

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2022:

1,4744 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044153	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 3. 10. 2017	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2022

Vlastní kapitál	273 421 811 Kč
Objem majetku	321 369 349 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,43 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,19 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 47 měsíců	47,44 %
Poměr (PIA+PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	257,6/15,8

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Záměrem v případě koupě nemovitostí je vykupovat zejména nemovitosti nacházející se z rozličných důvodů mimo běžný realitní trh. Jedná se tak např. o výkupy podílů na nemovitostech (s cílem dosáhnout jejich následného scelení a zhodnocení podílu), o výkupy z nemovitostí z insolvenčních řízení (se snahou o pořízení pod tržní cenou, případně za účelem jejich následného pronájmu dosavadnímu vlastníkovi), nebo o výkupy nemovitostí od vlastníků, kteří potřebují nemovitosti zpeněžit velmi rychle, a to i za cenu nižší dosažené prodejní ceny.

Manažerský komentář

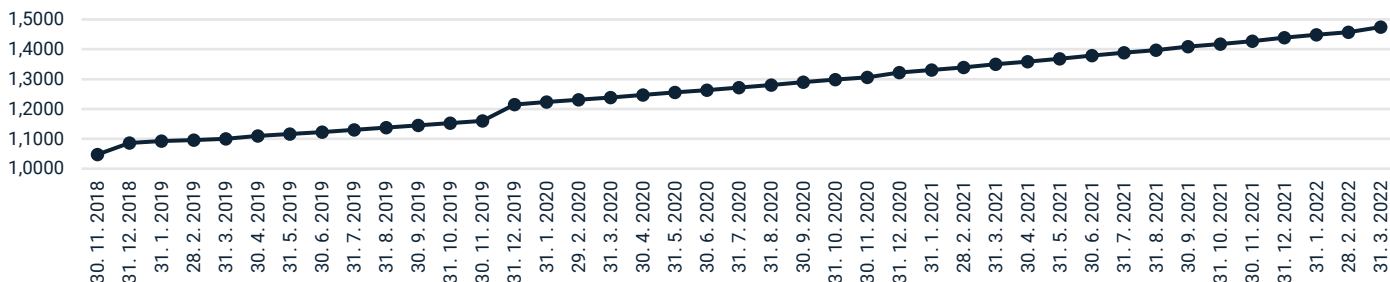
V prvním čtvrtletí roku 2022 jsme do nemovitostního portfolia dočasně společnosti fondu koupili šest nových nemovitostí (tři bytové jednotky a tři rodinné domy), u kterých byl sjednán nájemní vztah zajišťující výnos ve výši 12 % p.a. Všechny nemovitosti jsme navíc nabýli za ceny nižší než činí jejich určená tržní hodnota, a proto očekáváme dodatečný výnos v okamžiku případného prodeje těchto nemovitostí.

V oblasti realitních obchodů sledujeme stálý růst tržní hodnoty nemovitostí, společně s rostoucí nabídkou nemovitostí k prodeji v rámci exekucí a insolvenčních řízení, na což jsme zareagovali posílením týmu realitních specialistů. Nadále pokračuje projekt nákupu a rekonstrukcí bytových jednotek v Praze se záměrem následného prodeje. V prvním čtvrtletí roku 2022 jsme nabýli tři nové nemovitosti, u nichž předpokládáme dokončení obchodu ve lhůtě tří měsíců s garantovaným výnosem 12 % p.a. Tohoto výnosu se nám také podařilo dosáhnout při prodeji dvou dříve nakoupených a zrekonstruovaných bytových jednotek v rámci téhož projektu. Všechny již zrealizované obchody tohoto typu se podařilo zvládnout v předpokládaných termínech.

V oblasti pohledávek jsme v tomto období získali postupem čtyři nové pohledávky, u kterých předpokládáme dobu vymožení do šesti měsíců s očekávanými výnosy ve výši minimálně 15% p.a. z ceny postoupení. I v této oblasti sledujeme trend zvyšující se nabídky zajištěných pohledávek k postoupení, a to i od subjektů, které v minulosti pohledávky k postoupení nenabýzely.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019
1,0168	1,0217	1,0266	1,0317	1,0476	1,0862	1,0926	1,0962	1,0999	1,1096	1,1159	1,1231	1,1305	1,1380	1,1453	1,1529	1,1602	1,2153
31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021
1,2233	1,2309	1,2390	1,2469	1,2552	1,2632	1,2716	1,2801	1,2895	1,2980	1,3064	1,3220	1,3308	1,3388	1,3503	1,3589	1,3679	1,3790
31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022									
1,3882	1,3974	1,4084	1,4177	1,4268	1,4394	1,4490	1,4576	1,4744									



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST