

ČSNF SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 12. 2021:

1,1642 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043700	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM ZALOŽENÍ: 30. 10. 2017	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2021

Vlastní kapitál	732 912 749 Kč
Objem majetku	800 356 555 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,50 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,1 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	195,5/474,4

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu,

a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

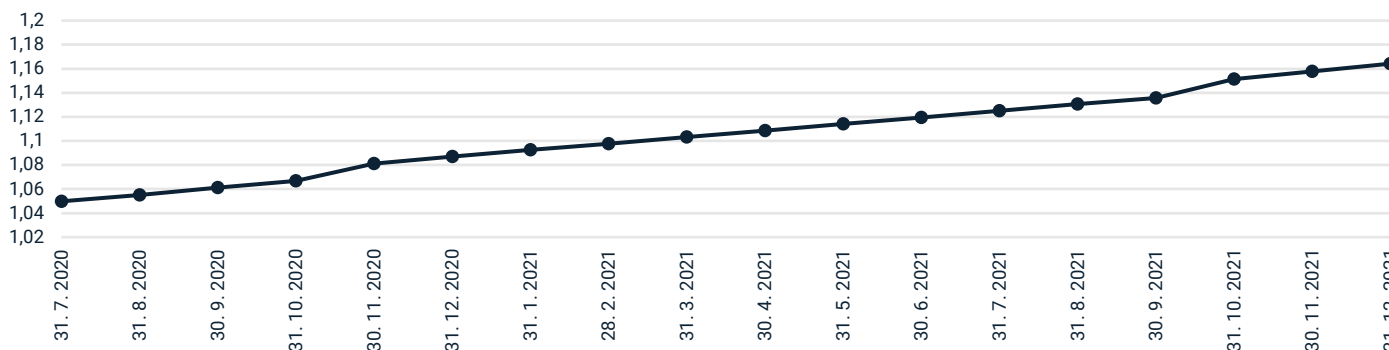
Fond rovněž odkupuje a prodává zajištěné pohledávky skrze společnosti, ve kterých má majetkovou účast. Poskytuje úvěry, zápůjčky, příplatky mimo základní kapitál či jiná obdobná plnění nemovitostním společnostem.

Manažerský komentář

Poslední kvartál roku 2021 proběhl v podobném duchu jako všechny předcházející období. Byli jsme stále aktivní ve výstavbě i v hledání nových možných projektů k realizaci. Tato aktivita se projevila konečným nárůstem aktiv k hodnotě 800 milionů korun, a i díky tomu hodnotíme celý rok 2021 jako mimořádně úspěšný. Projekty, které byly v tomto roce dokončeny a prodány, splnily nejen naše finanční očekávání, ale zároveň věříme, že svým novým majitelům budou dlouho a kvalitně sloužit. Výrazně se pokročilo i u ostatních staveb. Projekt loftových bytů v Praze blízko parku na Letné jsme úspěšně zkolaudovali a prodali. Vzhledem k tomu, že kolaudace proběhla na přelomu roku, finančně se projeví až v roce 2022. Realizovaný výnos je u tohoto menšího projektu 33 mil. Kč. Dále jsme dokončili a úspěšně prodali další z menších projektů, výstavbu rodinných domů v Čestlicích, na východním okraji Prahy. Domy již byly předány a fond realizoval výnos ve výši 39 mil. Kč. Velmi blízko dokončení jsme posunuli výstavbu osmi rodinných domů v Sibříně, která se nachází také na Praze – Východ. Všechny domy jsou smluvně rezervovány. Výnos, který fondu poplyne, je v tomto případě 72 mil. Kč. Výstavba nadále pokračuje v Olomouci na dvou tamních projektech. První je stavba zcela nového moderního bytového domu v ulici Lazecká. Druhý pak důkladná rekonstrukce původního bytového domu v ulici Dobrovského. Plánované dokončení obou projektů je v roce 2022 a souhrnné výnosy očekáváme ve výši 138 mil. Kč. Bytové jednotky jsou prodané. Blízko dokončení jsou také půdní byty, které budujeme v Praze, Břevnově. Předání novým majitelům je v plánu v průběhu roku 2022. Pro všechny bytové jednotky máme kupce. Očekávaný výnos z prodeje je 48 mil. Kč. Projekty bytových domů v Karlštejně, apartmány v Královicích u Prahy a apartmány v Živošti pokračují plynule ve výstavbě. Zahájení prodeje je v plánu v první polovině roku 2022. Kombinované budoucí výnosy těchto projektů dosahují k 700 mil. Kč. Spustili jsme také výstavbu 25 rodinných domů v Praze, Kolovratech. Prodeje spustíme na začátku roku 2022. Plánovaný výnos je na úrovni 250 mil. Kč.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31.10. 2021	30.11. 2021	31.12. 2021
1,0498	1,0551	1,0613	1,0667	1,0810	1,0871	1,0926	1,0976	1,1031	1,1085	1,114	1,1194	1,1249	1,1305	1,1358	1,1513	1,1577	1,1642



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informační-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST