

## DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2024:

1,5475 Kč

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

## Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2024

Vlastní kapitál	1 916 280 192 Kč
Objem majetku	2 310 511 718 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,00 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,20 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 74 měsíců	52,37 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1436/423,6

## Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 8,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

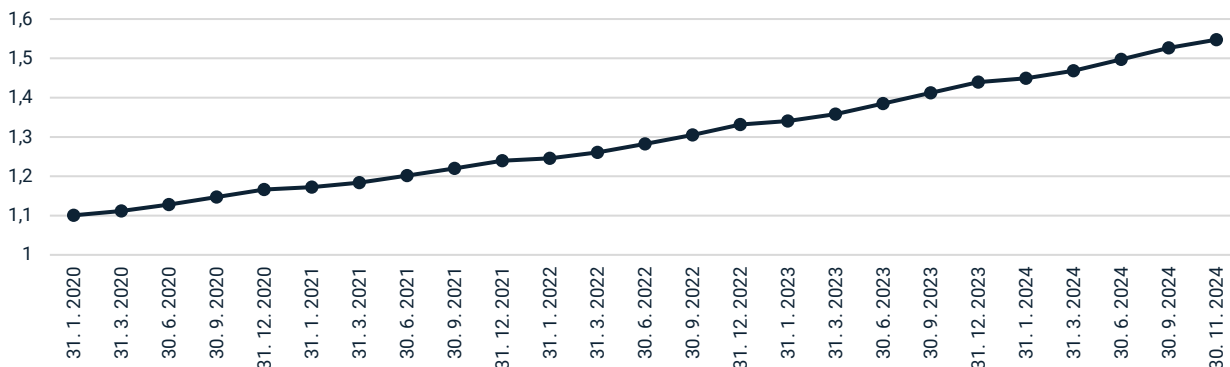
## Manažerský komentář

Ve 4. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

**BRIXX Brno** – probíhaly práce na dokončení projektové dokumentace k povolení záměru stavby. V návaznosti na změnu stavebního zákona a jiné uspořádání stavebního úřadu v Brně má řízení delší průběh, nově se tím zabývá stavební úřad. Stále probíhají úpravy a optimalizace celého řešení. Byly zjištěny nové skutečnosti, které se promítají do změn projektové dokumentace. **Rezidence Žižkova** – bylo prostavěno 28 % z celkových projektových nákladů. Prodáno 46 % bytových jednotek, 26 % bytových jednotek v rezervaci. Probíhaly práce na konstrukcích suterénu 2.PP a 1.PP (stěny a stropy z monolitického betonu). **Rezidence Starý pivovar** – bylo prodáno 61 % bytových jednotek, 13 % bytových jednotek rezervováno. Probíhá uzavírání kupních smluv a následně předávání prodaných jednotek klientům. **Rezidence Pekárenský dvůr** – z celkových stanovených projektových nákladů bylo 97 % prostavěno a prodáno 62 % bytů. **Rezidence Na Mariánské cestě** – z celkových stanovených projektových nákladů bylo 91 % prostavěno, prodáno 51 % bytů. **Rezidence Nová Líšeň** – projekt zcela dokončen, stavba zkolaudována, proběhlo odstranění vad a nedodělků a probíhá předávání prodaných jednotek klientům. **Rezidence Píchní 12** – spuštěn prodej bytových jednotek. **Rezidence Píchní 14** – prostavěno 38 % z celkových projektových nákladů. Prodáno 26 % jednotek. **Rezidence Botanica** – stavební povolení nabylo právní moci. Probíhají práce na prováděcí dokumentaci.

## Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31. 1. 2020	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	30. 11. 2024
1,1006	1,1115	1,1281	1,1471	1,1664	1,1724	1,1888	1,2016	1,2198	1,2394	1,2457	1,2507	1,2824	1,8052	1,8315	1,8406	1,8581	1,8850	1,4122	1,4394	1,4498	1,4684	1,4974	1,5267	1,5475



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST