

RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 12. 2021:

1,209 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043320	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2017	AUDITOR: AUDIT ONE s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 3 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2021

Vlastní kapitál	78 905 431 Kč
Objem majetku	79 565 310 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,72 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,11 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 38 měsíců	20,29 %
Poměr (PRIA + PIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	60,7/18,2

Investiční strategie

Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

Manažerský komentář

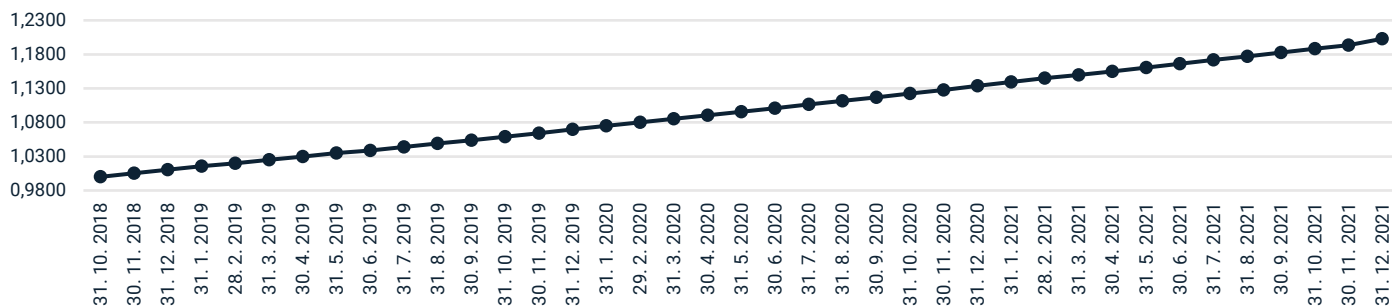
Ve čtvrtém kvartálu roku 2021 fond pokračoval ve své běžné činnosti. U dceřiné společnosti Zdiby Logistic Centre, a.s. byly standardně plněny povinnosti z úvěrové smlouvy.

Během čtvrtého kvartálu nedošlo ke změnám v nájemních smlouvách, ani jiným významným událostem.

Nadále pokračují jednání se zájemci o koupi této dceřiné společnosti.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020
1,0156	1,0201	1,0251	1,0300	1,0351	1,0387	1,0438	1,0490	1,0540	1,0591	1,0642	1,0697	1,0750	1,0799	1,0852
30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021
1,0903	1,0957	1,1009	1,1063	1,1117	1,1170	1,1225	1,1278	1,1336	1,1394	1,1448	1,1497	1,1551	1,1607	1,1661
31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021									
1,1717	1,1772	1,1826	1,1882	1,1936	1,2029									



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST