

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 06. 2022:

1,2051 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008043700

DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a. s.

DATUM ZALOŽENÍ:
30. 10. 2017

AUDITOR:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:
4 roky

Finanční ukazatele fondu k 30. 06. 2022

Vlastní kapitál	810 867 891 Kč
Objem majetku	965 595 603 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,74 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,66 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	333,9/476,9

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

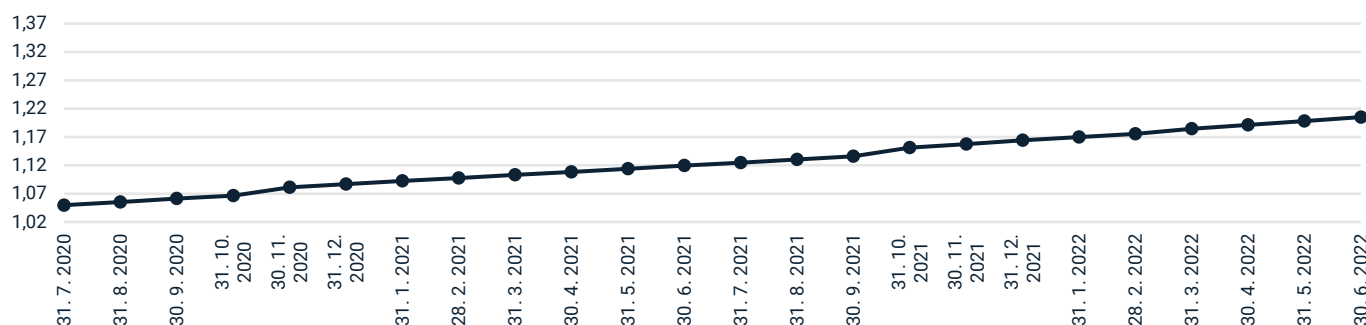
Fond rovněž odkupuje a prodává zajištěné pohledávky skrze společnost, ve kterých má majetkovou účast. Poskytuje úvěry, zápůjčky, příplatky mimo základní kapitál či jiná obdobná plnění nemovitostním společnostem.

Manažerský komentář

Ve druhém kvartálu jsme pokračovali v rozpracovaných aktivitách. Výstavba probíhala podle plánu a zároveň započala příprava prací na akvizici nového projektu výstavby rezidenčního bydlení v okolí Prahy s termínem dokončení transakce ve 3. kvartálu letošního roku. V měsících 2. kvartálu se dokončila výstavba 8 rodinných domů v obci Sibřina, která se nachází nedaleko našeho hlavního města. Domy byly předem prodané a po získání kolaudace byly předány novým majitelům. Projekt hodnotíme úspěšně. Splnil výnosové i maržové cíle. U obou projektů výstavby v Olomouci jsme se výrazně přiblížili do fáze konečné přípravy a provedení dokončovací prací uvnitř obou objektů. Projekt v ulici Lazeká připravujeme k předání ještě do konce letošního roku, v průběhu 4. kvartálu. Rekonstrukci domu v ulici Dobrovského pak cílíme finální dokončení začátkem roku 2023. Vnitřní práce začaly u bytových jednotek v Praze – Břevnově. Celkem 4 prostorné byty již čekají na své nové majitele a jejich předání je v plánu v průběhu 4. kvartálu letošního roku. Výstavba i nadále pokračovala u ostatních aktivních rezidenčních projektů. Celkem 25 rodinných domů v Praze – Kolovratech pomalu nabývá konkrétních obrysů při budování druhých pater, které v tomto období započalo. U projektu bytových domů v Karlštejně se spustila výstavba druhého objektu ze tří a projekt se tak posunul do své další fáze. U apartmánových domů v Královicích jsme započali se zastřešením objektů a další projekt apartmánových bytů na Slapech, v obci Živohošť, přidal nová 2 patra.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31.7. 2020	31.8. 2020	30.9. 2020	31.10. 2020	30.11. 2020	31.12. 2020	31.1. 2021	28.2. 2021	31.3. 2021	30.4. 2021	31.5. 2021	30.6. 2021	31.7. 2021	31.8. 2021	30.9. 2021	31.10. 2021	30.11. 2021	31.12. 2021
1,0498	1,0551	1,0613	1,0667	1,0810	1,0871	1,0926	1,0976	1,1031	1,1085	1,114	1,1194	1,1249	1,1305	1,1358	1,1513	1,1577	1,1642
31.1. 2022	28.2. 2022	31.3. 2022	30.4. 2022	31.5. 2022	30.6. 2022												
1,1701	1,1754	1,1845	1,1913	1,1983	1,2051												



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST