

GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 31. 3. 2022:

1,1600 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044484	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 15.10.2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2022

Vlastní kapitál	440 541 300 Kč
Objem majetku	463 965 635 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,59 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	2,79 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 30 měsíců	16,00 %

Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí zejména v Nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo záruk do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic Fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je naše pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 představíme veřejnosti projekty s několika stovkami bytovými jednotkami. Již nyní můžeme prozradit, že se jedná většinou o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí 2022 opět došlo k růstu cen nemovitostí a zároveň neslábla poptávka po nemovitostech. Negativní vliv na její vývoj však mělo další zvýšení úrokových sazeb ČNB, růst ceny vstupů (hlavně stavebních materiálů a energií) a ruská invaze na Ukrajinu.

U dvou projektů jsme získali kolaudační souhlas a začali předávat byty kupujícím. Jednalo se o tyto projekty:

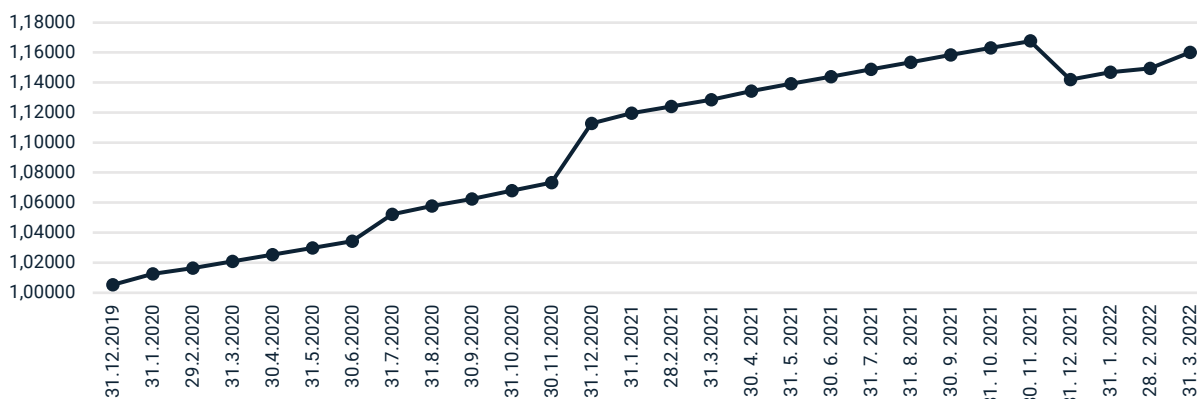
- Park Corner,
- Tuchoměřické zahrady (budova C)

Realizace dalších projektů (Harfa Yard, View Spořilov, Pod Bertramkou, Viladům Hloubětín) probíhala podle plánu. Až na projekt Pod Bertramkou, kde jsou k dispozici poslední 3 byty, jsou všechny zmíněné projekty vyprodány.

V tomto období jsme dokončili akvizici dvou developerských projektů (Moje Kubáň na Praze 10 ve Vršovicích a Zelené Kaskády na Praze 9). Nově jsme zaslavili jeden další projekt v Satalicích na Praze 9. Všechny tyto projekty mají stavební povolení.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31.12.2019	31.1.2020	29.2.2020	31.3.2020	30.4.2020	31.5.2020	30.6.2020	31.7.2020	31.8.2020	30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021
1,0053	1,0124	1,0163	1,0208	1,0252	1,0297	1,0343	1,0521	1,0576	1,0624	1,068	1,0732	1,1128	1,1196
28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022	31.3.2022
1,124	1,1285	1,13430	1,13920	1,14380	1,1487	1,1534	1,1583	1,1630	1,1677	1,1419	1,1469	1,1494	1,1600



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST