

# Czech Capital Fund SICAV, a.s.

## CZECH CAPITAL RE SUBFUND

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE PIA CZK K 31. 12. 2020:

**1,0275 Kč****Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044096	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 7. 2016	AUDITOR: Nexia AP a.s.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

**Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2020**  
(neauditované)

Vlastní kapitál	217 726 324 Kč
Objem majetku	260 095 746 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,45 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	2,8 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	24,4 / 71,4

**Investiční strategie**

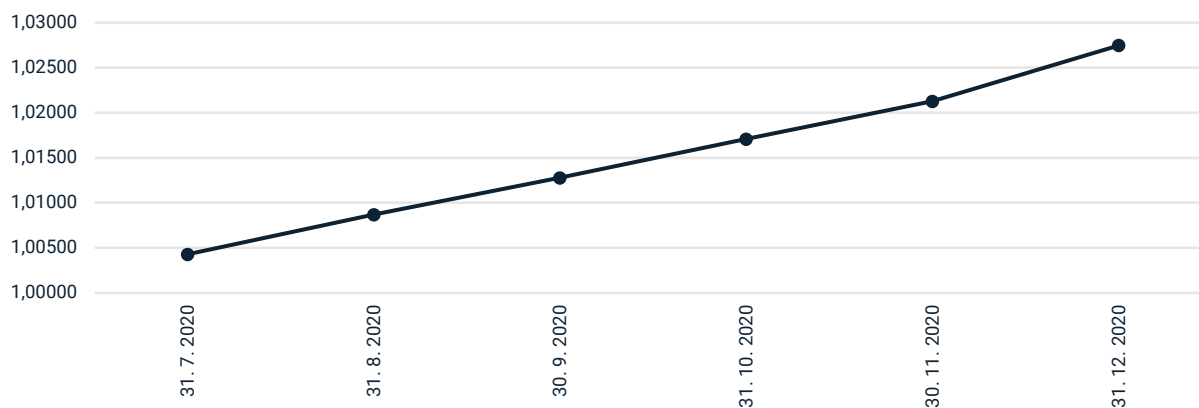
Investiční strategií podfondu je investování do majetkových účastí ve společnostech s aktivitami v oblasti nemovitostního trhu, zejména rezidenční a komerční nemovitosti, poskytování zápůjček a úvěrů a nákup pohledávek. Investice podfondu se soustředují na území České republiky. Zisk podfondu je generován kapitálovým zhodnocením investic a průběžným inkasem dividend a plateb úroků z poskytnutých úvěrů. Některé investice jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

**Manažerský komentář**

Ve 4.Q 2020 fond připravoval založení dvou nových podfondů CZECH CAPITAL PE MEZANIN SUBFUND a CZECH CAPITAL RESTART SUBFUND. Podfond CZECH CAPITAL RE SUBFUND nakoupil 100 % podíl ve společnosti Heřmanova 22 s.r.o., která vlastní 6 bytových jednotek v Praze Holešovicích v hodnotě 63 milionů Kč, čímž se aktiva podfondu navýšila o více než 17 milionů Kč. Všechny jednotky jsou pronajaty dlouhodobě a podfond je připraven v případě dobré nabídkové ceny byty prodat. Vzhledem k aktuální tržní situaci (výše nájmu a prozatím rostoucí cena nemovitostí v centru Prahy o více než 6 % p.a.) je pravděpodobné ponechání nemovitostí v portfoliu podfondu i v horizontu 3 až 5 let. Podfond nadále pokračoval v podpoře stávajících projektů. Ve spol. VELOS AUTOMOTIVE s.r.o. nakoupené ve 3.Q 2020 proběhly první kroky zvýšení výkonnosti. Aktivity byly zaměřeny především na manažerské vedení, IT, pracovní podmínky, práci s volným kapitálem a strategický rozvoj. Tuto společnost podfond plánuje v průběhu tohoto roku prodat podfondu CZECH CAPITAL RESTART SUBFUND. Stane se tak jedním z prvních projektů nového podfondu zaměřeného na Private Equity investice. Dalšími pokračujícími projekty jsou například výstavba 12 bytových jednotek v ulici Truhlářská nebo Farma Volavec. Podfond za rok 2020, ačkoli byl dramaticky ovlivněn celosvětovým děním kolem Covid-19, hospodařil velmi úspěšně a očekává zhodnocení konzervativních akcií v jejich maximální hodnotě. Prémiové akcie jsou s očekáváním dvojitěné úrovně.

**Vývoj hodnoty investiční akcie PIA CZK**

31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020
1,0043	1,0087	1,0128	1,0171	1,0213	1,0275



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST