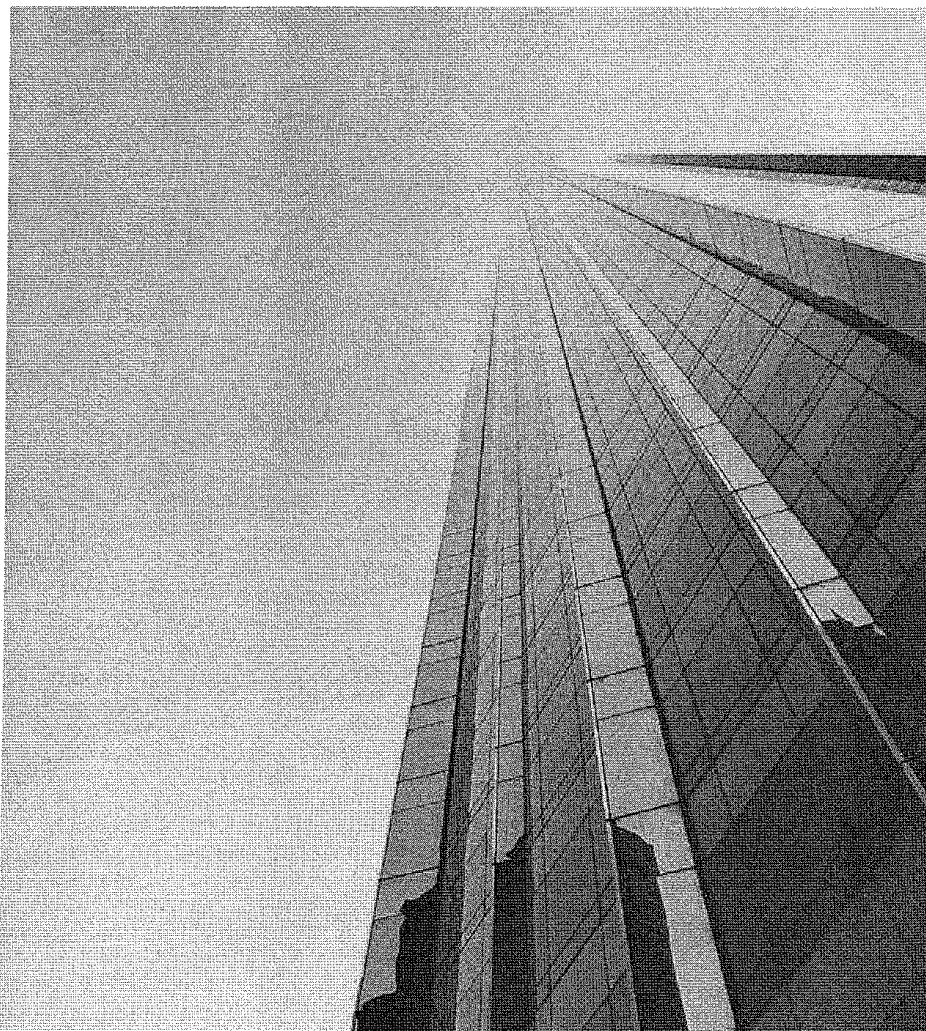


Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

## Výroční zpráva 2009

---



---

## Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

### **Obsah:**

1. Základní údaje o investičním fondu
2. Náležitosti výroční zprávy podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
3. Náležitosti výroční zprávy podle § 4 vyhlášky č. 603/2006 Sb., o informační povinnosti fondu kolektivního investování a investiční společnosti, ve znění pozdějších předpisů

### **Přílohy:**

1. Rozvaha investičního fondu k 31.12.2009
2. Výkaz zisku a ztráty investičního fondu k 31.12.2009
3. Příloha účetní závěrky investičního fondu za účetní období 2009
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2009
5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti investičního fondu a o stavu jeho majetku za účetní období 2009
6. Výrok auditora k účetní závěrce, a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a výroční zprávě za účetní období 2009



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

## 1. Základní údaje o investičním fondu

### *Vznik a charakteristika investičního fondu*

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. (dále jen „*investiční fond*“) vznikl dne 27.5.2009. *Investiční fond* je investičním fondem ve smyslu § 4 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů, působící na základě povolení České národní banky č.j. 2009/3647/570, ze dne 27.5.2009.

### *Sídlo investičního fondu*

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.  
U Hadovky 1848/10  
160 00 Praha 6  
Česká republika

### *Identifikační číslo*

289 04 681

### *Základní kapitál*

333 145 528,- Kč

### *Statutární a dozorčí orgány investičního fondu*

Statutárním orgánem investičního fondu k 31. prosinci 2009:

Petr Bílek – předseda představenstva  
Ing. Petr Krogman – člen představenstva  
Lubor Kitzler – člen představenstva

Dozorčím orgánem investičního fondu k 31. prosinci 2009:

Ing. Michal Heczko - předseda dozorčí rady  
Dagmar Bílková - člen dozorčí rady  
Renáta Štuksová - člen dozorčí rady



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

## **2. Náležitosti výroční zprávy podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**

### **2.1 Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

### **2.2 Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti**

Vývoj *investičního fondu* byl ovlivněn faktem, že *investiční fond* vznikl v průběhu roku 2009. Dne 23. 12. na *investiční fond* přešlo v důsledku fúze sloučením zanikající společnosti Společná zemědělská a.s., se sídlem Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14913, IČ 285 04 976. Tato skutečnost ovlivní vývoj *investičního fondu* také v roce 2010.

### **2.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

*Investiční fond* neprovádí činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

### **2.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

*Investiční fond* neprovádí aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Pracovněprávní vztahy *investičního fondu* se řídí zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

### **2.5 Informace o tom, zda má společnost organizační jednotku v zahraničí**

*Investiční fond* nemá organizační složky v zahraničí.

### **2.6 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů**

*Investiční fond* uvádí informace podle zvláštních právních předpisů (podle vyhlášky č. 603/2006 Sb., o informační povinnosti fondu kolektivního investování a investiční společnosti, ve znění pozdějších předpisů) v textu, který následuje.



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

### **3. Náležitosti výroční zprávy podle § 4 vyhlášky č. 603/2006 Sb., o informační povinnosti fondu kolektivního investování a investiční společnosti, ve znění pozdějších předpisů**

#### **3.1 Údaje o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, ke kterým došlo během roku 2009**

Dne 23.12.2009 došlo k zápisu změny bydliště člena představenstva Ing. Petra Krogmana.

Dne 23.12.2009 došlo k zápisu údaje o navýšení základního kapitálu investičního fondu na částku 333 145 528,- Kč, a to na 333 145 528 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč.

Dne 23.12.2009 došlo k zápisu údaje fúzi sloučením\* zanikající společnosti Společná zemědělská a.s., se sídlem Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14913, IČ: 28504976

#### **3.2 Údaje o každé investiční společnosti, která obhospodařovala majetek investičního fondu, byť jen po část roku 2009, datu uzavření smlouvy o obhospodařování a případně datu ukončení obhospodařování investiční společnosti**

##### ***Název společnosti***

Bayerische Investment Fonds a.s. – investiční společnost

##### ***Sídlo***

Bayerische Investment Fonds a.s. – investiční společnost  
Čápkova 34  
602 00 Brno

##### ***Identifikační číslo***

277 12 338

##### ***Předmět činnosti***

kolektivní investování spočívající ve vytváření a obhospodařování podílových fondů, nebo v obhospodařování investičních fondů na základě smlouvy o obhospodařování podle §14 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů

##### ***Období obhospodařování***

20.7.2009 - 31.12.2009



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

### 3.3 Údaje o skutečnostech s významným vlivem na výkon činnosti investičního fondu spolu s uvedením hlavních faktorů, které měly vliv na hospodářský výsledek

Hospodářské výsledky *investičního fondu* byly ovlivněny faktem, že *investiční fond* zahájil svou hospodářskou činnost k datu 27.5.2009, kdy došlo k zápisu *investičního fondu* do obchodního rejstříku. Dalším významným faktorem byla realizace fúze sloučením se společností Společná zemědělská a.s., jejímž důsledkem došlo ke dni 23.12. 2009 k zápisu převzetí jmění zanikající společnosti Společná zemědělská a.s. na *investiční fond*. V důsledku fúze došlo k navýšení základního kapitálu *investičního fondu*, a to z původních 2.000.000,- Kč na současných 333 145 528,- Kč.

### 3.4 Údaje o členech představenstva, dozorčí rady, ostatních vedoucích osobách a portfoliu manažerech v roce 2009, včetně stručného popisu jejich zkušeností a kvalifikace, dále údaj o dni, od kterého vykonávají funkci nebo činnost, případně o dni, od kterého přestaly vykonávat funkci nebo činnost

#### Představenstvo

##### **Petr Bílek – předseda představenstva**

narozen: 4.10.1965  
vzdělání: SZTŠ Česká Lípa  
odborná praxe: 25 let  
výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Petr Bílek působí v *investičním fondu* od založení v roce 2009. V letech 1992 – 1997 působil v Zemědělském družstvu Horní Police jako zootechnik. V roce 1997 začal podnikat v oblasti služeb spojených s živočišnou výrobou až do konce roku 2002. Od roku 2002 vykonává funkci ředitele zemědělských společností Verneřický Angus a.s., Zelená louka s.r.o. a Děčínská zemědělská a.s. Jeho náplní práce je mj. soustavně a dlouhodobě vykonávat komplexní finanční řízení vedených společností, včetně řízení veškerých investic, dále pak hospodaření s nemovitostmi, zejména pozemky, ať již ve vlastnictví dané společnosti nebo pronajatými od Pozemkového fondu ČR či jiných vlastníků.

##### **Ing. Petr Krogman – člen představenstva**

narozen: 5.6.1973  
vzdělání: Vysoká škola ekonomická Praha, Fakulta financí a účetnictví  
odborná praxe: 15 let  
výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Ing. Petr Krogman působí v *investičním fondu* od založení v roce 2009. V letech 1995 – 1997 působil jako ředitel sekce investičního bankovníctví pro společnost Český Investiční Trust, a.s., kde měl na starosti podnikové finance společnosti a transakce typu MBO. V letech 1994 – 1995 se stal jednatelem vlastní společnosti, která byla později převzata skupinou Český Investiční Trust. Od roku 2002 spravoval vlastní nemovitosti, především zemědělské pozemky. V letech 1996 – 2009 vykonával činnost ředitele společnosti Spojené farmy a.s., ve které zastával i funkci předsedy představenstva. Zde měl na starosti investování a správu investic v zemědělském a zpracovatelském sektoru, spravoval majetkové účasti – portfolia 20 zemědělských společností včetně osobní účasti v jejich orgánech spočívající zejména ve finančním řízení, řízení investic a rizik, uzavírání smluv, atd.



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

**Lubor Kitzler – člen představenstva**

narozen: 8.7.1964  
vzdělání: SZTŠ Roudnice nad Labem  
odborná praxe: 30 let  
výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Lubor Kitzler působí v *investičním fondu* od založení v roce 2009. Od roku 1991 – 1993 vykonával funkci vedoucího střediska RV Státní statek Cvikov. V letech 1994 – 2000 byl společníkem ve společnosti JAGRA spol. s.r.o. Od roku 2000 řídí společností PV-Cvikov s.r.o., JAGRA spol. s.r.o. a Farny Frýdlant a.s. Jeho náplní práce je mj. soustavně a dlouhodobě vést komplexní finanční řízení vedených společností vč. řízení veškerých investic, dále pak hospodaření s nemovitostmi, zejména pozemky, ať již ve vlastnictví dané společnosti nebo pronajatými od Pozemkového fondu ČR či jiných vlastníků.

*Dozorčí rada*

**Ing. Michal Heczko - předseda dozorčí rady**

narozen: 10.2.1979  
výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

**Dagmar Bílková - člen dozorčí rady**

narozena: 4.5.1972  
výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

**Renáta Štuksová - člen dozorčí rady**

narozena: 13.11.1981  
výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

*Ostatní vedoucí osoby*

**Ing. Kamil Toman - výkonný ředitel**

narozen: 8.4.1974  
vzdělání: Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně ekonomická fakulta  
odborná praxe: 12 let  
výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Ing. Kamil Toman je výkonným ředitelem *investičního fondu* a v této funkci působí od vzniku fondu, tj. od roku 2009. V letech 1996-1997 pracoval v Harvardské burzovní společnosti, a.s., kde měl na starosti obchodování s cennými papíry. V letech 1997 až 2000 byl zaměstnán jako investiční manažer ve společnosti CPH a.s. Od roku 2000 do konce roku 2001 byl ředitelem Ekodružstva Severozápad. Dále působil jako investiční manažer ve společnostech Biochov s.r.o. a Naturland s.r.o., jeho náplní práce bylo zejm. vytvoření metodiky a následná realizace investic do zemědělského nemovitého majetku, nákup půdy. Od roku 2003 působí jako člen představenstva společnosti Spojené farmy a.s. a od roku 2005 jako investiční manažer společnosti PV-Cvikov s.r.o.

*Portfolio manažerů*

*Investiční fond* k datu 31.12.2009 nemá portfolio manažerů.



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

**3.5 Údaje o osobách, které měly kvalifikovanou účast na investičním fondu, byť jen po část roku 2009, s uvedením druhu a výše a typu účasti a doby, po kterou měly kvalifikovanou účast**

Osoby, které mají kvalifikovanou účast na *investičním fondu*:

**Petr Bílek**

dobu účasti: 27.5.2009 – 23.12.2009  
výše účasti: 50 %  
dobu účasti: 23.12.2009 – 31.12.2009  
výše účasti: 10,94%

**Lubor Kitzler**

dobu účasti: 27.5.2009 – 23.12.2009  
výše účasti: 50 %  
dobu účasti: 23.12.2009 – 31.12.2009  
výše účasti: 15,40%

**Ing. Petr Krogman**

dobu účasti: 23.12.2009 – 31.12.2009  
výše účasti: 31,54%

**Ing. Ivana Krogmanová**

dobu účasti: 23.12.2009 – 31.12.2009  
výše účasti: 10,50%

**Ing. Kamil Toman**

dobu účasti: 23.12.2009 – 31.12.2009  
výše účasti: 14,22%

**3.6 Údaje o osobách, na kterých měl investiční fond kvalifikovanou účast, byť jen po část roku 2009, s uvedením výše a typu účasti a hospodářského výsledku těchto osob, spolu s uvedením doby po kterou investiční fond měl kvalifikovanou účast na těchto osobách. Pokud nejsou k dispozici auditované hospodářské výsledky těchto osob, uvede investiční fond hospodářské výsledky neauditované a tuto skutečnost vyznačí**

V roce 2009 neměl investiční fond kvalifikovanou účast na žádných osobách.



**3.7 Údaje o osobách, které byly s investičním fondem personálně propojené, byť jen po část roku 2009, s uvedením způsobu propojení a doby propojení**

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Seznam osob personálně propojených s *investičním fondem*:

| Právnícké osoby personálně propojené s investičním fondem | Doba personálního propojení | Jméno a příjmení  | Členství a funkce v orgánech právnických osob propojených s investičním fondem | Členství a funkce v orgánech investičního fondu |
|---|-----------------------------|-------------------|--|---|
| Zemědělské družstvo Horní Police, v likvidaci             | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Člen představenstva  | Předseda představenstva                         |
| Zelená louka s.r.o.                                       | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Jednatel   | Předseda představenstva                         |
| ZEMSPOL s.r.o.  | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Jednatel   | Předseda představenstva                         |
| Verneřický Angus a.s.                                     | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Člen představenstva  | Předseda představenstva                         |
| Společná zemědělská a.s.                                  | 27.5. – 23.12.2009          | Petr Bílek        | Předseda představenstva  | Předseda představenstva                         |
| Děčínská zemědělská a.s.                                  | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Člen představenstva  | Předseda představenstva                         |
| Biopotraviny s.r.o.                                       | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Jednatel   | Předseda představenstva                         |
| Okresní agrární komora Česká Lípa                         | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Místopředseda komory   | Předseda představenstva                         |
| Farmy Frýdlant a.s.                                       | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Člen dozorčí rady  | Předseda představenstva                         |
| Pastviny a.s.   | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Člen dozorčí rady  | Předseda představenstva                         |
| Českolipská zemědělská a.s.                               | 27.5. – 31.12.2009          | Petr Bílek        | Člen dozorčí rady  | Předseda představenstva                         |
| Děčínská zemědělská a.s.                                  | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Člen dozorčí rady  | Člen představenstva                             |
| Společná zemědělská a.s.                                  | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Člen dozorčí rady  | Člen představenstva                             |
| JAGRA spol. s r.o.  | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| Agnome s.r.o.   | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| RL-Management s.r.o.                                      | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| PV-Cvikov s.r.o.  | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| Angusland s.r.o.  | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| Biochov s.r.o.  | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| Farma Ploučnice a.s.                                      | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Člen představenstva  | Člen představenstva                             |
| Farmy Frýdlant a.s.                                       | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Člen představenstva  | Člen představenstva                             |
| Spojené farmy a.s.  | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Člen představenstva  | Člen představenstva                             |
| Pastviny a.s.   | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Člen představenstva  | Člen představenstva                             |
| Českolipská zemědělská a.s.                               | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Člen představenstva  | Člen představenstva                             |
| Okresní agrární komora Česká Lípa                         | 27.5. – 31.12.2009          | Lubor Kitzler     | Místopředseda komory   | Člen představenstva                             |
| Agnome s.r.o.   | 27.5. – 31.12.2009          | Ing. Petr Krogman | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| Biohověží s.r.o.  | 27.5. – 31.12.2009          | Ing. Petr Krogman | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| Biochov s.r.o.  | 27.5. – 31.12.2009          | Ing. Petr Krogman | Jednatel   | Člen představenstva                             |
| RL-Management s.r.o.                                      | 27.5. – 31.12.2009          | Ing. Petr Krogman | Jednatel   | Člen představenstva                             |

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

|                                   |                    |              |        |                         |                       |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|--------|-------------------------|-----------------------|
| Zelená louka s.r.o.               | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| ZEMSPOL s.r.o.                    | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.        | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| Naturland s.r.o.                  | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| PV-Cvikov s.r.o.                  | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| Roľnická Skalná s.r.o.            | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| Angusland s.r.o.                  | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| Biopotraviny s.r.o.               | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| JAGRA spol. s.r.o.                | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| Biopark s.r.o.                    | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Jednatel                | Člen představenstva   |
| PG-Hazlov a.s.                    | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda představenstva | Člen představenstva   |
| Vernerický Angus a.s.             | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda představenstva | Člen představenstva   |
| Farma Ploučnice a.s.              | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda představenstva | Člen představenstva   |
| Spojené farmy a.s.                | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda představenstva | Člen představenstva   |
| Farmy Frýdlant a.s.               | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda představenstva | Člen představenstva   |
| Pastviny a.s.                     | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda představenstva | Člen představenstva   |
| Děčínská zemědělská a.s.          | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda představenstva | Člen představenstva   |
| Českolipská zemědělská a.s.       | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda představenstva | Člen představenstva   |
| Okresní agrární komora Česká Lípa | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Předseda komory         | Člen představenstva   |
| Společná zemědělská a.s.          | 27.5. - 23.12.2009 | Ing. Krogman | Petr   | Člen představenstva     | Člen představenstva   |
| PG-Hazlov a.s.                    | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Heczko  | Michal | Člen dozorčí rady       | Předseda dozorčí rady |
| Společná zemědělská a.s.          | 27.5. - 23.12.2009 | Ing. Heczko  | Michal | Člen dozorčí rady       | Předseda dozorčí rady |
| Limagro s.r.o.                    | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Heczko  | Michal | Jednatel                | Předseda dozorčí rady |
| Zelená pastva s.r.o.              | 27.5. - 31.12.2009 | Ing. Heczko  | Michal | Jednatel                | Předseda dozorčí rady |

3.8 Údaje o osobách, které jednaly v roce 2009 s investičním fondem ve shodě a nejsou uvedeny výše



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

### 3.9 Údaje o všech depozitářích investičního fondu v roce 2009 a době, po kterou činnost depozitáře vykonávali

V roce 2009 pro *investiční fond* vykonával činnost depozitáře:

Obchodní název: Česká spořitelna, a. s.,  
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 452 44 782  
Doba výkonu: 13.7.2009 – dosud

### 3.10 Údaje o osobě, která zajišťuje úschovu nebo jiné opatrování majetku investičního fondu, pokud je u této osoby uloženo nebo touto osobou jinak opatrováno více než 1% majetku investičního fondu

V roce 2009 pro *investiční fond* zajišťoval úschovu, správu nebo jiné opatrování majetku:

Obchodní název: Česká spořitelna, a. s.,  
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 452 44 782  
Doba výkonu: 13.7.2009 – dosud

### 3.11 Údaje o všech obchodnících s cennými papíry, kteří vykonávali činnost obchodníka s cennými papíry pro investiční fond, byť jen po část roku 2009, spolu s uvedením doby, po kterou tuto činnost vykonávali

V roce 2009 pro *investiční fond* vykonával činnost obchodníka s cennými papíry:

Obchodní název: Česká spořitelna, a. s.,  
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 452 44 782  
Doba výkonu: 13.7.2009 - dosud

### 3.12 Údaje o dni, kterým končí doba, na kterou byl investiční fond založen

*Investiční fond* byl založen na dobu určitou, a to na 10 let ode dne zápisu akciové společnosti do obchodního rejstříku.

Doba založení: 27.5.2009 – 26.5.2019

### 3.13 Údaje o všech peněžitých i nepeněžitých plněních, která přijali v roce 2009 členové představenstva, dozorčí rady, ostatní vedoucí osoby a portfolio manažeři od investičního fondu nebo od osob ovládaných *investičním fondem* nebo osobami ovládanými *investičním fondem*, ze kterých vzniká nárok na plnění, a v případě uvedenými osobami, a to souhrnně za každou skupinu výše uvedených osob

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

|   |            |
|---|------------|
| Výše odměny statutárním orgánům v roce 2009:      | 0 tis. Kč  |
| Výše odměny dozorčí radě v roce 2009:             | 0 tis. Kč  |
| Výše odměny ostatních vedoucích osob v roce 2009: | 28 tis. Kč |

Členové statutárních a dozorčích orgánů a ostatní vedoucí osoby mají nárok na náklady cestovních výdajů a ostatních hotových výdajů podle příslušných právních předpisů.

**3.14 Údaje o počtu akcií investičního fondu, které jsou v majetku osob uvedených ad. 3.13 nebo jsou předmětem opčních či jiných práv těchto osob, a to vždy souhrnně za každou skupinu osob**

*Představenstvo:*

Členové představenstva vlastní celkem 192 834 222 ks akcií *investičního fondu* v nominální hodnotě 192 834 222,- Kč.

*Dozorčí rada:*

Členové dozorčí rady vlastní 11 344 646 ks akcií *investičního fondu* v nominální hodnotě 11 344 646,- Kč.

*Ostatní vedoucí osoby:*

Ostatní vedoucí osoby *investičního fondu* vlastní 47 364 631 ks akcií *investičního fondu* v nominální hodnotě 47 364 631,- Kč.

**3.15 Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech, jejichž účastníkem byl nebo je *investiční fond*, jestliže hodnota předmětu sporu převyšuje 5% hodnoty majetku *investičního fondu* v roce 2009**

V roce 2009 *investiční fond* nebyl účastníkem soudních nebo rozhodčích sporů.

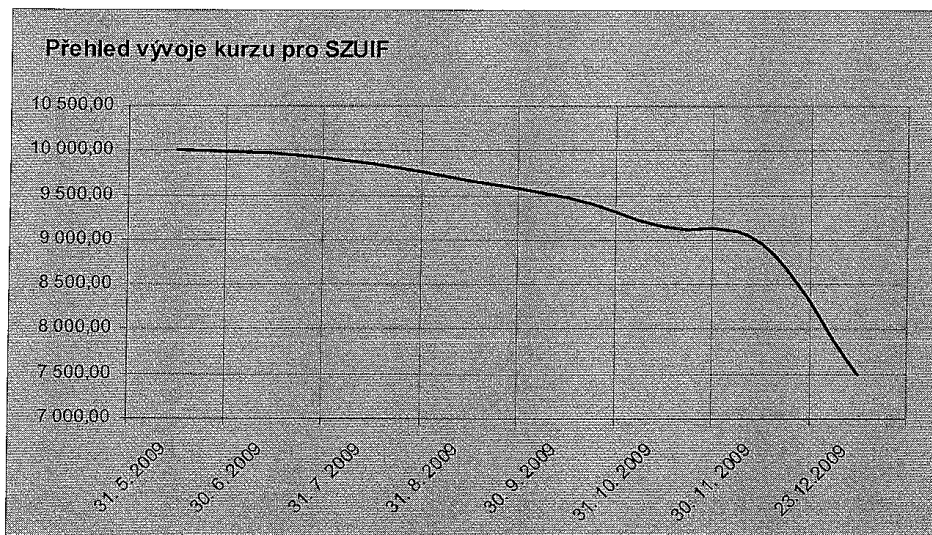
**3.16 Údaje o aktivech *investičního fondu* zatížených právy třetích osob**

*Investiční fond* nemá aktiva zatížená právy třetích osob.



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

**3.17 Údaje o vývoji hodnoty akcie investičního fondu v roce 2009 vyjádřeném v grafické podobě a vývoji pevně stanoveného indexu (benchmarku) vyjádřeném v grafické podobě, pokud investiční fond podle svého investičního cíle takový index sleduje**



Dne 23. 12. 2009 došlo ke změně jmenovité hodnoty akcií investičního fondu, a to na hodnotu 1,- Kč.

V Praze dne 29. dubna 2010

.....  
podpis představenstva

Ing. Petr Krogman      Petr Šilek  
člen představenstva      předseda představenstva  
Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.      Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

| ROZVAHA                                       |   | Název, sídlo a IČ ústřední jednotky               |                     |               |                |                             |
|---|---|---|---------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| v zjednodušeném rozsahu k                     |   | Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. |                     |               |                |                             |
| 31.12.2009                                    |   | U Hadovky 1848/10                                 |                     |               |                |                             |
| (v českých kč)                                |   | Praha 6, PSČ 16000                                |                     |               |                |                             |
| Účetní období                                 |   | IČ 28904681                                       |                     |               |                |                             |
| 2009  |   |   |                     |               |                |                             |
| Průběžně v souladu s vyhláškou č. 93/2002 Sb. |   |   |                     |               |                |                             |
| označ.  | AKTIVA  | řád.  | Sázná účetní období |               |                | Klasifikace podle IČ 9/2009 |
|   |   |   | brutto              | korrektura    | netto          |                             |
| 1   | Pohledná hodnota: vklady u centrálních bank                   | 01  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 2   | Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přiměřené | 02  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 2a  | vydané vládními institucemi                                   | 03  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 2b  | ostatní   | 04  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 3   | Pohledávky za bankami za důležitými zálohami                  | 05  | 706                 | 0             | 706            | 2 199                       |
| 3a  | společné na požádání  | 06  | 706                 | 0             | 706            | 2 199                       |
| 3b  | ostatní pohledávky  | 07  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 4   | Pohledávky z a nebankovními subjekty                          | 08  | 690                 | 0             | 690            | 0                           |
| 4a  | společné na požádání  | 09  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 4b  | ostatní pohledávky  | 10  | 690                 | 0             | 690            | 0                           |
| 5   | Dluhové cenné papíry  | 11  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 5a  | vydané vládními institucemi                                   | 12  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 5b  | vydané ostatními subjekty                                     | 13  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 6   | Akcie, podílové listy a ostatní podíly                        | 14  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 7   | Účasti a podíly v živelném                                    | 15  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 7a  | v bankách   | 16  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 7b  | v ostatních subjektech  | 17  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 8   | Účasti a rozhodující vlivem                                   | 18  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 8a  | v bankách   | 19  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 8b  | v ostatních subjektech  | 20  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 9   | Nehmotný majetek  | 21  | 329 788             | 20 301        | 309 487        | 329 791                     |
| 9a  | zrcovaci výdaje   | 22  | 867                 | 97            | 770            | 801                         |
| 9b  | goodwill  | 23  | 3 272               | 382           | 2 891          | 3 272                       |
| 9c  | ostatní   | 24  | 325 649             | 19 822        | 305 827        | 325 918                     |
| 10  | Hmotný majetek  | 25  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 10a   | pozemky a budovy pro provozní činnost                         | 26  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 10b   | nemovitosti oceňované výnosovou metodou                       | 27  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 10c   | nemovitosti oceňované porovnávací metodou                     | 28  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 10d   | ostatní hmotný majetek  | 29  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
| 11  | Ostatní aktiva  | 30  | 60 158              | 0             | 60 158         | 28 257                      |
| 12  | Pohledávky za upravený základní kapitál                       | 31  | 502                 | 0             | 502            | 233                         |
| 13  | Náklady a příjmy přelich období                               | 32  | 0                   | 0             | 0              | 0                           |
|   | <b>AKTIVA CELKEM</b>  | <b>33</b>   | <b>391 804</b>      | <b>20 301</b> | <b>371 603</b> | <b>360 421</b>              |

| označ. | PASIVA   | řád.      | Stav v běžném  |                |
|--------|--|-----------|----------------|----------------|
|        |  |           | stavu          | stavu          |
| 1      | Závazky vůči bankám a družstevním zálohami                   | 01        | 0              | 0              |
| 1a     | společné na požádání   | 02        | 0              | 0              |
| 1b     | ostatní závazky  | 03        | 0              | 0              |
| 2      | Závazky vůči nebankovními subjekty                           | 04        | 2              | 0              |
| 2a     | společné na požádání   | 05        | 0              | 0              |
| 2b     | ostatní závazky  | 06        | 2              | 0              |
| 3      | Závazky z dluhových cenných papírů                           | 07        | 0              | 0              |
| 3a     | emitované dluhové cenné papíry                               | 08        | 0              | 0              |
| 3b     | ostatní závazky z dluhových cenných papírů                   | 09        | 0              | 0              |
| 4      | Ostatní pasiva   | 10        | 27 807         | 27 251         |
| 5      | Výnosy a výdaje přelich období                               | 11        | 0              | 0              |
| 6      | Rezervy  | 12        | 0              | 0              |
| 6a     | rezervy na důchody a podobné závazky                         | 13        | 0              | 0              |
| 6b     | rezervy na daně  | 14        | 0              | 0              |
| 6c     | ostatní rezervy  | 15        | 0              | 0              |
| 7      | Podílové závazky   | 16        | 0              | 0              |
| 8      | Základní kapitál   | 17        | 333 146        | -333 146       |
| 8a     | spracovaný základní kapitál                                  | 18        | 332 643        | 332 912        |
| 9      | emisní záloha  | 19        | 0              | 0              |
| 10     | Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku                      | 20        | 0              | 0              |
| 10a    | povinné rezervní fondy                                       | 21        | 0              | 0              |
| 10b    | ostatní rezervní fondy                                       | 22        | 0              | 0              |
| 10c    | ostatní fondy ze zisku                                       | 23        | 0              | 0              |
| 11     | Rezervní fond na nové ocenění                                | 24        | 0              | 0              |
| 12     | Kapitálové fondy   | 25        | 0              | 0              |
| 13     | Ocenovací rozdíly  | 26        | 0              | 0              |
| 14a    | z majetku a závazku  | 27        | 0              | 0              |
| 14b    | ze zajišťovacích derivátů                                    | 28        | 0              | 0              |
| 14c    | z přepočtu účasti  | 29        | 0              | 0              |
| 15     | Nerozdělený zisk nebo neuhrazené ztráty z předchozích období | 30        | 15             | 15             |
| 16     | Zisk nebo ztráta za účetní období                            | 31        | 10 534         | 0              |
| 17     | Vlastní kapitál  | 32        | 343 680        | 333 160        |
|        | <b>PASIVA CELKEM</b>   | <b>33</b> | <b>371 603</b> | <b>360 421</b> |



Odesláno dne: 22.4.2010  
 Podpis statutárního orgánu: Petr Bilek, ředitel společnosti  
 Osoba odpovědná za účelnost: [Podpis]  
 Osoba odpovědná za účetní závěrku: [Podpis]

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

| VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                             |  | Název, sídlo a IČ účetní jednotky                 |                             |           |
|--|--|---|-----------------------------|-----------|
| v zjednodušeném rozsahu k                        |  | Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. |                             |           |
| 31.12.2009                                       |  | U Hadovky 1848/10                                 |                             |           |
| (v českýchislech Kč)                             |  | Praha 6, PSČ 18000                                |                             |           |
| Účetní období                                    |  | IČ 28904681                                       |                             |           |
| 2009   |  |   |                             |           |
| zveřejněno v součahu s vyhláškou č. 561/2002 Sb. |  |   |                             |           |
| Označ.   | TEXT   | číslo řádku                                       | Skutečnost v účetním období |           |
|  |  |   | zjednodušeně                | minimálně |
| a  | b  | c   | 1                           | 2         |
| 1  | Výnosy z úroků a podobné výnosy  | 01  | 18                          | 0         |
|  | a) úroky z dlouhových cenných papírů   | 02  | 0                           | 0         |
| 2  | Náklady na úroky a podobné náklady   | 03  | 0                           | 0         |
|  | a) náklady na úroky z dlouhových cenných papírů  | 04  | 0                           | 0         |
| 3  | Výnosy z akcií a podílů  | 05  | 0                           | 0         |
| 3a   | a) výnosy z účasti s podstatným vlivem   | 06  | 0                           | 0         |
| 3b   | b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem   | 07  | 0                           | 0         |
| 3c   | c) výnosy z ostatních akcií a podílů   | 08  | 0                           | 0         |
| 4  | Výnosy z poplatků a provizí  | 09  | 0                           | 0         |
| 5  | Náklady na poplatky a provize  | 10  | 120                         | 0         |
| 6  | Zisk nebo ztráta z finančních operací  | 11  | 0                           | 0         |
| 7  | Ostatní provozní výnosy  | 12  | 35 244                      | 0         |
| 8  | Ostatní provozní náklady   | 13  | 1 413                       | 0         |
| 9  | Správní náklady  | 14  | 405                         | 0         |
| 9a   | a) náklady na zaměstnance  | 15  | 38                          | 0         |
| 9aa  | - mzdy a platy   | 16  | 28                          | 0         |
| 9ab  | - sociální a zdravotní pojištění   | 17  | 10                          | 0         |
| 9b   | b) ostatní správní náklady   | 18  | 367                         | 0         |
| 10   | Rozpuštění rezerv s opravných položek k hmotnému a nehmotnému majetku  | 19  | 0                           | 0         |
| 11   | Opisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k hmot. a nehmot. majetku   | 20  | 20 301                      | 0         |
| 12   | Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek  | 21  | 0                           | 0         |
| 13   | Opisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám   | 22  | 0                           | 0         |
| 14   | Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem  | 23  | 0                           | 0         |
| 15   | Zrátý z převodu účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem | 24  | 0                           | 0         |
| 16   | Rozpuštění ostatních rezerv  | 25  | 0                           | 0         |
| 17   | Tvorba a použití ostatních rezerv  | 26  | 0                           | 0         |
| 18   | Pořítí na ziscích nebo ztrátách účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem   | 27  | 0                           | 0         |
| 19   | Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním   | 28  | 11 022                      | 0         |
| 20   | Mimořádné výnosy   | 29  | 0                           | 0         |
| 21   | Mimořádné výnosy   | 30  | 0                           | 0         |
| 22   | Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním   | 31  | 0                           | 0         |
| 23   | Daň z příjmu   | 32  | 488                         | 0         |
| ZISK NEBO ZTRÁTA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ PO ZDANĚNÍ     |  |   | 10 534                      | 0         |

|                           |   |                               |  |
|---------------------------|---|-------------------------------|--|
| Ověřeno dne:<br>22.4.2010 | Podpis statutárního orgánu<br>Petr Bilek, Petr Kozman, Ing. | Osoba odpovědná za účetnictví | Osoba odpovědná za účetní závěrku<br>V. Škarda |
|---------------------------|---|-------------------------------|--|



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

## Příloha účetní závěrky společnosti za účetní období 2009

### Charakteristika a hlavní aktivity

#### *Vznik a charakteristika investičního fondu*

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. (dále jen „investiční fond“) vznikl dne 27.5.2009. *Investiční fond* je investičním fondem ve smyslu § 4 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů, působící na základě povolení České národní banky.

#### *Sídlo investičního fondu*

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.  
U Hadovky 1848/10  
160 00 Praha 6  
Česká republika

#### *Identifikační číslo*

289 04 681

#### *Základní kapitál*

333 145 528,- Kč

#### *Statutární a dozorčí orgány investičního fondu*

Statutárním orgánem investičního fondu k 31. prosinci 2009:

Petr Bílek – předseda představenstva  
Ing. Petr Krogman – člen představenstva  
Lubor Kitzler – člen představenstva

Dozorčím orgánem investičního fondu k 31. prosinci 2009:

Ing. Michal Heczko - předseda dozorčí rady  
Dagmar Bílková - člen dozorčí rady  
Renáta Štuksová - člen dozorčí rady

#### *Změny v obchodním rejstříku*

Dne 23.12.2009 došlo k zápisu změny bydliště člena představenstva Ing. Petra Krogmana.

Dne 23.12.2009 došlo k zápisu údaje o navýšení základního kapitálu investičního fondu na částku 333 145 528,- Kč, a to na 333 145 528 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč.

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302





Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Dne 23.12.2009 došlo k zápisu údaje fúzi sloučením zanikající společnosti Společná zemědělská a.s., se sídlem Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14913, IČ: 28504976

## 1. Zásadní účetní postupy používané investičním fondem

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek pořízený úplatně je evidován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena dlouhodobého majetku se zvyšuje o pořízené technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za účetní období překročí částky stanovené účetními a daňovými předpisy.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 10 tis. Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 10 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 10 tis. Kč se a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 10 tis. Kč se odepisují v souladu se zákonem o účetnictví metodou rovnoměrného odepisování po dobu, která odpovídá době skutečné životnosti majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč se a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč se odepisují v souladu se zákonem o účetnictví metodou rovnoměrného odepisování po dobu, která odpovídá době odepisování podle zákona o dani z příjmů pro příslušnou kategorii majetku.

Daňové odpisy majetku a technického zhodnocení jsou realizovány metodou rovnoměrného odepisování

Dlouhodobý majetek vytvořený ve vlastní režii je oceňován vlastními náklady.

### (b) Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách včetně vedlejších pořizovacích nákladů, které tvoří přepravné a clo. Zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány vlastními náklady.

### (c) Přepočty cizích měn

*Investiční fond* používá pro přepočet cizích měn na české koruny aktuální denní kurz České národní banky. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## 2. Změna účetních metod a postupů

V průběhu roku 2009 nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

## 3. Dlouhodobý majetek

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

|                               | Dlouhodobý<br>nehmotný majetek<br>– zřizovací výdaje | Dlouhodobý<br>nehmotný majetek<br>– goodwill | Dlouhodobý<br>nehmotný majetek<br>– věčná břemena | Celkem         |
|-------------------------------|--|--|---|----------------|
| <b>Požizovací cena</b>        |  |  |   |                |
| Počáteční stav                | 601  | 3 272  | 325 918   | 329 791        |
| Přírůstky                     | 266  | --   | --  | 266            |
| Úbytky                        | --   | --   | 269   | 269            |
| Zůstatek k 31.12.2009         | 867  | 3 272  | 325 649   | 329 788        |
| <b>Oprávký</b>                |  |  |   |                |
| Počáteční stav                | 0  | 0  | 0   | 0              |
| Odpisy                        | 97   | 382  | 19 822  | 20 301         |
| Oprávký k úbytkům             | --   | --   | --  | --             |
| Zůstatek k 31.12.2009         | 97   | 382  | 19 822  | 20 301         |
| <b>Zůst. hodn. 31.12.2009</b> | <b>770</b>   | <b>2 890</b>                                 | <b>305 827</b>                                    | <b>309 487</b> |

**4. Najatý majetek**

*Investiční fond* nemá k 31.12.2009 žádný najatý majetek.

**5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze**

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtoval *investiční fond* drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

|   | Zůstatek k 31.12. |      |
|---|-------------------|------|
|   | 2009              | 2008 |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek              | --                | --   |
| Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (software) | --                | --   |
| Celkem  | --                | --   |

**6. Zásoby**

*Investiční fond* nemá k 31.12.2009 žádné zásoby.

**7. Pohledávky a závazky z obchodního styku**

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 59 842 tis. Kč.  
Krátkodobé obchodní závazky činí 9 tis. Kč.

**8. Informace o tržbách**

Celkové tržby v roce 2009 činily 33 260 tis. Kč.

**9. Přehled o změnách vlastního kapitálu**



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

|                       | Základní kapitál | HV běžného období | Nerozdělený zisk | Zákon. rezervní fond | Celkem  |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------------|---------|
| Splacení ZK           | 2 000            | --                | --               | --                   | 2 000   |
| Projekt Fúze          | 331 146          | --                | 15               | --                   | 331 161 |
| HV roku 2009          | --               | 10 534            | --               | --                   | 10 534  |
| Zůstatek k 31.12.2009 | 333 146          | 10 534            | 15               | --                   | 343 695 |

10. Rezervy

Investiční fond nemá k 31.12.2009 žádné rezervy.

11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků v roce 2009: 0

Společnost uzavřela 1 dohodu o pracovní činnosti

Osobní náklady za rok 2009: 28 tis. Kč

12. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 2 tis. Kč

13. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky ke spřízněným osobám

V krátkodobých pohledávkách a závazcích jsou obsaženy i následující zůstatky účtů, týkající se vztahů k podnikům ve skupině. (tis. Kč)

|                                   | Závazky k 31.12.2009 | Pohledávky k 31.12.2009 |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Krátkodobé půjčky v rámci skupiny | 2                    | 650                     |
| Pohledávka Spojené farmy a.s.     | --                   | 59 842                  |

(b) Tržby a nákupy

|                                      | Tržby za rok 2009 |
|--------------------------------------|-------------------|
| Úrokové výnosy z krátkodobých půjček | 10                |

(c) Odměny a půjčky členům statutárních orgánů



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Nebyly poskytnuty

(d) Faktický koncern

*Investiční fond* nemá uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

#### 14. Stát – daňové závazky a dotace

V položce rozvahy ‚Ostatní pasiva‘ jsou vykázány tyto daňové závazky:

|  |                |
|--|----------------|
| Daň z přidané hodnoty:   | 6 257 tis. Kč  |
| Daň z příjmu PO – Společná zemědělská a.s. (ke dni předch. fúzi) | 4 530 tis. Kč  |
| Daň z příjmu PO – splatná  | 1 566 tis. Kč  |
| Daň z příjmu PO – odložená                                       | 15 291 tis. Kč |
| Srážková daň z příjmu FO   | 1 tis. Kč      |

#### 15a. Daň z příjmů – splatná

Byla vypočtena následovně:

|  |                |
|--|----------------|
| HV roku 2009                           | 11 022 tis. Kč |
| Daňově neuznatelné náklady             | 104 tis. Kč    |
| Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy | 20 204 tis. Kč |
| Daňový základ                          | 31 330 tis. Kč |
| Daň z příjmu 5 %                       | 1 566 tis. Kč  |

#### 15b. Daň z příjmů – odložená

Odložený daňový závazek ke 31.12.2009 byl spočítán následovně:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Daňová zůstatková cena dlouhodobého majetku | 770 tis. Kč       |
| Účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku | 306 597 tis. Kč   |
| Rozdíl zůstatkových cen                     | - 305 827 tis. Kč |
| Odložený daňový závazek (sazba 5 %)         | 15 291 Kč         |



| Sestaveno dne: | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou             |
|----------------|--|
| 27. dubna 2010 | <br>Petr Bilek<br>předseda představenstva<br>Ing. Petr Kozman<br>člen představenstva |

**Společný zemědělský  
uzavřený investiční fond a.s.**  
U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6  
DIČ: CZ28904681

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

vypracovaná  
statutárním orgánem společnosti

**Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.**

za účetní období roku 2009

Investiční fond Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s., se sídlem U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 Praha 6, IČ 289 04 681 (dále jen „ovládaná osoba“) byla ke dni 31.12.2009 součástí podnikatelského seskupení, ve kterém jsou ovládajícími osobami ve vztahu k ovládané osobě její akcionáři, tj.

**Petr Bílek**, bytem Horní Police, K.H. Máchy 186, PSČ 471 06, r.č. 651004/1351, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2009 ve výši 10,9%,

**Dagmar Bílková**, bytem Horní Police, K.H. Máchy 186, PSČ 471 06, r.č. 725504/2311, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2009 ve výši 2,3%,

**Ing. Michal Heczko**, bytem K Chotolu 845, Horoměřice, PSČ 252 62, r.č. 790210/4034, s obchodním podílem 1,09%,

**Ing. Eva Heczková**, bytem K Chotolu 845, Horoměřice, PSČ 252 62, r.č. 786222/3809, s obchodním podílem 0,5%,

**Ing. Magdalena Hrušková**, bytem Arbesovo nám. 12, Praha 5, PSČ 150 00, r.č. 656201/0609, s obchodním podílem 8,4%,

**Pavel Hruška**, bytem Na Doubkové 1981/3, Praha 5, PSČ 150 00, r.č. 620617/1829, s obchodním podílem ve výši 0,4%,

**Lubor Kitzler**, bytem Janovice v Podještědí 20, PSČ 463 53, r.č. 640708/1329, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2009 ve výši 15,4 %.

**Ing. Petr Krogman**, bytem Praha 6, Suchdol, Suchdolské náměstí 746/12, PSČ 160 00, r.č. 730605/4723, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2009 ve výši 31,5 %.

**Ing. Ivana Krogmanová**, bytem Praha 6, Suchdol, Suchdolské náměstí 746/12, PSČ 160 00, r.č. 765524/0373, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2009 ve výši 10,5 %.

**Ing. Kamil Toman**, bytem Hostivice, Jasanová 1909, PSČ 253 01, r.č. 740408/4545, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2009 ve výši 14,2 %.

**JUDr. Klára Tomanová**, bytem Hostivice, Jasanová 1909, PSČ 253 01, r.č. 765421/4348, s obchodním podílem ve výši 4,7%.

Pro účely této zprávy jsou následně akcionáři nazýváni společně „ovládající osoby“ nebo jednotlivě také „ovládající osoba“.



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

## 1. ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Dne 23.12.2009 došlo ke změně zápisu údaje o bydlišti člena představenstva Ing. Petra Krogmana.

Dne 23.12.2009 došlo k zápisu údaje o navýšení základního kapitálu investičního fondu na částku 333 145 528,- Kč, a to na 333 145 528 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč.

Dne 23.12.2009 došlo k zápisu údaje fúzi sloučením zanikající společnosti Společná zemědělská a.s., se sídlem Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14913, IČ: 28504976

## 2. OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY

Ostatní propojené osoby jsou uvedeny v článku 3. Náležitosti výroční zprávy podle §4 vyhlášky č. 603/2006 Sb., o informační povinnosti fondu kolektivního investování a investiční společnosti, ve znění pozdějších předpisů, bod 3.7 Údaje o osobách, které byly s investičním fondem personálně propojené, byť jen po část roku 2009, s uvedením způsobu propojení a doby propojení.

## 3. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU, OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Podle znalostí ovládané osoby jednající s péčí řádného hospodáře došlo v posuzovaném období k uzavření těchto smluv mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami nebo jinými propojenými osobami:

- smlouva o půjčce mezi *investičním fondem* a společností Spojené farmy a.s.

## 4. PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ OVLÁDANÉ OSOBĚ NEBO OVLÁDANOU OSOBOU

Podle znalostí ovládané osoby jednající s péčí řádného hospodáře byla v posuzovaném období poskytnuta plnění ze strany ovládané osoby ve prospěch ovládajících osob:

- půjčka 650.000,- Kč společností Spojené farmy a.s. *investičnímu fondu*

## 5. PRÁVNÍ ÚKONY, KTERÉ OVLÁDANÁ OSOBA UČINILA V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍCH NEBO PROPOJENÝCH OSOB

Podle znalostí ovládané osoby jednající s péčí řádného hospodáře nebyly v posuzovaném období učiněny ze strany ovládané osoby žádné právní úkony v zájmu propojených nebo ovládajících osob.

## 6. OSTATNÍ OPATŘENÍ, KTERÁ OVLÁDANÁ OSOBA PŘIJALA NEBO USKUTEČNILA NA POPUD NEBO V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB

V průběhu posuzovaného účetního období neučinila ovládaná osoba žádná opatření na popud nebo v zájmu propojených osob, která by jakýmkoliv způsobem poškodila nebo ohrozila ekonomické nebo jiné zájmy ovládané osoby.

## 7. Výnosy od spojených osob za období od 1.6.2009 – 31.12.2009

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

|                             |          |              |
|-----------------------------|----------|--------------|
| Angusland s.r.o.            | Nájem    | 1 599 295,30 |
| Angusland s.r.o.            | Podnájem | 36 158,00    |
| Agrome s.r.o.               | Nájem    | 1 213 133,00 |
| Agrome s.r.o.               | Podnájem | 288 756,00   |
| Biochov s.r.o.              | Nájem    | 1 165 427,10 |
| Biochov s.r.o.              | Podnájem | 6 194,00     |
| Biohovězí s.r.o.            | Nájem    | 1 521 820,50 |
| Biohovězí s.r.o.            | Podnájem | 9 920,75     |
| Biopotraviny s.r.o.         | Nájem    | 1 151 392,10 |
| Biopotraviny s.r.o.         | Podnájem | 286 490,17   |
| Českolipská farma s.r.o.    | Nájem    | 977 379,70   |
| Českolipská farma s.r.o.    | Podnájem | 100 620,33   |
| Českolipská zemědělská a.s. | Nájem    | 40 646,08    |
| Farmy Frýdlant a.s.         | Nájem    | 2 294 719,00 |
| Farma Ploučnice a.s.        | Nájem    | 860 158,85   |
| Farma Ploučnice a.s.        | Podnájem | 187 908,60   |
| Farma Svitavka s.r.o.       | Nájem    | 720 446,45   |
| Farma Svitavka s.r.o.       | Podnájem | 83 215,42    |
| JAGRA spol.s r.o.           | Nájem    | 1 821 791,50 |
| JAGRA spol.s r.o.           | Podnájem | 490 887,84   |
| Limagro s.r.o.              | Nájem    | 1 000 972,00 |
| Limagro s.r.o.              | Podnájem | 21 894,25    |
| SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.  | Nájem    | 868 519,75   |
| SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.  | Podnájem | 1 173 587,95 |
| Naturland s.r.o.            | Nájem    | 1 488 939,10 |
| Naturland s.r.o.            | Podnájem | 389 146,34   |
| Pastviny a.s.               | Nájem    | 130 284,00   |
| PG-Hazlov a.s.              | Nájem    | 1 946 198,40 |
| PG-Hazlov a.s.              | Podnájem | 108 476,67   |
| PV-Cvikov s.r.o.            | Nájem    | 2 380 491,20 |
| PV-Cvikov s.r.o.            | Podnájem | 639 283,20   |
| Rolnická Skalná s.r.o.      | Nájem    | 1 711 672,70 |
| Rolnická Skalná s.r.o.      | Podnájem | 179 598,42   |
| Verneřický Angus a.s.       | Nájem    | 960 078,60   |
| Verneřický Angus a.s.       | Podnájem | 348 107,09   |
| Zelená farma s.r.o.         | Nájem    | 1 087 611,60 |
| Zelená farma s.r.o.         | Podnájem | 795 873,75   |
| Zelená louka s.r.o.         | Nájem    | 1 017 979,70 |
| Zelená louka s.r.o.         | Podnájem | 9 205,58     |
| Zelená pastva s.r.o.        | Nájem    | 164 081,17   |
| ZEMSPOL s.r.o.              | Nájem    | 1 878 860,10 |
| ZEMSPOL s.r.o.              | Podnájem | 86 804,08    |

33 244 026,34

|                    |       |           |
|--------------------|-------|-----------|
| Spojené farmy a.s. | Úroky | 10 542,00 |
|--------------------|-------|-----------|

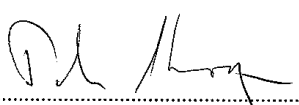
10 542,00




Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

V Praze, dne .31. března 2010

Tuto zprávu předkládá za ovládanou osobu:

  
Ing. Petr Krogoman  
člen představenstva

  
Petr Bílek  
předseda představenstva

**Společný zemědělský  
uzavřený investiční fond a.s.**  
U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6  
DIČ: CZ28904681



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI INVESTIČNÍHO FONDU A O STAVU JEHO MAJETKU

vypracovaná  
statutárním orgánem společnosti

**Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.**

za účetní období roku 2009

### 1. ČINNOST INVESTIČNÍHO FONDU V ROCE 2009

V prvním roce své existence spravuje *investiční fond* prostředky vložené akcionáři *investičního fondu* v podobě věcných práv k nemovitostem – pozemkům. Výnosy investic v prvním roce existence *investičního fondu* byly opatřovány prostřednictvím pronájmu nemovitostí zemědělským subjektům.

### 2. HOSPODAŘENÍ INVESTIČNÍHO FONDU

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření *investičního fondu* poskytuje účetní závěrka za období od 01.06.2009 do 31.12.2009 a zpráva auditora.

Hospodaření *investičního fondu* skončilo v roce 2009 hospodářským výsledkem 10 534 tis. Kč.

### 3. STAV MAJETKU

Výsledky hospodaření *investičního fondu* jsou ověřeny auditorkou Ing. Jiřinou Štolcpartovou.

### 4. AKTIVA

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vykázal v rozvaze k 31.12.2009 aktiva v celkové výši 371 503 tis. Kč. Aktiva *fondu* jsou tvořena především ostatním nehmotným majetkem – věcnými břemeny ve výši 305 827 tis. Kč, ostatními aktivy ve výši 60 158 tis. Kč a goodwill ve výši 2 891 tis. Kč.

### 5. PASIVA

Celková pasiva *investičního fondu* ve výši 371 503 tis. Kč jsou tvořena především splaceným základním kapitálem ve výši 332 643 tis. Kč, ostatními pasivy ve výši 27 807 tis. Kč, ziskem za účetní období ve výši 10 534 tis. Kč.

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302



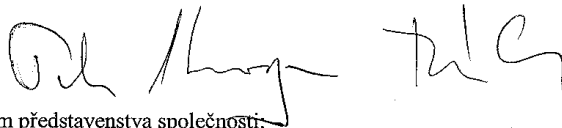
Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Vlastní kapitál *investičního fondu* činil k 31.12.2009 343 695 tis. Kč

#### 6. VÝHLED PRO ROK 2010 - předpokládaný vývoj podnikání

*Investiční fond* se v roce 2010 bude i nadále zabývat shora uvedenými aktivitami za účelem setrvalého zhodnocování prostředků vložených akcionáři *investičního fondu*, a to zejména na základě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, jakožto aktiva dlouhodobě zachovávajícího svou hodnotu a dále na základě věcných práv k nemovitostem, která lze ekonomicky využít.

Finanční situace *Investičního fondu* je dobrá.



Jménem představenstva společnosti:

*Ing. Petr Krogman*  
člen představenstva

*Petr Bilek*  
předseda představenstva

**Společný zemědělský  
uzavřený investiční fond a.s.**  
U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6  
DIČ: CZ28904681



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. | U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6 | IČ 289 04 681 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

Ing. Jiřina Štolcparlová

auditor ev. č. dekretu 1780

Zpráva nezávislého auditora  
o ověření výroční zprávy

Společný zemědělský uzavřený investiční  
fond a.s.

sestavené za účetní období  
od 1. 1. 2009 do 31.12.2009



Společnost: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

IC: 289 04 681

Sídlo: U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00

### **Předmět a rozsah auditu**

Na základě provedeného auditu jsem dne 28.4.2010 vydala k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s., IČ 289 04 681, sídlo Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 k 31. prosinci 2009. Za sestavení a za věrné zobrazení skutečností v této účetní závěrce v souladu s účetními předpisy platnými v České republice odpovídá vedení společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Toto vedení je mimo jiné povinno navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením skutečností v této účetní závěrce tak, aby zde nebyly obsaženy významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, a zvolit a uplatňovat účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

Mým úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor dodržoval etické normy a plánoval a prováděl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Výběr auditorských postupů závisí na posouzení auditora, mimo jiné na tom, jak auditor vyhodnotí riziko významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce. Jsem přesvědčena, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. k 31. prosinci 2009 a výsledku hospodaření za rok 2009 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.“**



Prověřila jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují naplánování a provedení prověrky tak, aby auditor získal střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděla, proto nevyjadřuji výrok auditora.

**Na základě mojí prověrky jsem nezjistila žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. k 31.12.2009.**

Ověřila jsem také soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčena, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle mého názoru jsou informace ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

V Praze dne 30. dubna 2010



*J. Stolcpartová*  
Ing. Jiřina Stolcpartová  
auditor č. dekretu 1780