

# Czech Capital Fund SICAV, a.s.

## CZECH CAPITAL RE SUBFUND

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE PIA CZK K 31. 3. 2022:

**1,1092 Kč****Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044088	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 7. 2016	AUDITOR: AUDIT ONE s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

**Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2022**

Vlastní kapitál	364 044 414 Kč
Objem majetku	385 483 756 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,39 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,38 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 21 měsíců	10,92 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	87,2/131,7

**Investiční strategie**

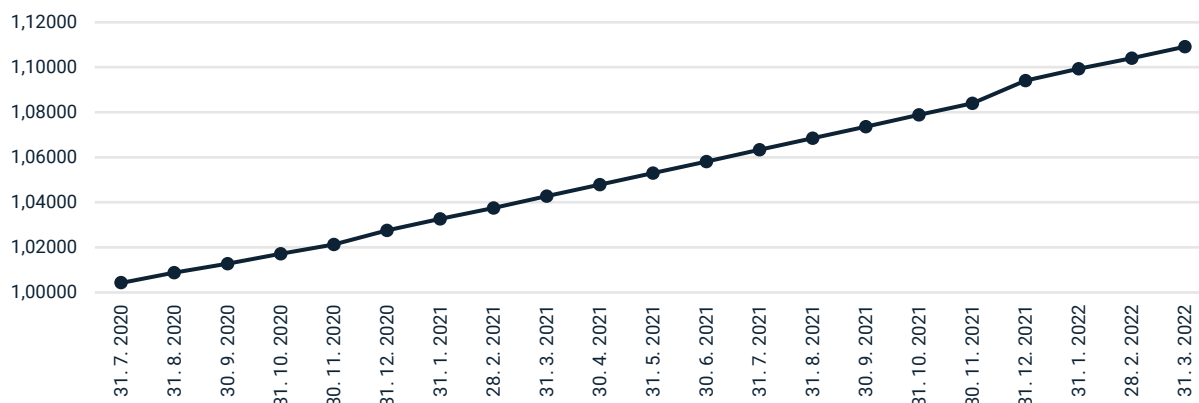
Investiční strategií podfondu je investování do majetkových účastí ve společnostech s aktivitami v oblasti nemovitostního trhu, zejména rezidenční a komerční nemovitosti, poskytování zápůjček a úvěrů a nákup pohledávek. Investice podfondu se soustřeďují na území České republiky. Zisk podfondu je generován kapitálovým zhodnocením investic a průběžným inkasem dividend a plateb úroků z poskytnutých úvěrů. Některé investice jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

**Manažerský komentář**

8,22 % – o tolik vzrostly prémiové akcie podfondu RE v meziročním srovnání. Toto zhodnocení se zakládá na znaleckých posudcích a auditované výroční zprávě k 31. 12. 2021. V prvním čtvrtletí letošního roku se CZECH CAPITAL RE SUBFUND soustředil zejména na rozvíjení stávajících investic a dokončení převzetí investic z konce roku 2021. Jedná se například o nákup výrobních areálů, které budou pronajaty stejným výrobním společností, od nichž byly zakoupeny. Plánovaný výnos této investice je 10 % ročně; výrobní společnosti budou navíc akvírovány naším dalším podfondem CZECH CAPITAL RESTART SUBFUND. Zároveň monitorujeme současnou ekonomickou situaci, která by nám mohla umožnit nákup pohledávek od bank a získání aktiv se zajímavým výnosem pro naše investory. Očekáváme, že se více takových příležitostí vyskytne ke konci roku 2022. V současné době probíhá úpis nových akcií.

**Vývoj hodnoty investiční akcie PIA CZK**

31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	30. 11. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022	
1,0043	1,0087	1,0128	1,0171	1,0213	1,0275	1,0327	1,0375	1,0427	1,0478	1,0530	1,0581	1,0633	1,0685	1,0736					
31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022														
1,07880	1,08390	1,09400	1,09930	1,10400	1,10920														



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podřízeným se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informaci-povinnost>. V listinné podobě lze uvedenou informaci získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST