

# GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 31. 12. 2021:

## 1,0902 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008045135	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 15.10.2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2021

Vlastní kapitál	433 655 131 Kč
Objem majetku	439 184 396 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,69 %
Zhodnocení za 12 měsíců	7,13 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 15 měsíců	9,02 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	20,7/214,8

### Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí, zejména v nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 představíme veřejnosti projekty s několika stovkami bytovými jednotkami. Již nyní můžeme prozradit, že se jedná většinou o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

### Manažerský komentář

Ve 4. čtvrtletí 2022 pokračovaly trendy z předchozích období:

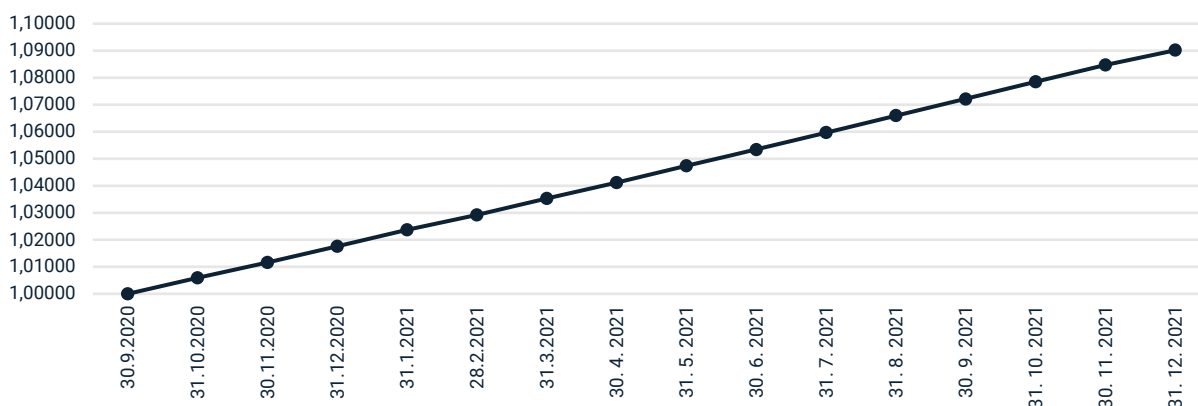
- opět došlo k růst cen nemovitostí,
- poptávky po nemovitostech neslábla, nicméně negativní vliv na její vývoj mělo zvýšení úrokových sazeb ČNB,
- zároveň rostla i cena vstupů, hlavně stavebních materiálů a energií.

Realizace všech aktuálních projektů probíhala podle plánu a čtyř (Park Corner, Harfa Yard, Tuchoňčické zahrady a View Spořilov) jsme se již dostali do fáze dokončovací prací. Všechny tyto projekty jsou vyprodány.

V tomto období jsme zaslavnili a již dali do prodeje dva developerské projekty se stavebním povolením na výstavbu téměř 200 bytů. Jedná se o projekty Moje Kubáň na Praze 10 ve Vršovicích a Zelené Kaskády na Praze 9 v Hostavicích. Jejich realizace začne již v průběhu roku 2022.

### Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021
1	1,0059	1,0116	1,0176	1,0237	1,0292	1,0353	1,0412	1,0474	1,0534	1,0597	1,066	1,0721	1,07850
30.11.2021	31.12.2021												
1,08470	1,09020												



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informaci-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST