

GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 31. 3. 2021:

1,0353 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008045135

DEPOZITÁŘ FONDU:
Česká spořitelna, a.s.

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
15.10.2016

AUDITOR:
APOGEO Audit, s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:
4 roky

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2021

Vlastní kapitál	409 530 752,14 Kč
Objem majetku	421 709 829,33 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,74 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 6 měsíců	3,53 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	6,3/207,8

Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí, zejména v nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 představíme veřejnosti projekty s několika stovkami bytovými jednotkami. Již nyní můžeme prozradit, že se jedná většinou o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

Manažerský komentář

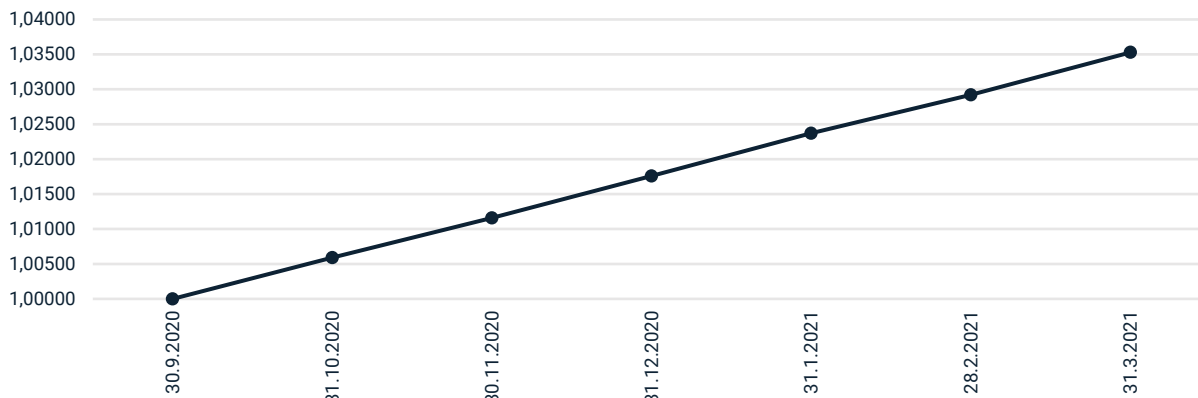
V roce 2021 představíme veřejnosti projekty s několika stovkami bytových jednotek. Již nyní můžeme prozradit, že se jedná většinou o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

Dále letos dokončíme projekty s téměř 150 bytovými jednotkami. Mezi ně se řadí například Rezidence Hloubětín a Park Corner na Praze 9, nebo bytový komplex Tuchověcké zahrady na Praze – západ. Na přelomu roku dokončíme naši nejvyšší budovu na Praze 4 pod názvem View Spořilov, která nabídne 69 jednotek. Součástí projektu je také garážový dům s místem pro více jak 100 automobilů. Bytový projekt Harfa Yard, na jehož podobě se podílel architekt Bořek Šípek, bude dokončen v polovině roku 2022 a jeho součástí bude také nové administrativní centrum a showroom skupiny GARTAL.

Většina stávajících bytových projektů je plně vyprodána ještě před jejich dokončením.

Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021
1	1,0059	1,0116	1,0176	1,0237	1,0292	1,0353



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST