

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2021:

## 1,1358 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043700	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM ZALOŽENÍ: 30. 10. 2017	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

Vlastní kapitál	415 117 179 Kč
Objem majetku	474 225 057 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,47 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,02 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	154,8/234

### Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

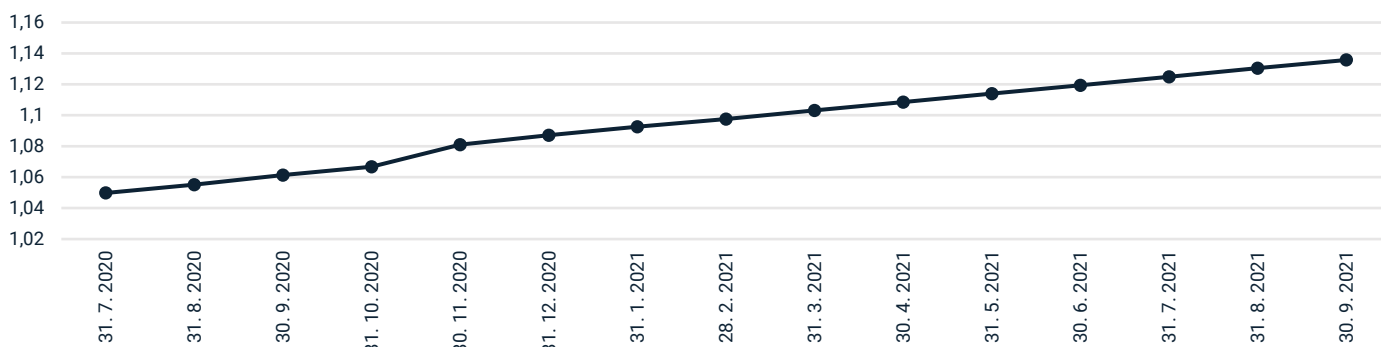
Fond rovněž odkupuje a prodává zajištěné pohledávky skrze společnosti, ve kterých má majetkovou účast. Poskytuje úvěry, zápůjčky, příplatky mimo základní kapitál či jiná obdobná plnění nemovitostním společnostem.

### Manažerský komentář

Třetí kvartál byl pro fond opět ve znamení růstu. Pokročilo se jak se stávajícími stavbami a prodeji, tak s dalšími akvizicemi. Dokončená vila v Dobříši byla zkolaudována a našla i svého nového majitele. Prodej za 18 mil. Kč nakonec znamenal dosažení plánovaného zisku a projekt tak zpětně hodnotíme jako úspěšný. Na konci tohoto kvartálu také začal proces kolaudace 3 loftových bytů v Praze na Letné, dva z nich jsou prodané a prodej třetího bude následovat začátkem příštího kvartálu. I zde dosáhneme očekávaného zisku, jelikož zde tržby přesáhnou 30 mil. Kč. V Olomouci pokročila výstavba nového bytového domu v ulici Lazecká (14 bytových jednotek, projektované tržby 81 mil. Kč) a rekonstrukce stávajícího objektu v ulici Dobrovského (11 bytových jednotek, projektované tržby 48 mil. Kč). U obou projektů jsou nyní rezervační smlouvy podepsané na všechny dostupné byty a cena prodeje odpovídá našim projekcím. Další aktivní výstavba pokračovala v Sibíně u Prahy (z 8 rodinných domů je 7 rezervováno, projektované tržby celkem 72 mil. Kč) a v Praze 6 – Břevnov (4 půdní byty, projektované tržby 40 mil. Kč). Projekt bytových domů v Karlštejně (68 bytových jednotek, projektované tržby 458 mil. Kč), který fond získal v předchozím kvartálu, začal s výstavbou. Probíhají tu zemní práce a plánované dokončení je na přelomu 2022/2023. A začala i výstavba apartmánového domu v Živohošti na vodní přehradě Slapy (18 apartmánů, projektované tržby 85 mil. Kč).

### Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021
1,0498	1,0551	1,0613	1,0667	1,0810	1,0871	1,0926	1,0976	1,1031	1,1085	1,114	1,1194	1,1249	1,1305	1,1358



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST