

DOMOPLAN SICAV, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2022:

1,2607 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a. s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s. r. o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2022

Vlastní kapitál	1 448 523 175 Kč
Objem majetku	2 035 028 364 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,72 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,50 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 42 měsíců	24,13 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	669,4/779,0

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Od 1. 7. 2022 je maximální výnos omezen na 7,1 % p.a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p.a. hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p.a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p.a.

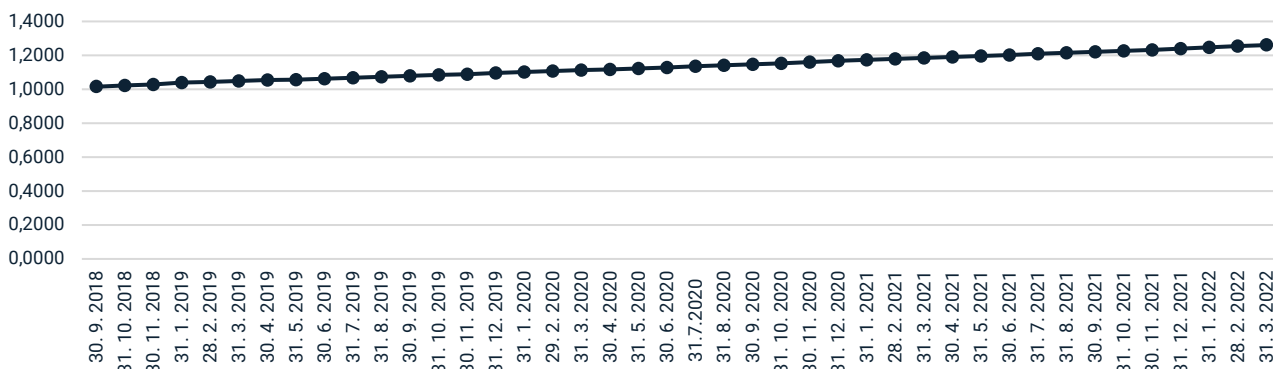
Manažerský komentář

Rezidence Hvězdová: stavba zkolaudována, předána. **Pekárenský dvůr:** V průběhu 1. Q 2022 DOMOPLAN, a.s. pokračoval v realizaci spodní stavby. Byly provedeny např. výkopy dojezdů vytáhů a další stav. úpr. Kontrolní studny na staveništi jsou zatím ponechány. Nyní je před dokončením realizační dokumentace. Probíhá výběr dodavatele monolitických konstrukcí. V projektu **Rezidence Starý pivovar** pokračovaly v 1. Q 2022 bourací práce stávajících objektů. Generální dodavatel je DOMOPLAN, a.s. Stavební povolení nabylo právní moci. Zároveň byly zahájeny projekční práce na povolení změny stavby před dokončením. Současně se řeší se stav. úřadem ukončení bouracích prací. Byl vybrán dodavatel na speciální zakládání a zajištění stavební jámy a dodavatel zemních prací. V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi probíhá výstavba přímiové **Rezidence Na Mariánské cestě**. Stavební povolení nabylo právní moci v říjnu 2021. V 1. Q 2022 byly prováděny hrubé terénní úpravy současně s archeologickým průzkumem, dále došlo k vytyčení pozemků. Také probíhá dokončování realizační dokumentace stavby a postupné poptávání jednotlivých dílčích oddílů stavby. Projekt **Příční 14** – bylo zajištěno územní rozhodnutí, vč. nabytí právní moci. Dále byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení a proběhlo již i zajištění všech souhlasných stanovisek ke stavebnímu povolení (žádost o stav. povolení podána). Nepředpokládáme žádné problémy. Zbavujeme se věcného břemene na vjezd a sjezd na sousední pozemek. Nyní probíhá zpracování realizační projektové dokumentace. Souběžně s předchozím projektem je v procesu i **Rezidence Příční 12**, která navazuje na projekt Příční 14. V 1. Q 2022 bylo zajištěno územní rozhodnutí, vč. nabytí právní moci dne 16.3.2022. Souběžně s tím byla zpracována dokumentace pro stavební povolení a probíhá zajišťování stanovisek ke stavebnímu povolení. Došlo k povolení bouracích prací v únoru 2022.

Palác Žižkova – probíhá zpracování dokumentace pro stavební povolení. Dále bude zahájena realizační dokumentace stavby. Zároveň pokračuje projektování **Aparthotelu Hotel Stará pošta** ve stejné lokalitě. Probíhá zpracování nového investičního záměru současně s konzultacemi profesionálního týmu hotelierové poradenské kanceláře. Dalším aktivním projektem v produkci aparthotelů je **Aparthotel Lesní stráně**, umístěný v nejvyhlášenějším středisku Hrubého Jeseníku – Ramzová. Došlo k zajištění nabytí právní moci spojeného územního a stavebního rozhodnutí. V 1. Q došlo k výběru dodavatele bouracích prací. Dochází k aktualizaci studie a dojde k přepracování realizační dokumentace. Současně s tím ale již bude zahájena výstavba přípojek inženýrských sítí, opěrných stěn atd. V rámci horských aparthotelů připravujeme v Orlických horách v lyžařském areálu Buková hora **Apartmány Bukovka**. V 1. Q probíhalo projednávání s úřady. Následovat bude zpracování dokumentace pro podání žádosti o vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.10. 2018	30.11. 2018	31.12. 2018	31.1. 2019	28.2. 2019	31.3. 2019	30.4. 2019	31.5. 2019	30.6. 2019	31.7. 2019	31.8. 2019	30.9. 2019	31.10. 2019	30.11. 2019	31.12. 2019	31.1. 2020	29.2. 2020	31.3. 2020	30.4. 2020	31.5. 2020	30.6. 2020
1,0216	1,0266	1,0327	1,0379	1,0427	1,0480	1,0532	1,0564	1,0616	1,0670	1,0725	1,0778	1,0833	1,0886	1,0951	1,1006	1,1059	1,1115	1,1169	1,1226	1,1281
31.7. 2020	31.8. 2020	30.9. 2020	31.10. 2020	30.11. 2020	31.12. 2020	31.1. 2021	28.2. 2021	31.3. 2021	30.4. 2021	31.5. 2021	30.6. 2021	31.7. 2021	31.8. 2021	30.9. 2021	31.10. 2021	30.11. 2021	31.12. 2021	31.1. 2022	28.2. 2022	31.3. 2022
1,1348	1,1406	1,1471	1,1529	1,1596	1,1664	1,1724	1,1778	1,1838	1,1896	1,1957	1,2016	1,2077	1,2138	1,2198	1,226	1,2321	1,2394	1,2457	1,2534	1,2607



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST