

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 12. 2022:

1,2508 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)ISIN:
CZ0008043700DATUM ZALOŽENÍ:
30. 10. 2017ÚPIS:
MěsíčněINVESTIČNÍ HORIZONT:
4 rokyMANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a. s.AUDITOR:
PKF APOGEO Verifica, s.r.o.MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2022

Vlastní kapitál	1 042 779 398 Kč
Objem majetku	1 408 005 960 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,89 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,44 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	461/581,7

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu,

a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

Fond rovněž odkupuje a prodává zajištěné pohledávky skrze společnosti, ve kterých má majetkovou účast. Poskytuje úvěry, zápůjčky, příplatky mimo základní kapitál či jiná obdobná plnění nemovitostním společnostem.

Manažerský komentář

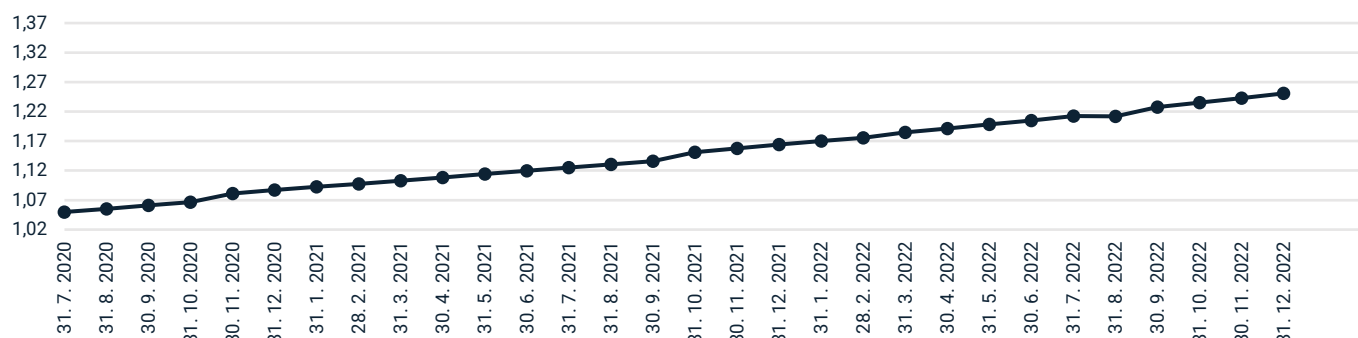
Nejvýznamnější událostí 3. kvartálu roku 2022 byl pro fond jednoznačně vstup na burzu cenných papírů v Praze. Úsilí, které odstartovalo krátce po začátku letošního roku, se podařilo přeměnit v úspěšné zalistování investičních akcií ČSNF SICAV, a.s. na domácí burze. Samotnému vstupu na burzu předcházela řada různých náročných příprav a splnění mnoha regulatorních požadavků. Pro všechny investory to znamená další zabezpečení o správném směřování fondu a jeho kvalitní správě. Zalistování je nejvíce zastoupená třída investičních akcií, a sice PIA (priority investiční akcie).

Ze stavební aktivity projektů stojí za zmínku hned několik událostí. Projekt výstavby bytových domů v Karlštejně má za sebou úspěšnou instalaci sedlové střechy na první objekt, který v roce 2023 poskytne 30 bytů různých dispozic. Pokročila i výstavba druhého objektu a u třetí (a poslední) části byly položeny základy. Dále byl zastřešen i apartmánový dům na Slapské přehradě v obci Živohošť a probíhají další práce na plášti budovy.

Do konce roku, oproti plánu, nebyl předán žádný z dokončovaných projektů. Bytový dům v Lazecké ulici v Olomouci, a stejně tak byty v Praze – Břevnově, čekají na zahájení kolaudačního řízení. Předpokládáme, že bude vše vyřešeno v 2. kvartále roku 2023, a že v tomto období alespoň část projektů předáme čekajícím majitelům a fond realizuje své příjmy.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31.7. 2020	31.8. 2020	30.9. 2020	31.10. 2020	30.11. 2020	31.12. 2020	31.1. 2021	28.2. 2021	31.3. 2021	30.4. 2021	31.5. 2021	30.6. 2021	31.7. 2021	31.8. 2021	30.9. 2021	31.10. 2021	30.11. 2021	31.12. 2021
1,0498	1,0551	1,0613	1,0667	1,0810	1,0871	1,0926	1,0976	1,1031	1,1085	1,114	1,1194	1,1249	1,1305	1,1358	1,1513	1,1577	1,1642
31.1. 2022	28.2. 2022	31.3. 2022	30.4. 2022	31.5. 2022	30.6. 2022	31.7. 2022	31.8. 2022	30.9. 2022	31.10. 2022	30.11. 2022	31.12. 2022						
1,1701	1,1754	1,1845	1,1913	1,1983	1,2051	1,2122	1,2117	1,2276	1,2354	1,243	1,2508						



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.