

GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 30. 9. 2021:

1,1583 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008044484

DEPOZITÁŘ FONDU:
Česká spořitelna, a.s.

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
15.10.2016

AUDITOR:
APOGEO Audit, s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:
4 roky

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

Vlastní kapitál	435 552 682 Kč
Objem majetku	438 230 147 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,36 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,03 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 24 měsíců	15,83 %

Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí zejména v Nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic Fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je naše pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 představíme veřejnosti projekty s několika stovkami bytovými jednotkami. Již nyní můžeme prozradit, že se jedná většinou o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

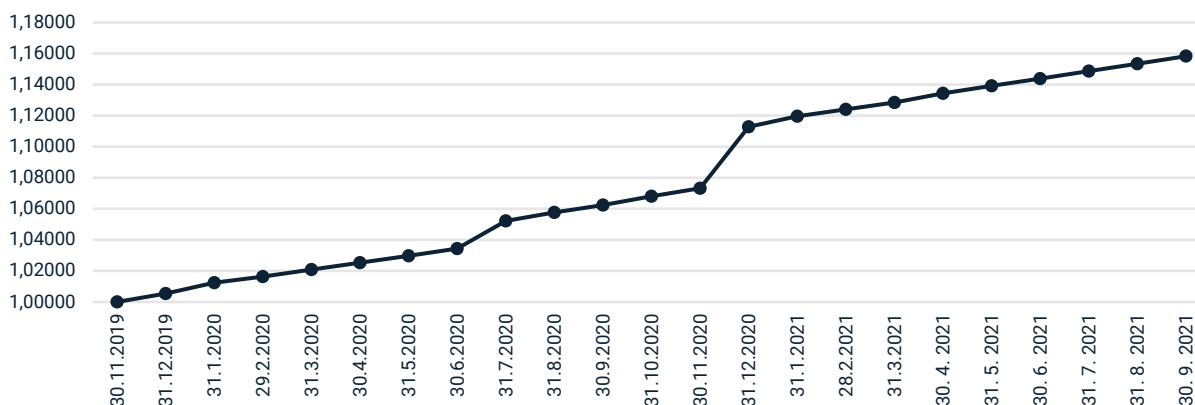
Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí se ekonomika začala vzpamatovávat z lockdownu a základní ekonomické ukazatele začali růst. HDP se podle ČSÚ meziročně zvýšil o 2,8 procenta a oproti předchozímu čtvrtletí o 1,4 procenta, přičemž k růstu přispěla silná domácí poptávka a rostoucí zájem o služby. Zároveň pokračovaly v růstu i ceny nemovitostí.

V tomto období se nám také podařilo dokončit akvizici 20% podílu v projektu Říčany Tower, a to formou zajištěného úvěru. Projekt servisovaných apartmánů s celkovou plochou 7 tis. m², který získal ocenění v soutěži Český energetický a ekologický projekt roku, a jehož výstavba začne ještě letos, má již budoucího vlastníka a provozovatele. Jedná se tudíž o bezpečnou a výhodnou investici s exitem v roce 2023.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

30.11.2019	31.12.2019	31.1.2020	29.2.2020	31.3.2020	30.4.2020	31.5.2020	30.6.2020	31.7.2020	31.8.2020	30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020
1	1,0053	1,0124	1,0163	1,0208	1,0252	1,0297	1,0343	1,0521	1,0576	1,0624	1,068	1,0732	1,1128
31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021					
1,1196	1,124	1,1285	1,13430	1,13920	1,14380	1,1487	1,1534	1,1583					



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST