

GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 31. 12. 2024:

1,4685 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044484	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 15.10.2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2024

Vlastní kapitál	525 746 461Kč
Objem majetku	530 263 580 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	0,36 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,00 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 60 měsíců	46,85 %

Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí zejména v Nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic Fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je naše pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 byly veřejnosti představeny projekty s několika stovkami bytových jednotek. Většinou se jedná o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

Manažerský komentář

Prime Vršovice (Praha 10 - Vršovice)

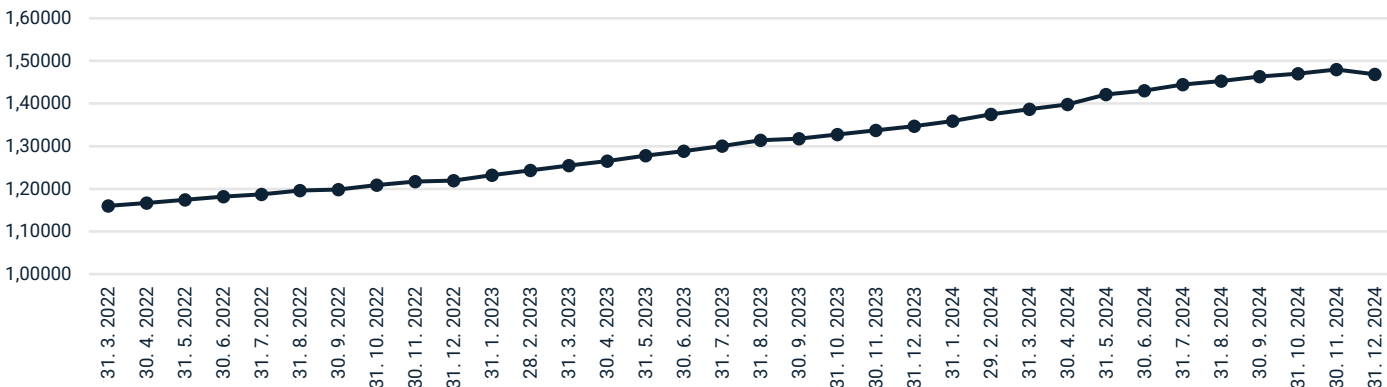
Rekonstrukce projektu Prime Vršovice byla stavebně dokončena. V projektu se nachází 68 investičních jednotek o dispozici 1+kk. Na konci roku byl projekt vyprodán již z 80 %. Předání jednotek je naplánováno na 1. čtvrtletí 2025.

City Lofts Chodov (Praha 4 - Chodov)

Těsně před koncem roku 2024 jsme představili originální bytový projekt pod názvem City Lofts Chodov, který je umístěn v lokalitě Litochlebského náměstí. Budova nabídne vzdušné ložty s nádechem industriálního stylu a výškou stropu téměř 5 metrů. V posledním podlaží budou k dispozici exkluzivní byty o ploše až 120 m².

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023	31.3.2023	30.4.2023
1,1600	1,16710	1,17430	1,18150	1,18700	1,19580	1,19850	1,2086	1,217	1,2191	1,2319	1,2437	1,2544	1,2653
31.5.2023	30.6.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024	30.4.2024	31.5.2024	30.6.2024
1,2776	1,2885	1,3006	1,3137	1,3180	1,3278	1,3374	1,3472	1,3588	1,3750	1,3868	1,3982	1,4214	1,4302
31.7.2024	31.8.2024	30.9.2024	31.10.2024	30.11.2024	31.12.2024								
1,4449	1,4532	1,4633	1,4698	1,4799	1,4685								



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uveřejněné informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST