

# GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 31. 3. 2022:

## 1,1091 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008045135	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 15.10.2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2022

Vlastní kapitál	440 541 300 Kč
Objem majetku	463 965 635 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,59 %
Zhodnocení za 12 měsíců	7,13 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 18 měsíců	10,91 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	20,7/214,8

### Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí, zejména v nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 představíme veřejnosti projekty s několika stovkami bytovými jednotkami. Již nyní můžeme prozradit, že se jedná většinou o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

### Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí 2022 opět došlo k růstu cen nemovitostí a zároveň neslábla poptávka po nemovitostech. Negativní vliv na její vývoj však mělo další zvýšení úrokových sazeb ČNB, růst ceny vstupů (hlavně stavebních materiálů a energií) a ruská invaze na Ukrajinu.

U dvou projektů jsme získali kolaudační souhlas a začali předávat byty kupujícím. Jednalo se o tyto projekty:

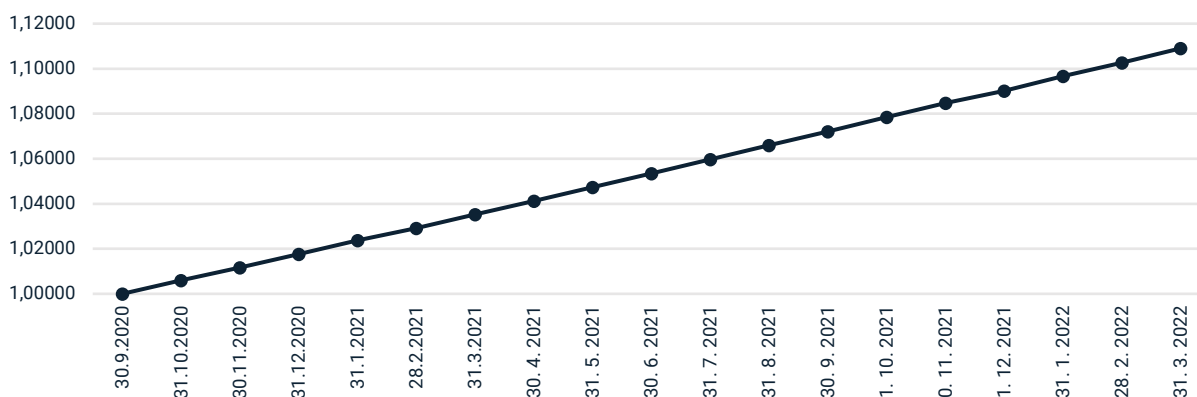
- Park Corner,
- Tuchoměřické zahrady (budova C)

Realizace dalších projektů (Harfa Yard, View Spořilov, Pod Bertramkou, Viladům Hloubětín) probíhala podle plánu. Až na projekt Pod Bertramkou, kde jsou k dispozici poslední 3 byty, jsou všechny zmíněné projekty vyprodány.

V tomto období jsme dokončili akvizici dvou developerských projektů (Moje Kubáň na Praze 10 ve Vršovicích a Zelené Kaskády na Praze 9). Nově jsme zaslunili jeden další projekt v Satalicích na Praze 9. Všechny tyto projekty mají stavební povolení.

### Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021
1	1,0059	1,0116	1,0176	1,0237	1,0292	1,0353	1,0412	1,0474	1,0534	1,0597	1,066	1,0721	1,07850
30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022	31.3.2022									
1,08470	1,09020	1,09670	1,10260	1,10910									



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST