

Fond Českého Bydlení SICAV, a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2021:

1168,5119 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043262	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 2. 2018	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2021

Vlastní kapitál	90 650 420 Kč
Objem majetku	118 203 737 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	0,00 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,40 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 32 měsíců	16,85 %

Investiční strategie

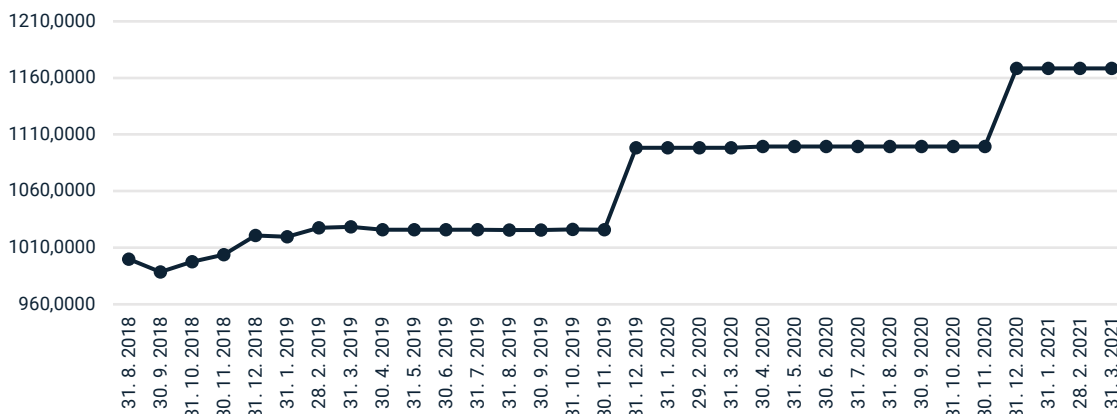
Investičním cílem fondu je trvalé zhodnocování vložených prostředků, a to zejména na základě investic do účastí v nemovitostních společnostech, jejichž předmětem činnosti je investování do nájemních nemovitostí, především rezidenčního charakteru, a úvěrové financování těchto nemovitostních společností. Výnosy investic fondu tak budou převážně opatřovány z dividend a z úroků, které budou fondu vyplácet jím vlastněné nemovitostní společnosti generující výnosy převážně z inkasovaných nájmu.

Manažerský komentář

První kvartál letošního roku se nesl ve znamení oceňování portfolia a zpracování výsledků za rok předchozí. Rok 2020 byl bezpochyby rokem výjimečným a také mimořádně náročným. Pandemie koronaviru ochromila celou řadu odvětví hospodářství a přivedla českou ekonomiku do recese. O to víc nás těší, že Vám můžeme za náš fond oznámit pozitivní zprávy. Hodnota růstové investiční akcie (RIA) dosáhla k 31.12.2020 hodnoty 1 168,5119 Kč, v meziročním srovnání to znamená zhodnocení o 6,40 %. Našemu fondu se tak daří od samotného založení každoročně dosahovat nastaveného cíleného zhodnocení. První investoři do fondu se tak mohou těšit ze zhodnocení o 16,85 % (od července 2018). Růst se však neomezil pouze na hodnotu akcií. Celková aktiva fondu vzrostla o 63,85 %. Čistě obchodní jmění fondu (NAV) narostlo o 49,76 %. Objem nových investic do fondu vzrostl o 43,27 % a čistý zisk fondu se navýšil o 238,04 %. Hodnota nemovitostního portfolia činila k 31.12.2020 celkem 109 050 000 Kč. Díky zdařilému fundraisingu fond nyní disponuje dostatkem prostředků pro akvizici hned několika atraktivních nemovitostí. Na realizaci těchto akvizic management fondu intenzivně pracuje. Náš fond je již kromě žebříčku [TOP Realitní fondy](#) zařazen také do selekce specializovaných portálů [fondy kvalifikovane.cz](#) a [nemovitosti-fondy.cz](#). Na posledním jmenovaném je náš fond aktuálně 6. nejvýnosnějším fondem za loňský rok, v žebříčku je zařazen celkem 24 nemovitostních fondů. Fond Českého Bydlení byl vybrán také do [přehledu fondů kvalifikovaných investorů](#) vydaného Wealth magazínem.

Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020
1019,726 1	1027,665 9	1028,349 6	1025,887 9	1025,903 0	1025,903 0	1025,860 8	1025,717 6	1025,540 6	1026,034 7	1025,825 5	1098,191 0	1098,235 9	1098,235 9
31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	
1098,235 9	1098,235 9	1099,306 7	1099,306 7	1099,306 7	1099,306 7	1099,306 7	1099,306 7	1099,306 7	1099,306 7	1168,511 9	1168,511 9	1168,511 9	1168,511 9



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST