

# RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2021:

## 1,1534 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043338	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2017	AUDITOR: NEXIA AP a.s.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2021

Vlastní kapitál	72 745 642 Kč
Objem majetku	73 149 247 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,33 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,52 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 32 měsíců	15,34 %
Poměr (PIA + PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	58,9/13,8

### Investiční strategie

Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

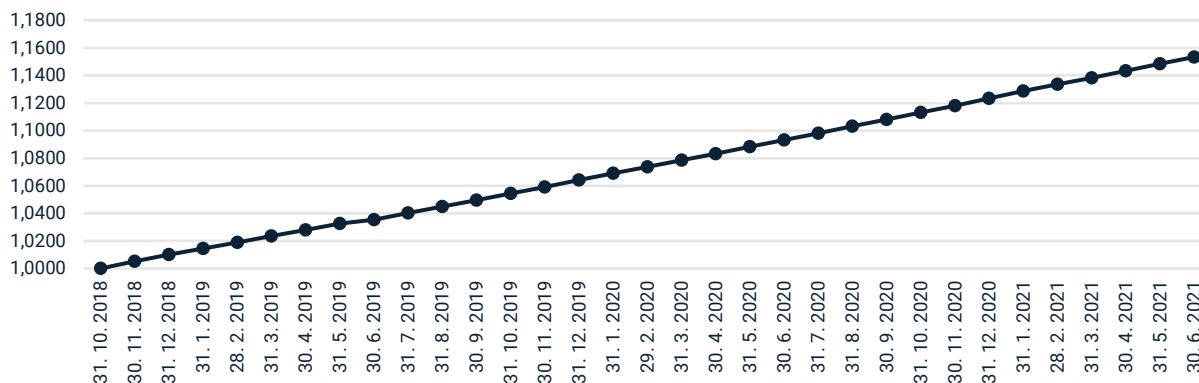
### Manažerský komentář

Ve druhém kvartálu roku 2021 fond pokračoval ve své běžné činnosti. U dceřiné společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s. byl navýšen úvěr financující banky, z těchto prostředků se bude zejména investovat do areálu ve Zdíbech. Současně došlo ke splacení podřízeného úvěru dceřiné společnosti. Byla dokončena jednání o prodloužení smlouvy s kotevním nájemcem WEDO. Podpis dodatku o prodloužení nájemní smlouvy se očekává začátkem třetího čtvrtletí 2021.

Situace s pandemií COVID-19 je i přes rozvolnění stabilní, přesto fond i management dceřiné společnosti nadále aktivně komunikuje s nájemci a situaci monitoruje. Pokračují i jednání se zájemci o koupi této dceřiné společnosti. Nově jsme zahájili přípravné studie na celkový redevelopment areálu za účelem možného zvýšení potenciálu a hodnoty projektu.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020
1,0146	1,0188	1,0235	1,0280	1,0327	1,0354	1,0402	1,0450	1,0496	1,0544	1,0591	1,0642	1,0691	1,0736	1,0785
30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021
1,0833	1,0883	1,0931	1,0981	1,1031	1,1080	1,1131	1,1180	1,1234	1,1288	1,1337	1,1383	1,1433	1,1484	1,1534



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST