

# GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 30. 9. 2022:

## 1,1486 Kč

### Fakta o fondu

FORMA:  
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:  
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:  
CZ0008045135

DEPOZITÁŘ FONDU:  
CYRRUS, a.s.

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:  
15.10.2016

AUDITOR:  
APOGEO Audit, s.r.o.

ÚPIS:  
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:  
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:  
4 roky

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2022

Vlastní kapitál	477 318 040 Kč
Objem majetku	479 758 133 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,77 %
Zhodnocení za 12 měsíců	7,14 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 24 měsíců	14,86 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	50,4/219,5

### Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí, zejména v nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápujček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic fondu budou převážně opatrovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 byly veřejnosti představeny projekty s několika stovkami bytových jednotek. Většinou se jedná o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

### Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí 2022 pokračovaly trendy z předchozího období, kdy jsme zaznamenali změnu struktury poptávky a její mírný pokles vyvolaný vysokými úrokovými sazbami, růstem cen energií a nejistotou ohledně vývoje české ekonomiky.

Na tento nepříznivý vývoj jsme okamžitě zareagovali, a to v několika rovinách:

- zvýšili jsme provozní rezervy,
- byla zahájena jednání s financujícími bankami za účelem zlepšení podmínek již sjednaných úvěrů,
- navázali jsme spolupráci s novými realitními agenturami a dalšími zprostředkovateli za účelem rozšíření okruhu potenciálních kupujících ((v rámci toho bude na začátku října uspořádáno společenské setkání v sídle skupiny GARTAL),
- začali jsme oslovovat velké i institucionální investory s nabídkou balíků bytů v našich projektech,
- byla zahájena příprava pobídek pro kupující (však nikoliv formou slev), které budou spuštěny v dalším čtvrtletí.

Stavební práce pokračovali podle plánu u všech aktuálních projektů:

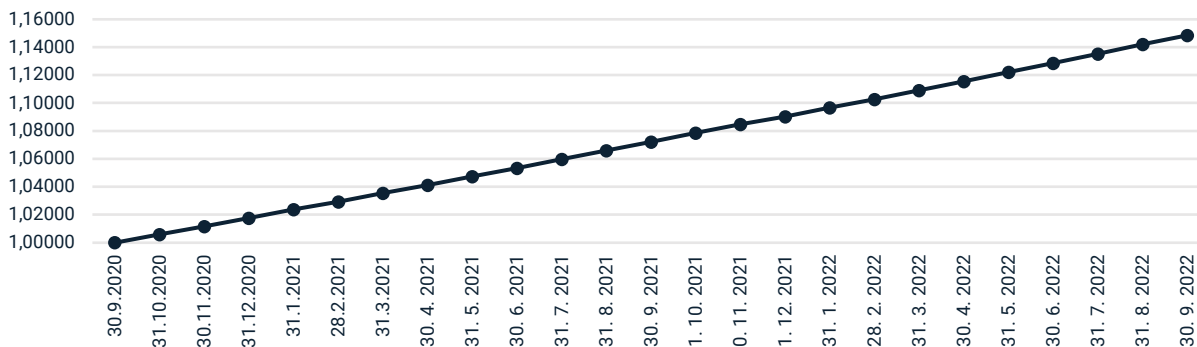
- Viladům Hloubětín (s termínem kolaudace v říjnu 2022)
- Pod Bertramkou
- Nová Kněžívka
- Moje Kubáň

Pokročili jsme s přípravou u projektu:

- Zelené Kaskády a
- nově akvírovaného projektu v Satalicích (Praha 9), jehož prodeje plánujeme zahájit do konce roku.

### Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021
1	1,0059	1,0116	1,0176	1,0237	1,0292	1,0353	1,0412	1,0474	1,0534	1,0597	1,066	1,0721	1,07850
30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022	31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022			
1,08470	1,09020	1,09670	1,10260	1,10910	1,11550	1,12210	1,12860	1,13530	1,14210	1,14860			



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST