

# GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 31. 12. 2021:

## 1,1419Kč

### Fakta o fondu

FORMA:  
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:  
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:  
CZ0008044484

DEPOZITÁŘ FONDU:  
Česká spořitelna, a.s.

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:  
15.10.2016

AUDITOR:  
APOGEO Audit, s.r.o.

ÚPIS:  
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:  
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:  
4 roky

### Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2021

Vlastní kapitál	433 655 131 Kč
Objem majetku	439 184 396 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	-1,42 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	2,62 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 27 měsíců	14,19 %

### Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí zejména v Nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic Fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je naše pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 představíme veřejnosti projekty s několika stovkami bytovými jednotkami. Již nyní můžeme prozradit, že se jedná většinou o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

### Manažerský komentář

Ve 4. čtvrtletí 2022 pokračovaly trendy z předchozích období:

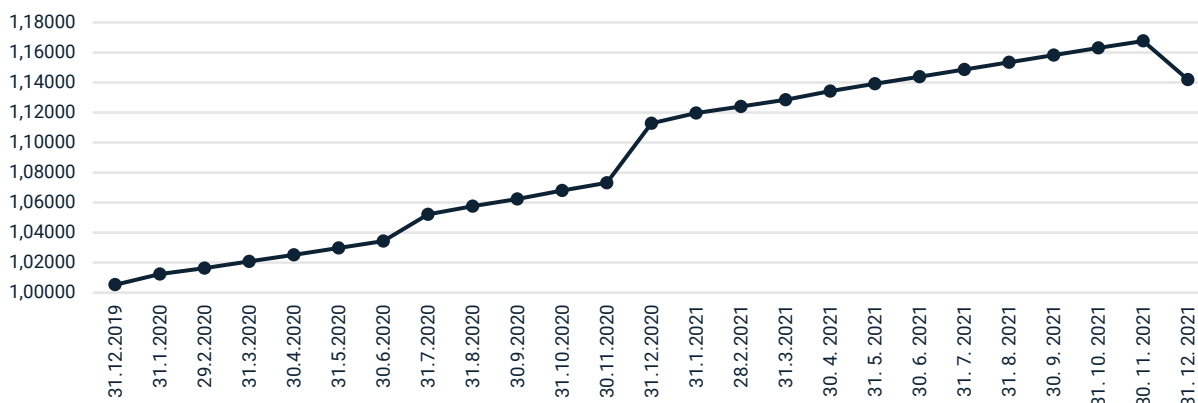
- opět došlo k růst cen nemovitostí,
- poptávky po nemovitostech neslábla, nicméně negativní vliv na její vývoj mělo zvýšení úrokových sazeb ČNB,
- zároveň rostla i cena vstupů, hlavně stavebních materiálů a energií.

Realizace všech aktuálních projektů probíhala podle plánu a čtyř (Park Corner, Harfa Yard, Tuchoměřické zahrady a View Spořilov) jsme se již dostali do fáze dokončovacích prací. Všechny tyto projekty jsou vyprodány.

V tomto období jsme zaslavnili a již dali do prodeje dva developerské projekty se stavebním povolením na výstavbu téměř 200 bytů. Jedná se o projekty Moje Kubáň na Praze 10 ve Vršovcích a Zelené Kaskády na Praze 9 v Hostavicích. Jejich realizace začne již v průběhu roku 2022.

### Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

30.11.2019	31.12.2019	31.1.2020	29.2.2020	31.3.2020	30.4.2020	31.5.2020	30.6.2020	31.7.2020	31.8.2020	30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020
1	1,0053	1,0124	1,0163	1,0208	1,0252	1,0297	1,0343	1,0521	1,0576	1,0624	1,068	1,0732	1,1128
31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021		
1,1196	1,124	1,1285	1,13430	1,13920	1,14380	1,1487	1,1534	1,1583	1,1630	1,1677	1,1419		



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)

[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST