

DOMOPLAN SICAV, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2022:

1,2824 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a. s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s. r. o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2022

Vlastní kapitál	1 631 068 922 Kč
Objem majetku	2 024 767 452 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,72 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,72 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 45 měsíců	26,27 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	914,7/716,4

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

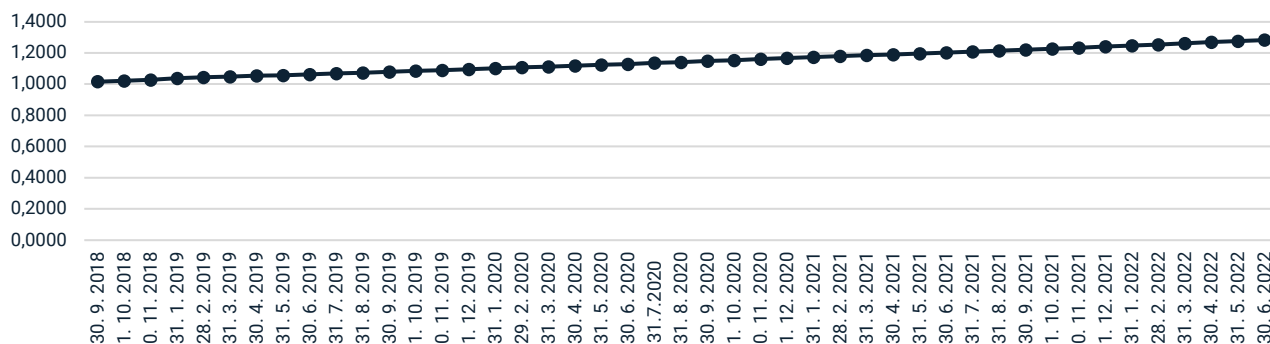
Od 1. 7. 2022 je maximální výnos omezen na 7,1 % p.a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p.a. hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p.a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p.a.

Manažerský komentář

U projektu **Pekárenský dvůr** v 2. Q 2022 DOMOPLAN, a.s. zahájil realizaci betonových konstrukcí dojezdů výtahů, prohlubni technologických jímek a další technické úpravy a násl. pak i realizaci zákl. desky. Byl dokončen výběr dodavatele monolitických konstrukcí. U **Rezidence Starý pivovar** bylo ve 2. Q 2022 provedeno zajištění stavební jámy a okolních sousedních přiléhajících objektů záporovým pažením v kombinaci s mikropilotovou stěnou. Byly provedeny piloty a poté došlo k vytěžení stavební jámy. Ve sklepních prostorách byly zazděny průchody do sklepů pod VUT. Také probíhala inž. činnost na povolení změny stavby před dokončením. Stavební úřad legislativně ukončil bourací práce. Byl vybrán dodavatel na monolitické konstrukce, probíhá zpracování dílenské dokum. statiky a optimalizace základových konstrukcí. Došlo k návazce a vybudování buňkoviště. V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi probíhá výstavba premiérové **Rezidence Na Mariánské cestě**. Ve 2. Q 2022 byly dokončeny hrubé terénní úpravy, a to jak první, tak druhé etapy. Bylo zahájeno vybudování zařízení staveniště sestávající jednak z pojezdových hlavních tras po staveništi, dále vybudování dvou sjezdů na staveniště, vč. čistících zón, manipulační plochy, buňkoviště a odstavná parkovací stání pro dodavatele. Byla zahájena realizace přípojek inž. sítí. Následně byly zahájeny zemní práce – výkopy stavební jámy na objektu SO 01 a dokopy rozšíření pater pod základovou deskou. Projekt **Příční 14** – probíhá stavební řízení, koncem června bylo stavební povolení vydáno. Také probíhá zpracování realizační projektové dokum.. Proběhl podpis dohody s Teplárnami Brno ohledně přeložení trasy horkovodního vedení. Chystá se mark. Dokum. a s tím spojené činnosti a probíhá výběr vizualizátorů pro vytvoření prodejního prezentačního webu. Souběžně s předchozím projektem je v procesu i **Rezidence Příční 12**, která navazuje na projekt Příční 14. Ve 2. Q 2022 probíhalo zpracování dokum. pro stavební povolení, aby následně bylo možné zahájit zajišťování stanovisek k povolení. **Palác Žižkova** – probíhá dokončení dokum. pro stavební povolení, byly podány žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy ke stavebnímu řízení. Je dokončována studie interiéru. Dále byla zahájena realizační dokum. stavby. Současně se řeší povolení kácení zeleně. Pokračuje projektování **Aparthotelu Hotel Stará pošta**. Po dokončení nového investičního záměru současně s konzultacemi profesionálního týmu hoteliérové poradenské kanceláře bylo zahájeno zpracování architektonické studie, a to jak hlavního objektu, tak objektu depandance. Došlo ke kladnému projednání na hlavních dotčených orgánech státní správy. Dalším aktivním projektem v produkci aparthotelů je **Aparthotel Lesní stráně**, umístěný v nevyhlášeném středisku Hrubého Jeseniku – Ramzová. Ve 2. Q došlo k zahájení bouracích prací. Současně s tím ale již bude zahájena výstavba přípojek inž. sítí. V rámci horských aparthotelů připravujeme v Orlických horách v lyžařském areálu Buková hora **Apartmány Bukovka**. Ve 2. Q probíhalo dokončení územní studie, proběhlo kladné projednání s nadřízenými orgány a čekáme na zahájení procesu odsouhlasení územní studie. Před zahájením dokum. pro podání žádosti o vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení je projekt konzultován s profesionálním poradním týmem pro hotelové, gastro a wellness provozy.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020
1,0216	1,0266	1,0327	1,0379	1,0427	1,0480	1,0532	1,0564	1,0616	1,0670	1,0725	1,0778	1,0833	1,0886	1,0951	1,1006	1,1059	1,1115	1,1169	1,1226	1,1281	1,1348	1,1406
30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	
1,1471	1,1529	1,1596	1,1664	1,1724	1,1778	1,1838	1,1896	1,1957	1,2016	1,2077	1,2138	1,2198	1,226	1,2321	1,2394	1,2457	1,2534	1,2607	1,2679	1,2752	1,2824	



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST