

GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 31. 12. 2024:

1,3525 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)ISIN:
CZ0008045135DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
15.10.2016ÚPIS:
MěsíčněINVESTIČNÍ HORIZONT:
4 rokyMANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.DEPOZITÁŘ FONDU:
CYRRUS, a.s.AUDITOR:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2024

Vlastní kapitál	525 746 461 Kč
Objem majetku	530 263 580 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,89 %
Zhodnocení za 12 měsíců	8,00 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 51 měsíců	35,25 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	240,6 / 213,3

Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí, zejména v nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 byly veřejnosti představeny projekty s několika stovkami bytových jednotek. Většinou se jedná o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

Manažerský komentář

Prime Vršovice (Praha 10 - Vršovice)

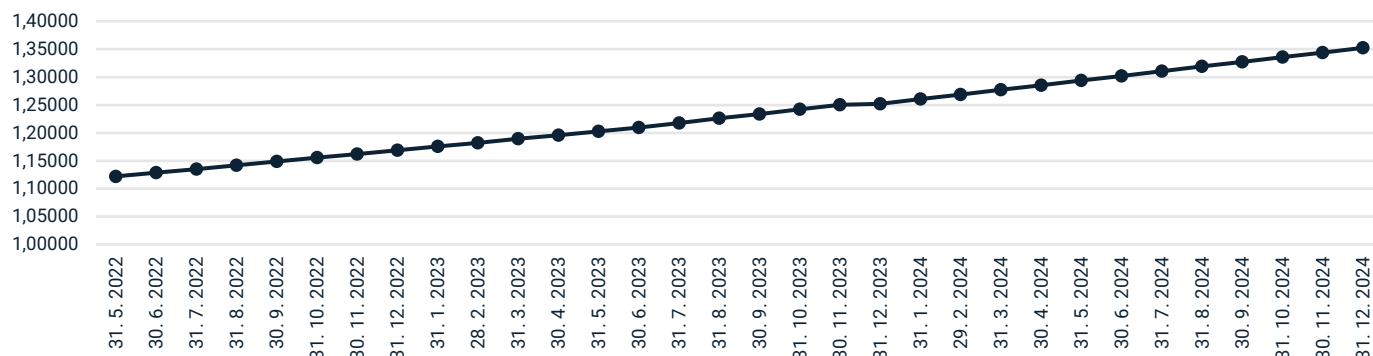
Rekonstrukce projektu Prime Vršovice byla stavebně dokončena. V projektu se nachází 68 investičních jednotek o dispozici 1+kk. Na konci roku byl projekt vyprodán již z 80 %. Předání jednotek je naplánováno na 1. čtvrtletí 2025.

City Lofts Chodov (Praha 4 - Chodov)

Těsně před koncem roku 2024 jsme představili originální bytový projekt pod názvem City Lofts Chodov, který je umístěn v lokalitě Litochlebského náměstí. Budova nabídne vzdušné ložty s nádechem industriálního stylu a výškou stropu téměř 5 metrů. V posledním podlaží budou k dispozici exkluzivní byty o ploše až 120 m².

Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023	31.3.2023	30.4.2023
1,10910	1,11550	1,12210	1,12860	1,13530	1,14210	1,14860	1,1555	1,1621	1,169	1,176	1,1823	1,1893	1,1961
31.5.2023	30.6.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024	30.4.2024	31.5.2024	30.6.2024
1,2029	1,2096	1,2179	1,2261	1,2340	1,2423	1,2502	1,2523	1,2608	1,2688	1,2773	1,2855	1,2940	1,3022
31.7.2024	31.8.2024	30.9.2024	31.10.2024	30.11.2024	31.12.2024								
1,3107	1,3191	1,3274	1,3358	1,344	1,3525								



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uveřejněné informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST