

DOMOPLAN SICAV, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2022:

1,3209 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)ISIN:
CZ0008043502DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
30. 12. 2016ÚPIS:
MěsíčněINVESTIČNÍ HORIZONT:
5 letMANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a. s.DEPOZITÁŘ FONDU:
CYRRUS, a. s.AUDITOR:
PKF APOGEO Audit, s. r. o.MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2022

Vlastní kapitál	1 594 231 168 Kč
Objem majetku	1 965 822 953 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,77 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,21 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 50 měsíců	30,06 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1073,0/521,1

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

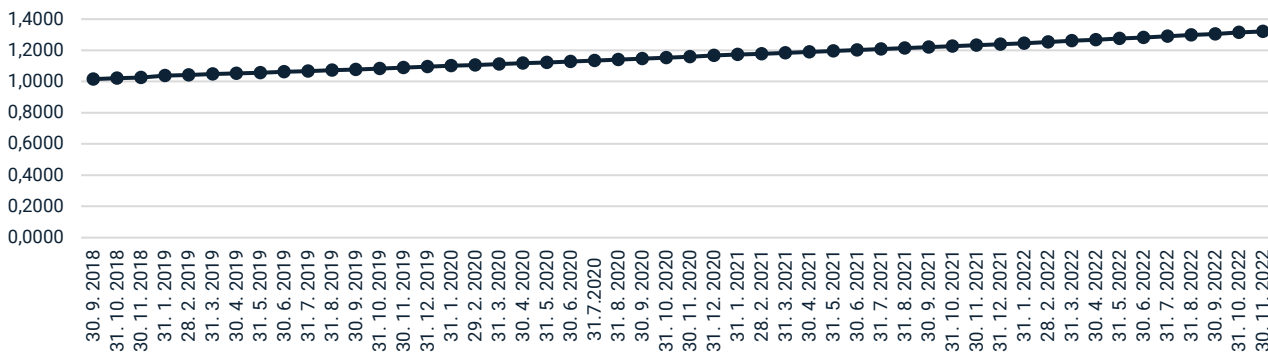
Od 1. 7. 2022 je maximální výnos omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a. hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p. a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p. a.

Manažerský komentář

Pekárenský dvůr: Ve 4. Q 2022 probíhalo dokončení spodní stavby. Poslední úsek základové desky byl dokončen. V rozsahu cca 80 % jsou dokončeny suterény 2. PP i 1. PP, na objektu E, D a B probíhá armování 1.NP. Byly provedeny přípojky splaškové kanalizace do ulice Bratislavská. V nepodsklepených částech objektu B byly provedeny rozvody ležaté kanalizace tak, aby bylo možné dokončit i základovou desku na úrovni 1. NP v objektu B. Před dokončením je výběr dodavatele zděných konstrukcí. Probíhá optimalizace návrhů řešení realizace mezi hlavním dodavatelem a investorem. Proběhlo doplnění projektové dokumentace o detaily navázání na okolní pozemky a terény dle skutečného provedení suterénů. **Rezidence Nová Lišeň:** Došlo k předání staveniště hlavnímu zhotoviteli stavby. Byly provedeny hrubé terénní práce, výkopy, základové pásy, podkladní betony. S hlavním dodavatelem probíhá optimalizace projektu. Došlo k provedení oplocení staveniště. **Apartmány Lesní stráně:** Ve 4. Q 2022 byly provedeny páteří inženýrské sítě pod budoucí příjezdovou komunikací. Byl vybudován řad splaškové kanalizace, vodovodní řad, přívod VN, chránička pro přívod telekomunikačního vedení. Dle počasí bude proveden zkušební vrt tepelného čerpadla. Dokončuje se realizační dokumentace stavby vč. výkazu výměr. Marketingová dokumentace byla dokončena, web i články byly spuštěny, došlo k zahájení prodeje apartmánů. Došlo k zahájení podání žádosti o vyjádření se ke změně stavby před dokončením. **Příční 14:** Je nachystán výběr dodavatele na bourací práce, zároveň byly rozeslány poptávky ohledně zájmu po pozici generálního dodavatele. Tato činnost je nyní pozastavena a utlumena. Jsou zpracovány finální vizualizace pro marketing, je dokončen web, nachystáno promo. Prodej je pozastaven, vyčkáváme na vhodnější dobu pro prezentaci veřejnosti. **Rezidence Příční 12:** V prosinci bylo vydáno stavební povolení, počátkem nového roku nabyde právní moci. Výběrové řízení na dodavatele bouracích prací společně s objektem Příční 14 bylo vyhodnoceno, avšak práce nezahájeny. Realizační dokumentace bude vč. výkazu výměr dokončena a předána na konci ledna 2023. Marketingová dokumentace vč. karet bytů bude realizována až dle spuštění prodeje objektu Příční 14. vizualizace jsou společné. **Apartmány Bukovka:** Proběhla prezentace novému zastupitelstvu obce Červená voda. Po prezentaci bylo zasláno starostou neurčité záporné stanovisko bez odůvodnění. Vyžádali jsme si písemné zdůvodnění, na které jsme nachystali s odvolací orgánem - Krajský úřad, OÚPR Pardubického kraje. Projevíme zprávy o právních postupech a memorandum, které odůvodňuje oprávněnost územní studie a její soulad s územním plánem. **Rezidence Stará:** Probíhá zajišťování souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správou inženýrských sítí jak k vodoprávnímu rozhodnutí, tak ke stavebnímu povolení. Probíhala jednání s Teplárnami Brno a podpis smlouvy o připojení. Teplárny si budou sami řešit teplovodní vedení v ulici Stará a přípojku do našeho objektu. S EGD probíhala jednání ohledně možného připojení na vysoké napětí a ohledně vybudování trafostanice.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	28. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	
1,021 6	1,026 6	1,032 7	1,037 9	1,042 7	1,048 0	1,053 2	1,056 4	1,061 6	1,067 0	1,072 5	1,077 8	1,083 3	1,088 6	1,095 1	1,100 6	1,105 9	1,111 5	1,116 9	1,122 6	1,128 1	1,134 8	1,140 6	1,147 1	1,159 6
31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	
1,166 4	1,172 4	1,177 8	1,183 8	1,189 6	1,195 7	1,201 6	1,207 7	1,213 8	1,219 8	1,226	1,232 1	1,239 4	1,245 7	1,253 4	1,260 7	1,267 9	1,275 2	1,282 4	1,289 7	1,297 9	1,305 2	1,313 8	1,320 9	



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00 Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST