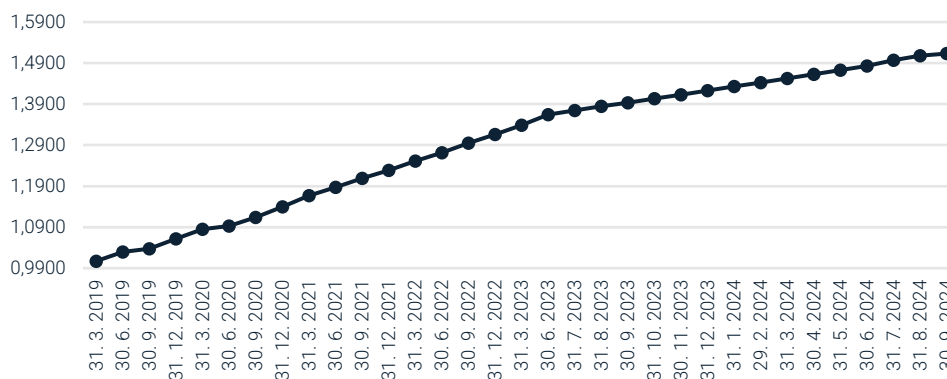
Projekt **Honest Michle** pokračuje realizací I. Etapy, byl vybrán zhotovitel II. Etapy. Standardy pro III. Etapu byly aktualizovány a připravuje se její realizace formou Construction managementu pro maximální optimalizaci nákladů.

Honest Karlín dosáhl v třetím čtvrtletí roku 2024 průměrné obsazenosti 87 %. Průměrná cena ADR je na úrovni 86 EUR. Průměrné hodnocení na Bookingu je na úrovni 8,8 bodů.

Honest Apartments Smíchov dosáhl v třetím čtvrtletí roku 2024 průměrné obsazenosti 90 %. Průměrná cena ADR je na úrovni 82 EUR, což představuje pokles o 6 % oproti roku 2023. Průměrné hodnocení na Bookingu je na úrovni 8,8 bodů.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31.12.2020	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	31.12.2021	31.3.2022	30.6.2022	30.9.2022	31.12.2022	31.03.2023
1,0850	1,0931	1,1143	1,1395	1,1668	1,1869	1,2093	1,2287	1,2514	1,2712	1,2952	1,3160	1,3390
30.06.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024	30.4.2024	31.5.2024	30.6.2024
1,3641	1,3746	1,385	1,3934	1,4032	1,4128	1,4226	1,4329	1,4425	1,4527	1,4626	1,4729	1,4828
31.7.2024	31.8.2024	30.9.2024										
1,4972	1,5080	1,5132										



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST