

RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2021:

1,1383 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043338	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2017	AUDITOR: NEXIA AP a.s.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2021

Vlastní kapitál	71 573 363 Kč
Objem majetku	73 472 143 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,33 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,54 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 29 měsíců	13,83 %
Poměr (PIA + PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	56,5/14,9

Investiční strategie

Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

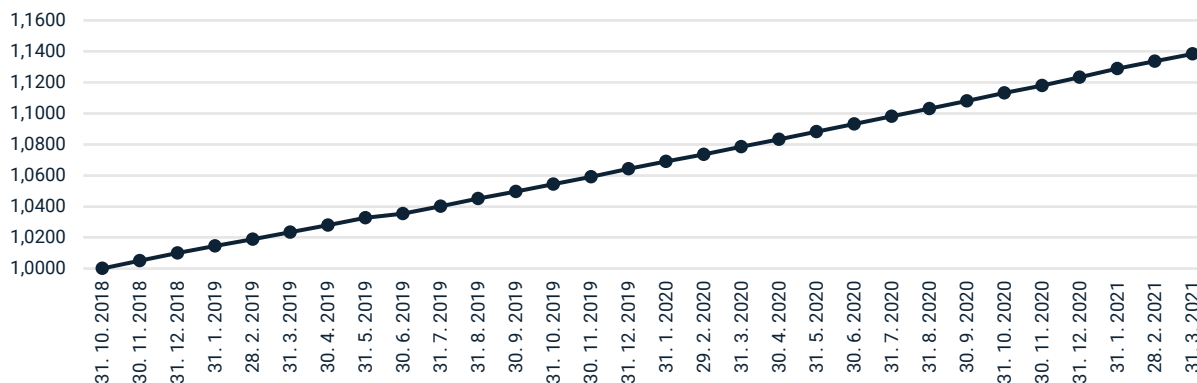
Manažerský komentář

V prvním kvartálu roku 2021 fond pokračoval ve své běžné činnosti. Po bližší analýze byla ukončena jednání o potenciálních akvizicích administrativní budovy a industriálního areálu v Praze. Projekty nesplňovaly potřeby fondu.

Negativní situace, rizika a ohrožení spojená s pandemií COVID-19 stále přetrvávají, fond i management společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s. (dále jako „ZLC“) dále aktivně komunikuje s nájemci, situaci monitoruje a přijímá veškerá možná opatření tak, aby ZLC zůstal stabilizovaný. Současně pokračují i jednání se zájemci o koupi ZLC. Zároveň bylo otevřeno jednání o refinancování bankou, a to zejména pro případ, že by jednání o prodeji ZLC nebyla úspěšná. Nově se pak zahájilo jednání o prodloužení nájemní smlouvy kotevního nájemce WEDO v areálu ZLC.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019
1,0000	1,0051	1,0100	1,0146	1,0188	1,0235	1,0280	1,0327	1,0354	1,0402	1,0450	1,0496	1,0544	1,0591	1,0642
31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021
1,0691	1,0736	1,0785	1,0833	1,0883	1,0931	1,0981	1,1031	1,1080	1,1131	1,1180	1,1234	1,1288	1,1337	1,1383



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST