

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

**1,3172 Kč****Fakta o fondu**FORMA:  
FKI (SICAV)MANAŽER FONDU:  
AVANT investiční společnost, a.s.ISIN:  
CZ0008043700DEPOZITÁŘ FONDU:  
CYRRUS, a.s.DATUM ZALOŽENÍ:  
30. 10. 2017AUDITOR:  
PKF APOGEO Verifica, s.r.o.ÚPIS:  
MěsíčněMIN. PŘÍMÝ ÚPIS:  
1 mil. KčINVESTIČNÍ HORIZONT:  
4 roky**Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023**

Vlastní kapitál	1 046 431 258 Kč
Objem majetku	1 528 942 856 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,77 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,30 %
Poměr PIA+PrIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	591,6/454,8

**Investiční strategie**

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

Fond rovněž odkupuje a prodává zajištěné pohledávky skrze společnosti, ve kterých má majetkovou účast. Poskytuje úvěry, zápůjčky, příplatky mimo základní kapitál či jiná obdobná plnění nemovitostním společnostem.

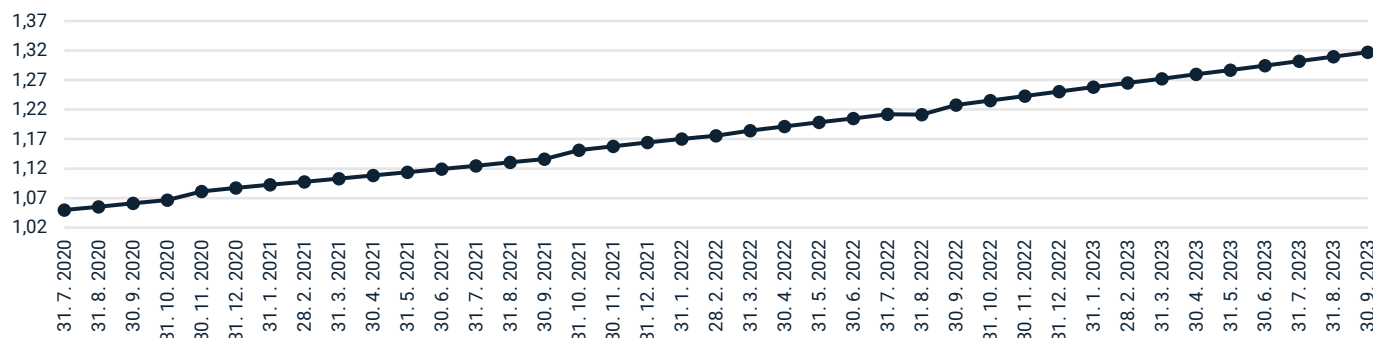
**Manažerský komentář**

Výstavba developerských projektů fondu i ve třetím kvartálu pokračovala podle harmonogramu. Na Královském Statku na Karlštejně dokončujeme vylévání betonových podlah. Jedná se aktuálně o jeden z nejuspěšnějších projektů v portfoliu fondu, kde i přes složitou situaci na trhu nemovitostí máme závažně zarezervováno téměř 50 % bytů z aktuální nabídky. Rezidence U Mlýna v pražských Královicích hlásí dokončenou komunikaci, vyčištěný rybník, připravené molo a díky příznivému počasí i položení areálové dlažby. Krásný areál o rozloze 30 tisíc m<sup>2</sup> se tak stále více přibližuje své finální podobě. V Rezidenci Kolovraty zanedlouho začneme s výstavbou další etapy, tedy bytových domů. Olomoucký Bytový dům Lazecká má prodány všechny byty a účastníci se soutěže ESTATE AWARDS o projekt roku 2023.

Fond navýšil hodnotu objemu majetku nad 1,5 mld korun a podařilo se mu udržet i rostoucí výkonnost akcií.

**Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie**

31.10. 2020	30.11. 2020	31.12. 2020	31.1. 2021	28.2. 2021	31.3. 2021	30.4. 2021	31.5. 2021	30.6. 2021	31.7. 2021	31.8. 2021	30.9. 2021	31.10. 2021	30.11. 2021	31.12. 2021	31.1. 2022	28.2. 2022	31.3. 2022	30.4. 2022	31.5. 2022	30.6. 2022	31.7. 2022	31.8. 2022	30.9. 2022	31.10. 2022	30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023			
1,0667	1,0810	1,0871	1,0926	1,0976	1,1031	1,1085	1,114	1,1194	1,1249	1,1305	1,1358	1,1513	1,1577	1,1642	1,1701	1,1754	1,1845																					
1,1913	1,1983	1,2051	1,2122	1,2117	1,2276	1,2354	1,243	1,2508	1,2583	1,265	1,2724	1,2796	1,2871	1,2943	1,302	1,3097	1,3172																					



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.