

# RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2021:

## 1,1687 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043338	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2017	AUDITOR: NEXIA AP a.s.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

Vlastní kapitál	72 400 442 Kč
Objem majetku	72 857 555 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,33 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,48 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 35 měsíců	16,87 %
Poměr (PIA + PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	59,7/12,6

### Investiční strategie

Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

### Manažerský komentář

Ve třetím kvartálu roku 2021 fond pokračoval ve své běžné činnosti. U dceřiné společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s. byla ve třetím kvartálu načerpána část navýšeného úvěru financující banky v částce 4.000.000 CZK, na další investice bude čerpáno dle plánu investic.

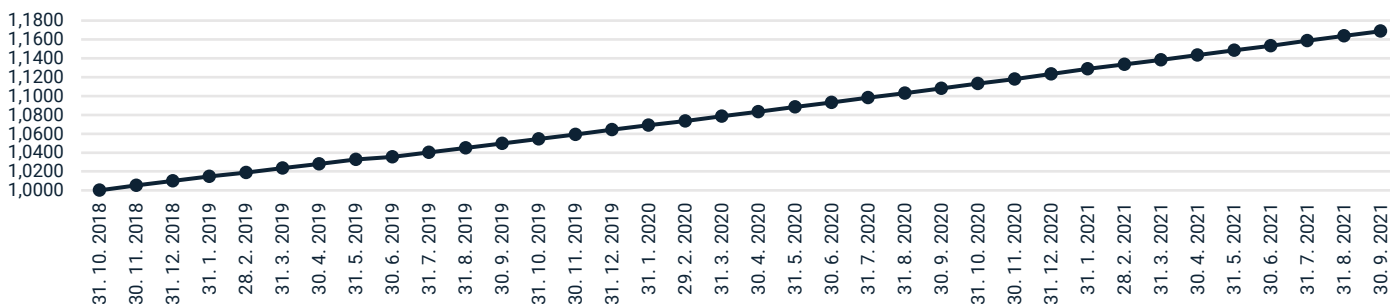
V červenci byl podepsán dodatek k prodloužení nájemní smlouvy s kotevním nájemcem WEDO do 31.12.2023.

Management společnosti Zdíby i během třetího kvartálu monitoroval situaci s pandemií COVID-19.

Nadále pokračují jednání se zájemci o koupi této dceřiné společnosti.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020
1,0146	1,0188	1,0235	1,0280	1,0327	1,0354	1,0402	1,0450	1,0496	1,0544	1,0591	1,0642	1,0691	1,0736	1,0785
30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021
1,0833	1,0883	1,0931	1,0981	1,1031	1,1080	1,1131	1,1180	1,1234	1,1288	1,1337	1,1383	1,1433	1,1484	1,1534
31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021												
1,1586	1,1637	1,1687												



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST