

SILBERK investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2022:

1,6412 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042645	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 26. 6. 2016	AUDITOR: AUDIT ONE s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2022

Vlastní kapitál	572 967 937 Kč
Objem majetku	803 438 650 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,75 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,18 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 57 měsíců	39,00 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	211,4/361,4

Investiční strategie

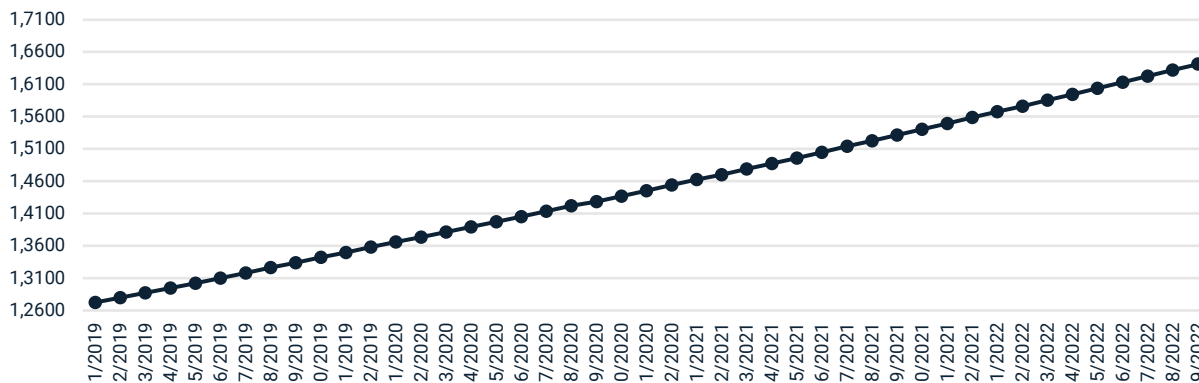
Investiční strategií fondu je investování do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor včetně výstavby nových nemovitostí, prioritně v Brně. Některé investice jsou realizovány skrze nákup projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost. Fond se soustředí na projekty, jejichž podstatou je koupě a následná přestavba a rekonstrukce původních historických nemovitostí na bytové jednotky. Výnosy jsou generovány z následného prodeje bytových jednotek, plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Manažerský komentář

Stavba projektu **Nová Bratislavská** už je ve fázi hrubé stavby. Zde se nám podařilo velmi rychle zareagovat na situaci kolem rostoucích cen energií a do projektu jsme na střechy přidali fotovoltaické panely a plynové kotelný jsme nahradili tepelnými čerpadly. Zahájili jsme jednání s partnery o budoucím naplnění kapacit. U projektu **Nový Cejl** byla uzavřena smlouva s generálním dodavatelem a zahájena výstavba. Předprodeje bytů stále pokračují, ale je již cítit ochlazení trhu vyvolané protiinflační politikou ČNB. V létě byla zahájena rovněž rekonstrukce činžovního domu v Praze na ulici **Na bitevní pláni** za účelem adaptace domu pro nájemní bydlení. U projektů **Koliště** a **Vlhká** jsme získali pravomocné stavební povolení. V případě prvního projektu budeme ve čtvrtém kvartálu spouštět předprodeje, projekt **Vlhká** bude určen pro nájemní bydlení. Úspěšně jsme dokončili akvizici většinových podílů ve společnostech, jejichž cílem je vybudování a provoz **fotovoltaické elektrárny** s instalovaným výkonem ve vyšších desítkách MWp. U ostatních projektů pokračujeme v pre-developmentu dle plánu s tím, že některé vybrané projekty, určené k prodeji, zařazujeme do portfolia výnosových nemovitostí k jejich následnému pronájmu. Chceme tím reagovat na pokles poptávky a obecně dlouhodobě věříme v potenciál nájemního bydlení v České republice. U projektů, kde je to možné, tak úvěry refinancujeme do EUR a tím snižujeme úrokovou zátěž projektů. Každá doba přináší nové příležitosti, a i my na ně chceme být připraveni, proto alokujeme část kapitálu pro případné výhodné akvizice. První taková výhodná akvizice, o které již jednáme, se týká komerční nemovitosti v širším centru města Brna.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.10. 2021	30.11. 2021	31.12. 2021	31.1. 2022	28.2. 2022	31.3. 2022	30.4. 2022	31.5. 2022	30.6. 2022	31.7. 2022	31.8. 2022	30.9. 2022
1,54030	1,54900	1,55850	1,5676	1,5759	1,5851	1,5941	1,6035	1,6129	1,6224	1,6319	1,6412



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST