

Vihorev.Capital SICAV, a.s.

Podfond Vihorev.Development

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2021:

1,2093 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043569	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 20. 12. 2018	AUDITOR: NEXIA AP a.s.
ÚPIS: Čtvrtletně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

Vlastní kapitál	107 544 899 Kč
Objem majetku	113 577 501 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,89 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,53 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	4,9/107,5

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do nemovitostí, a to konkrétně do rychle rostoucího a dlouhodobě atraktivního segmentu nájemního investičního bydlení. Důraz je kladen jak na lokalitu nemovitostí a její výjimečnost, tak na potenciál projektů a jejich růst hodnoty v čase. Dlouhodobým cílem je vytvořit tzv. asset heavy fund – portfolio, které je tvořeno zejména výnosovými nemovitostmi. Investičním cílem je tedy setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, zejména ve formě přímých či nepřímých investic do rezidenčních nemovitostí s nejvyšším výnosovým potenciálem nad 10 % p.a. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu.

Manažerský komentář

Na projektu Honest Říčany úspěšně pokračujeme podle harmonogramu v zahájené rekonstrukci. Aktuálně dokončujeme sanační práce v prvním kontrolovaném pásmu, demontáže původních technologií objektu a jeho vyklizení. V projektové dokumentaci se také rýsuje finální provedení fasády objektu.

U projektu Honest Karlín jsme navázali na vyjádření DOSS – OPP (Dotčené Orgány Státní Správy – Odbor Památkové Péče) a finalizovali PD DSP (Projektovou Dokumentaci – Dokumentaci pro Stavební Povolení), kterou budeme podávat na OV Praha 8. Mezinárodní urbanistická soutěž pro řešení celého území mezi Masarykovým nádražím a Karlínem, jehož je náš projekt součástí, se blíží k vyhodnocení návrhů a volbě finalistů. Na vítězné návrhy se velmi těšíme, ale víme, že nás čeká ještě hodně práce.

Nový rezidenční projekt v městské části Praha 5 – Zbraslav se posunul do fáze základního projednávání dokončené objemové studie - koncept moderního funkcionalistického objektu - a nyní intenzivně pracujeme na výstupech od primárních institucí k projektu, abychom mohli realizovat na základě jejich podnětů detailní studii.

Apartmány Honest Smíchov v 3Q 2021 vykazují obsazenost 91% a průměrnou cenu za pokoj srovnatelnou s předchozím rokem 2019 a soustavně tak potvrzují správně zvolený koncept servisovaných apartmánů, který se osvědčil i v době tvrdých lockdownů.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 3. 2019	30. 6. 2019	30. 9. 2019	31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31. 12. 2020	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021
1,0073	1,0300	1,0377	1,0613	1,0850	1,0931	1,1143	1,1395	1,1668	1,1869	1,2093

