

GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 30. 9. 2022:

1,1985 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044484	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 15.10.2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2022

Vlastní kapitál	477 318 040 Kč
Objem majetku	479 758 133 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,44 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	3,47 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 36 měsíců	19,85 %

Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí zejména v Nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápujček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic Fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je naše pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 byly veřejnosti představeny projekty s několika stovkami bytových jednotek. Většinou se jedná o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí 2022 pokračovaly trendy z předchozího období, kdy jsme zaznamenali změnu struktury poptávky a její mírný pokles vyvolaný vysokými úrokovými sazbami, růstem cen energií a nejistotou ohledně vývoje české ekonomiky.

Na tento nepříznivý vývoj jsme okamžitě zareagovali, a to v několika rovinách:

- zvýšili jsme provozní rezervy,
- byla zahájena jednání s financujícími bankami za účelem zlepšení podmínek již sjednaných úvěrů,
- navázali jsme spolupráci s novými realitními agenturami a dalšími zprostředkovateli za účelem rozšíření okruhu potencionálních kupujících ((v rámci toho bude na začátku října uspořádáno společenské setkání v sídle skupiny GARTAL),
- začali jsme oslovovat velké i institucionální investory s nabídkou balíků bytů v našich projektech,
- byla zahájena příprava pobídek pro kupující (však nikoliv formou slev), které budou spuštěny v dalším čtvrtletí.

Stavební práce pokračovali podle plánu u všech aktuálních projektů:

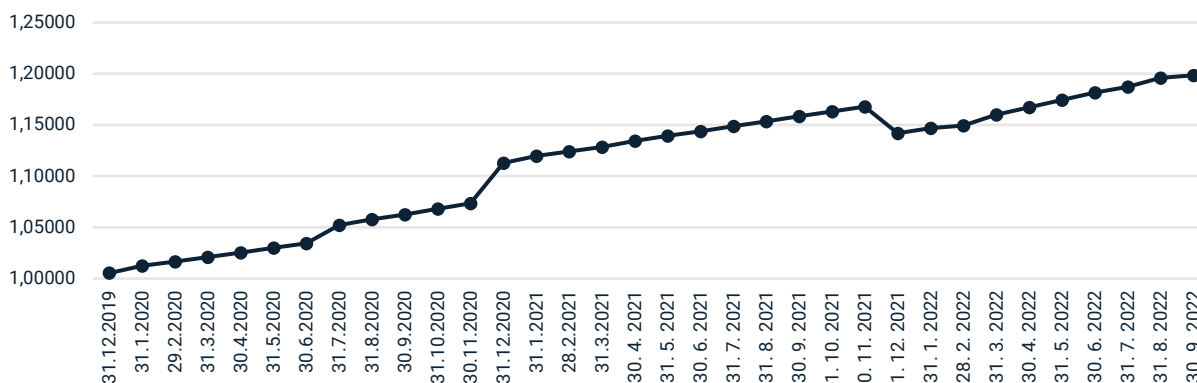
- Viladům Hloubětín (s termínem kolaudace v říjnu 2022)
- Pod Bertramkou
- Nová Kněžívka
- Moje Kubáň

Pokročili jsme s přípravou u projektu:

- Zelené Kaskády a
- nově akvírovaného projektu v Satalicích (Praha 9), jehož prodeje plánujeme zahájit do konce roku.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

30.6.2020	31.7.2020	31.8.2020	30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021
1,0343	1,0521	1,0576	1,0624	1,068	1,0732	1,1128	1,1196	1,124	1,1285	1,13430	1,13920	1,14380	1,1487
31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022	31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022
1,1534	1,1583	1,1630	1,1677	1,1419	1,1469	1,1494	1,1600	1,16710	1,17430	1,18150	1,18700	1,19580	1,19850



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST