

# Fond Českého Bydlení SICAV, a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2021:

## 1168,5119 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043262	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 2. 2018	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2021

Vlastní kapitál	121 226 980 Kč
Objem majetku	125 203 709 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	0,00 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,30 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 35 měsíců	16,85 %

### Investiční strategie

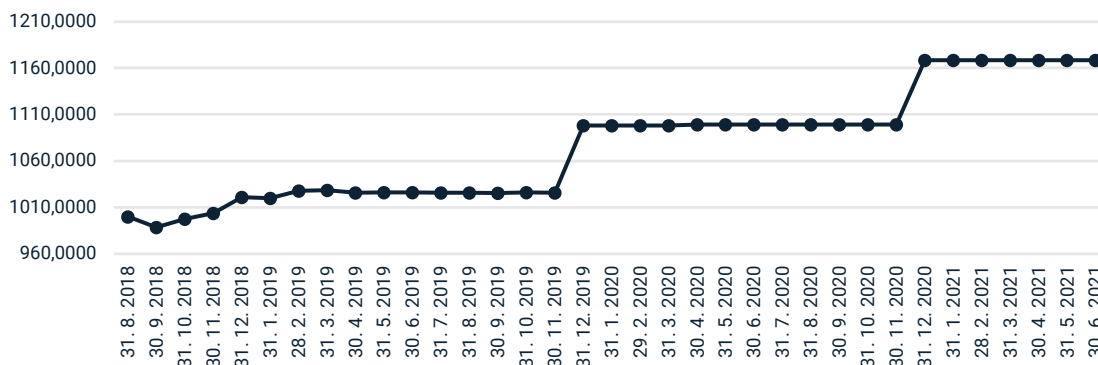
Investičním cílem fondu je trvalé zhodnocování vložených prostředků, a to zejména na základě investic do účastí v nemovitostních společnostech, jejichž předmětem činnosti je investování do nájemních nemovitostí, především rezidenčního charakteru, a úvěrové financování těchto nemovitostních společností. Výnosy investic fondu tak budou převážně opatřovány z dividend a z úroků, které budou fondu vyplácet jím vlastněné nemovitostní společnosti generující výnosy převážně z inkasovaných nájmu.

### Manažerský komentář

Druhý kvartál 2021 se u Fondu Českého Bydlení nesl ve znamení vyhledávání a analýzy vhodných investičních příležitostí. Postupné rozvolňování protiepidemiologických opatření znamenalo také více aktivity na reálném trhu a náš Fond toho pochopitelně využil. Byli jsme schopni získat několik desítek nabídek investičních příležitostí v nejrušnějších lokalitách ČR, ze kterých jsme vybrali hned několik atraktivních projektů a těm jsme se věnovali do většího detailu. Po absolvování prohlídek nemovitostí, náročných obchodních jednáních a podání několika nabídek jsme se rozhodli provést akvizici dvou činžovních domů v Ústí nad Labem. Finalizace této transakce proběhne v první polovině července 2021. Jedná o doposud největší a nejzásadnější investiční počín našeho fondu, na který máme alokováno převážnou většinu disponibilních zdrojů našeho fondu. Na konci předchozího kvartálu jsme úspěšně dokončili také refinancování dvou předchozích akvizic, což nám uvolnilo prostředky i na další akvizice.

### Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021		
1019,7261	1027,6659	1028,3496	1025,8879	1025,9030	1025,9030	1025,8608	1025,7176	1025,5406	1026,0347	1025,8255	1098,1910	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1098,2359
1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST