

# GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 30. 9. 2021:

## 1,0721 Kč

### Fakta o fondu

FORMA:  
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:  
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:  
CZ0008045135

DEPOZITÁŘ FONDU:  
Česká spořitelna, a.s.

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:  
15.10.2016

AUDITOR:  
APOGEO Audit, s.r.o.

ÚPIS:  
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:  
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:  
4 roky

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

Vlastní kapitál	435 552 682 Kč
Objem majetku	438 230 147 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,78 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 12 měsíců	7,21 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	17,4/213,1

### Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí, zejména v nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 představíme veřejnosti projekty s několika stovkami bytovými jednotkami. Již nyní můžeme prozradit, že se jedná většinou o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

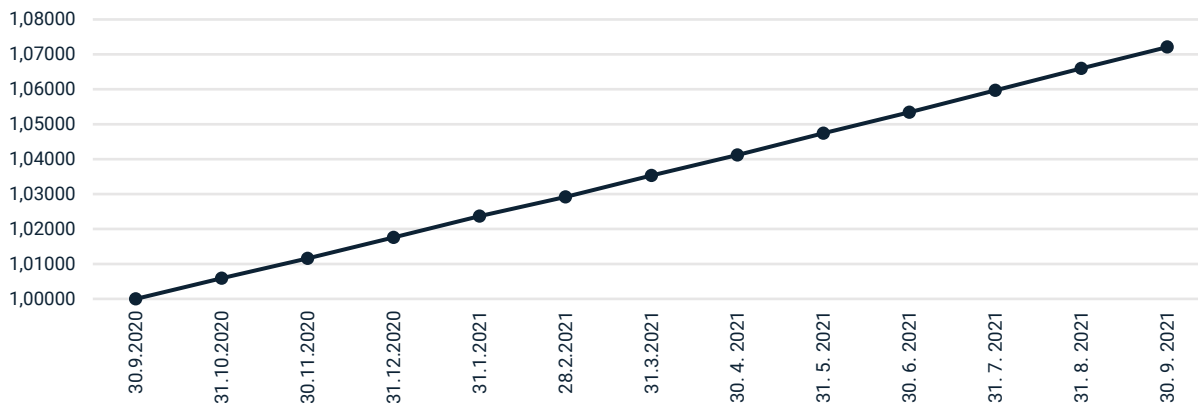
### Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí se ekonomika začala vzpamatovávat z lockdownu a základní ekonomické ukazatele začali růst. HDP se podle ČSÚ meziročně zvýšil o 2,8 procenta a oproti předchozímu čtvrtletí o 1,4 procenta, přičemž k růstu přispěla silná domácí poptávka a rostoucí zájem o služby. Zároveň pokračovaly v růstu i ceny nemovitosti.

V tomto období se nám také podařilo dokončit akvizici 20% podílu v projektu Říčany Tower, a to formou zajištěného úvěru. Projekt servisovaných apartmánů s celkovou plochou 7 tis. m<sup>2</sup>, který získal ocenění v soutěži Český energetický a ekologický projekt roku, a jehož výstavba začne ještě letos, má již budoucího vlastníka a provozovatele. Jedná se tudíž o bezpečnou a výhodnou investici s exitem v roce 2023.

### Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021
1	1,0059	1,0116	1,0176	1,0237	1,0292	1,0353	1,0412	1,0474	1,0534	1,0597	1,066	1,0721



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)

[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST