

AVANT - Česká pole 2015 otevřený podílový fond

HODNOTA PODÍLOVÉHO LISTU K 30. 9. 2022:

1,8878 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (OPF)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008476207 – zaknihované PL CZ0008474772 – listinné PL	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 10. 4. 2015	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2022

Vlastní kapitál	185 681 734 Kč
Objem majetku	204 906 437 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	0,87 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,62 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 89 měsíců	88,78 %

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do zemědělské půdy v České republice a Slovenské republice, popř. do úvěrů zajištěných zástavním právem k zemědělské půdě. Hlavním cílovým podkladovým aktivem je kvalitní zemědělská půda a investice jsou soustředěny do konkrétních lokalit tak, aby bylo dosaženo plošně významné výměry půdy v místě, a následně bude realizován prodej uceleného portfolia. Výnosy jsou dosahovány ziskem z prodeje zemědělské půdy, pachtovným a úroky z poskytnutých úvěrů.

Manažerský komentář

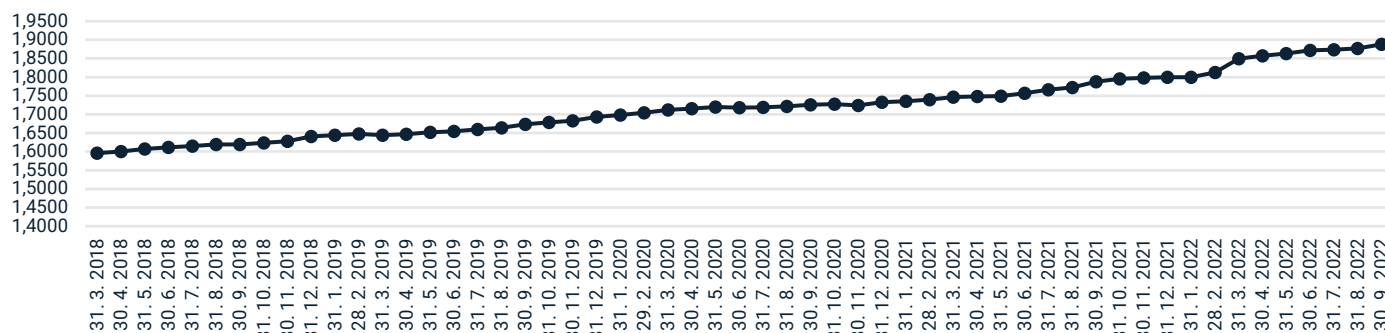
Investiční aktivita fondu se i nadále úspěšně rozšiřuje na území Slovenské republiky. Prostřednictvím svých dceřiných společností fond k první polovině roku 2022 nakoupil na Slovensku již přes 290 ha půdy, a to převážně v rámci Trnavského a Nitrianského kraje, které se vyznačují vysokou kvalitou tamní půdy a potenciálem růstu cen. Záměrem fondu je investovat do půdy, jejíž bonita je nadprůměrná, a usilovat o sečení půdy do větších pozemkových celků.

Zhodnocení podílového listu za posledních 12 měsíců dosáhlo 5,62 %. Za pozitivním růstem stojí především prodeje pozemků z portfolia fondu a přijaté úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů. Úvěry poskytované fondem jsou primárně zajištěné nemovitostmi. Soustředíme se také na efektivní správu stávajícího portfolia, zejména co se týče vyjednávání vyššího pachtovného od zemědělců farmařících na půdě vlastněné fondem.

Vzhledem k mírné stagnaci cen zemědělské půdy v České republice nelze očekávat výrazný nárůst NAV fondu v důsledku držení této půdy. Na Slovensku, kam fond nyní soustředí své investiční aktivity, naopak spatřujeme potenciál v růstu cen půdy v nadcházejících letech. Investiční horizont je 5 let.

Vývoj hodnoty podílového listu

31. 3. 2018	30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 07. 2019	31. 08. 2019	30. 09. 2019
1,5959	1,6002	1,6072	1,6117	1,6151	1,6194	1,6196	1,6238	1,6275	1,6406	1,6444	1,6474	1,6438	1,6471	1,6516	1,6545	1,6593	1,6641	1,6736
31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 01. 2021	28. 02. 2021	31. 03. 2021	30. 04. 2021
1,6784	1,6825	1,6934	1,6982	1,7039	1,7120	1,7156	1,7197	1,7183	1,7185	1,7213	1,7260	1,7273	1,7242	1,7330	1,7348	1,7393	1,7460	1,7482
31. 05. 2021	30. 06. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022		
1,7491	1,7567	1,7663	1,7718	1,7874	1,7952	1,7977	1,7996	1,7999	1,8124	1,8496	1,8573	1,8633	1,8715	1,8739	1,8774	1,8878		



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST