

Výroční zpráva 2010

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Obsah:

1. Základní údaje o investičním fondu
2. Náležitosti výroční zprávy podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
3. Náležitosti výroční zprávy podle § 4 vyhlášky č. 603/2006 Sb., o informační povinnosti fondu kolektivního investování a investiční společnosti, ve znění pozdějších předpisů

Přílohy:

1. Rozvaha investičního fondu k 31.12.2010
2. Výkaz zisku a ztráty investičního fondu k 31.12.2010
3. Příloha účetní závěrky investičního fondu za účetní období 2010
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2010
5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti investičního fondu a o stavu jeho majetku za účetní období 2010
6. Výrok auditora k účetní závěrce, a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a výroční zprávě za účetní období 2010

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

1. Základní údaje o investičním fondu

Vznik a charakteristika investičního fondu

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. (dále jen „investiční fond“) vznikl dne 27.5.2009. *Investiční fond* je investičním fondem ve smyslu § 4 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů, působící na základě povolení České národní banky č.j. 2009/3647/570, ze dne 27.5.2009.

Sídlo investičního fondu

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
U Hadovky 1848/10
160 00 Praha 6
Česká republika

Identifikační číslo

289 04 681

Základní kapitál

405 176 576,- Kč

Statutární a dozorčí orgány investičního fondu

Statutárním orgánem investičního fondu k 31. prosinci 2010:

Petr Bílek – předseda představenstva
Ing. Petr Krogman – člen představenstva
Lubor Kitzler – člen představenstva

Dozorčím orgánem investičního fondu k 31. prosinci 2010:

Ing. Michal Heczko - předseda dozorčí rady
Dagmar Bílková - člen dozorčí rady
Renáta Štuksová - člen dozorčí rady



2. Náležitosti výroční zprávy podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

2.1 Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

2.2 Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

Po zvýšení základního kapitálu o částku 72 031 048,- Kč, které bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 28.12.2010 došlo ke změně v poměru hlasů akcionářů a k přistoupení nového akcionáře. Tato skutečnost v popsaném rozsahu ovlivní vývoj *investičního fondu* také v roce 2011. Jiná změna ve vývoji se neočekává, společnost bude nadále vyvíjet shodnou činnost jako doposud.

2.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Investiční fond neprovádí činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

2.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Investiční fond neprovádí aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Pracovněprávní vztahy *investičního fondu* se řídí zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

2.5 Informace o tom, zda má společnost organizační jednotku v zahraničí

Investiční fond nemá organizační složky v zahraničí.

2.6 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Investiční fond uvádí informace podle zvláštních právních předpisů (podle vyhlášky č. 603/2006 Sb., o informační povinnosti fondu kolektivního investování a investiční společnosti, ve znění pozdějších předpisů) v textu, který následuje.



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

3. Náležitosti výroční zprávy podle § 4 vyhlášky č. 603/2006 Sb., o informační povinnosti fondu kolektivního investování a investiční společnosti, ve znění pozdějších předpisů

3.1 Údaje o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, ke kterým došlo během roku 2010

Dne 27.12.2010 došlo k zápisu změny bydliště člena dozorčí rady Renáty Štukové.

Dne 28.12.2010 došlo k zápisu údaje o navýšení základního kapitálu investičního fondu na částku 405 176 576,- Kč, a to na 405 176 576 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč.

3.2 Údaje o každé investiční společnosti, která obhospodařovala majetek investičního fondu, byť jen po část roku 2010, datum uzavření smlouvy o obhospodařování a případně datu ukončení obhospodařování investiční společnosti

Název společnosti

Bayerische Investment Fonds a.s. – investiční společnost

Sídlo

Bayerische Investment Fonds a.s. – investiční společnost
Čápkova 34
602 00 Brno

Identifikační číslo

277 12 338

Předmět činnosti

kolektivní investování spočívající ve vytváření a obhospodařování podílových fondů, nebo v obhospodařování investičních fondů na základě smlouvy o obhospodařování podle §14 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů

Období obhospodařování

20.7.2009 - 25.11.2010

K datu 25.11.2010 bylo společnosti Bayerische Investment Fonds a.s. odejmuto povolení k činnosti investiční společnosti. Na základě tohoto rozhodnutí České národní banky zanikla platnost smlouvy o obhospodařování uzavřené dne 20.7.2009 mezi investiční společností a investičním fondem.



3.3 Údaje o skutečnostech s významným vlivem na výkon činnosti investičního fondu spolu s uvedením hlavních faktorů, které měly vliv na hospodářský výsledek

Významný vliv na výkon činnosti *investičního fondu* měla skutečnost, že došlo ke zvýšení základního kapitálu fondu o 72 031 048,- Kč. Navýšení základního kapitálu proběhlo formou nepeněžních vkladů akcionářů, tj. vkladem věcných břemen užívání a požívání plodů z nemovitostí. Tato skutečnost bude mít významný vliv na výkon činnosti a vytváření zisku investičního fondu.

3.4 Údaje o členech představenstva, dozorčí rady, ostatních vedoucích osobách a portfolio manažerech v roce 2010, včetně stručného popisu jejich zkušeností a kvalifikace, dále údaj o dni, od kterého vykonávají funkci nebo činnost, případně o dni, od kterého přestaly vykonávat funkci nebo činnost

Představenstvo

Petr Bílek – předseda představenstva

narozen: 4.10.1965

vzdělání: SZTŠ Česká Lípa

odborná praxe: 25 let

výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Petr Bílek působí v *investičním fondu* od založení v roce 2009. V letech 1992 – 1997 působil v Zemědělském družstvu Horní Police jako zooteknik. V roce 1997 začal podnikat v oblasti služeb spojených s živočišnou výrobou až do konce roku 2002. Od roku 2002 vykonává funkci ředitele zemědělských společností Verneřický Angus a.s., Zelená louka s.r.o. a Děčínská zemědělská a.s. Jeho náplní práce je mj. soustavně a dlouhodobě vykonávat komplexní finanční řízení vedených společností, včetně řízení veškerých investic, dále pak hospodaření s nemovitostmi, zejména pozemky, ať již ve vlastnictví dané společnosti nebo pronajatými od Pozemkového fondu ČR či jiných vlastníků.

Ing. Petr Krogman – člen představenstva

narozen: 5.6.1973

vzdělání: Vysoká škola ekonomická Praha, Fakulta financí a účetnictví

odborná praxe: 15 let

výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Ing. Petr Krogman působí v *investičním fondu* od založení v roce 2009. V letech 1995 – 1997 působil jako ředitel sekce investičního bankovníctví pro společnost Český Investiční Trust, a.s., kde měl na starosti podnikové finance společnosti a transakce typu MBO. V letech 1994 – 1995 se stal jednatelem vlastní společnosti, která byla později převzata skupinou Český Investiční Trust. Od roku 2002 spravoval vlastní nemovitosti, především zemědělské pozemky. V letech 1996 – 2009 vykonával činnost ředitele společnosti Spojené farmy a.s., ve které zastával i funkci předsedy představenstva. Zde měl na starosti investování a správu investic v zemědělském a zpracovatelském sektoru, spravoval majetkové účasti – portfolia 20 zemědělských společností včetně osobní účasti v jejich orgánech spočívající zejména ve finančním řízení, řízení investic a rizik, uzavírání smluv, atd.



Lubor Kitzler – člen představenstva

narozen: 8.7.1964

vzdělání: SZTŠ Roudnice nad Labem

odborná praxe: 30 let

výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Lubor Kitzler působí v *investičním fondu* od založení v roce 2009. Od roku 1991 – 1993 vykonával funkci vedoucího střediska RV Státní statek Cvikov. V letech 1994 – 2000 byl společníkem ve společnosti JAGRA spol. s.r.o. Od roku 2000 řídí společnosti PV-Cvikov s.r.o., JAGRA spol. s.r.o. a Farmy Frýdlant a.s. Jeho náplní práce je mj. soustavně a dlouhodobě vést komplexní finanční řízení vedených společností vč. řízení veškerých investic, dále pak hospodaření s nemovitostmi, zejména pozemky, ať již ve vlastnictví dané společnosti nebo pronajatými od Pozemkového fondu ČR či jiných vlastníků.

Dozorčí rada

Ing. Michal Heczko - předseda dozorčí rady

narozen: 10.2.1979

výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Dagmar Bílková - člen dozorčí rady

narozena: 4.5.1972

výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Renáta Štuksová - člen dozorčí rady

narozena: 13.11.1981

výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Ostatní vedoucí osoby

Ing. Kamil Toman - výkonný ředitel

narozen: 8.4.1974

vzdělání: Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně ekonomická fakulta

odborná praxe: 12 let

výkon funkce: 27.5.2009 – dosud

Ing. Kamil Toman je výkonným ředitelem *investičního fondu* a v této funkci působí od vzniku fondu, tj. od roku 2009. V letech 1996-1997 pracoval v Harvardské burzovní společnosti, a.s., kde měl na starosti obchodování s cennými papíry. V letech 1997 až 2000 byl zaměstnán jako investiční manažer ve společnosti CPH a.s. Od roku 2000 do konce roku 2001 byl ředitelem Ekodružstva Severozápad. Dále působil jako investiční manažer ve společnostech Biochov s.r.o. a Naturland s.r.o., jeho náplní práce bylo zejm. vytvoření metodiky a následná realizace investic do zemědělského nemovitého majetku, nákup půdy. Od roku 2003 působí jako člen představenstva společnosti Spojené farmy a.s. a od roku 2005 jako investiční manažer společnosti PV-Cvikov s.r.o.

Portfolio manažeři

Investiční fond k datu 31.12.2010 nemá portfolio manažery.



3.5 Údaje o osobách, které měly kvalifikovanou účast na investičním fondu, byť jen po část roku 2010, s uvedením druhu a výše a typu účasti a doby, po kterou měly kvalifikovanou účast

Osoby, které mají kvalifikovanou účast na *investičním fondu*:

Petr Bílek

doba účasti: 27.5.2010 – 27.12.2010
výše účasti: 10,94 %
doba účasti: 28.12.2010 – 31.12.2010
výše účasti: 9,43 %

Lubor Kitzler

doba účasti: 27.5.2010 – 27.12.2010
výše účasti: 15,40 %
doba účasti: 28.12.2010 – 31.12.2010
výše účasti: 14,35 %

Ing. Petr Krogman

doba účasti: 27.5.2010 – 27.12.2010
výše účasti: 31,54 %
doba účasti: 28.12.2010 – 31.12.2010
výše účasti: 31,02 %

Ing. Kamil Toman

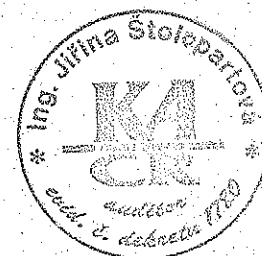
doba účasti: 27.5.2010 – 27.12.2010
výše účasti: 14,22 %
doba účasti: 28.12.2010 – 31.12.2010
výše účasti: 12,74 %

Ing. Ivana Krogmanová

doba účasti: 27.5.2010 – 27.12.2010
výše účasti: 10,50 %
doba účasti: 28.12.2010 – 31.12.2010
výše účasti: 8,84 %

3.6 Údaje o osobách, na kterých měl investiční fond kvalifikovanou účast, byť jen po část roku 2010, s uvedením výše a typu účasti a hospodářského výsledku těchto osob, spolu s uvedením doby, po kterou investiční fond měl kvalifikovanou účast na těchto osobách. Pokud nejsou k dispozici auditované hospodářské výsledky těchto osob, uvede investiční fond hospodářské výsledky neauditované a tuto skutečnost vyznačí

V roce 2010 neměl investiční fond kvalifikovanou účast na žádných osobách.



3.7 Údaje o osobách, které byly s investičním fondem personálně propojené, byť jen po část roku 2010, s uvedením způsobu propojení a doby propojení

Seznam osob personálně propojených s *investičním fondem*:

Právnícké osoby personálně propojené s investičním fondem	Doba personálního propojení	Jméno a příjmení	Členství a funkce v orgánech právníckých osob propojených s investičním fondem	Členství a funkce v orgánech investičního fondu
Zelená louka s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Jednatel	Předseda představenstva
ZEMSPOL s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Jednatel	Předseda představenstva
Verneřický Angus a.s.	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Člen představenstva	Předseda představenstva
Děčínská zemědělská a.s.	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Člen představenstva	Předseda představenstva
Biopotraviny s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Jednatel	Předseda představenstva
Okresní agrární komora Česká Lípa	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Místopředseda komory	Předseda představenstva
Farmy Frýdlant a.s.	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Člen dozorčí rady	Předseda představenstva
Pastviny a.s.	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Člen dozorčí rady	Předseda představenstva
Zemědělské družstvo Horní Police, v likvidaci	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Člen představenstva	Předseda představenstva
Českolipská zemědělská a.s.	1.1.-31.12.2010	Petr Bílek	Člen dozorčí rady	Předseda představenstva
Děčínská zemědělská a.s.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Člen dozorčí rady	Člen představenstva
JAGRA spol. s r.o.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Jednatel	Člen představenstva
Agrome s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Jednatel	Člen představenstva
RL-Management s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Jednatel	Člen představenstva
PV-Cvíkov s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Jednatel	Člen představenstva
Angusland s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Jednatel	Člen představenstva
Biochov s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Jednatel	Člen představenstva
Farma Ploučnice a.s.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Člen představenstva	Člen představenstva
Farmy Frýdlant a.s.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Člen představenstva	Člen představenstva
Spojené farmy a.s.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Člen představenstva	Člen představenstva
Pastviny a.s.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Člen představenstva	Člen představenstva
Českolipská zemědělská a.s.	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Člen představenstva	Člen představenstva
Okresní agrární komora Česká Lípa	1.1.-31.12.2010	Lubor Kitzler	Místopředseda komory	Člen představenstva
Agrome s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Petr Krogman	Jednatel	Člen představenstva



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Biohověží s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
Biochov s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
RL-Management s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
Zelená louka s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
ZEMSPOL s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
Naturland s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
PV-Cvíkov s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
Rolnická Skalná s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
Angusland s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
Biopotraviny s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
JAGRA spol. s r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
Biopark s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Jednatel	Člen představenstva
PG-Hazlov a.s.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda představenstva	Člen představenstva
Verneřický Angus a.s.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda představenstva	Člen představenstva
Farma Ploučnice a.s.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda představenstva	Člen představenstva
Spojené farmy a.s.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda představenstva	Člen představenstva
Farmy Frýdlant a.s.	1.1.-28.10.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda představenstva	Člen představenstva
Pastviny a.s.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda představenstva	Člen představenstva
Děčínská zemědělská a.s.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda představenstva	Člen představenstva
Českolipská zemědělská a.s.	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda představenstva	Člen představenstva
Okresní agrární komora Česká Lípa	1.1.-31.12.2010	Ing. Krogman Petr	Předseda komory	Člen představenstva
PG-Hazlov a.s.	1.1.-31.12.2010	Ing. Heczko Michal	Člen dozorčí rady	Předseda dozorčí rady
Limagro s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Heczko Michal	Jednatel	Předseda dozorčí rady
Zelená pastva s.r.o.	1.1.-31.12.2010	Ing. Heczko Michal	Jednatel	Předseda dozorčí rady

3.8 Údaje o osobách, které jednaly v roce 2010 s investičním fondem ve shodě a nejsou uvedeny výše

Takové osoby nejsou.



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

3.9 Údaje o všech depozitářích investičního fondu v roce 2010 a době, po kterou činnost depozitáře vykonávali

V roce 2010 pro *investiční fond* vykonával činnost depozitáře:

Obchodní název: Česká spořitelna, a. s.,
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 452 44 782
Doba výkonu: 13.7.2009 – dosud

3.10 Údaje o osobě, která zajišťuje úschovu nebo jiné opatrování majetku investičního fondu, pokud je u této osoby uloženo nebo touto osobou jinak opatrováno více než 1% majetku investičního fondu

V roce 2010 pro *investiční fond* zajišťoval úschovu, správu nebo jiné opatrování majetku:

Obchodní název: Česká spořitelna, a. s.,
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 452 44 782
Doba výkonu: 13.7.2009 – dosud

3.11 Údaje o všech obchodnících s cennými papíry, kteří vykonávali činnost obchodníka s cennými papíry pro investiční fond, byť jen po část roku 2010, spolu s uvedením doby, po kterou tuto činnost vykonávali

V roce 2010 pro *investiční fond* vykonával činnost obchodníka s cennými papíry:

Obchodní název: Česká spořitelna, a. s.,
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 452 44 782
Doba výkonu: 13.7.2009 - dosud

3.12 Údaje o dni, kterým končí doba, na kterou byl investiční fond založen

Investiční fond byl založen na dobu neurčitou.

3.13 Údaje o všech peněžitých i nepeněžitých plněních, která přijali v roce 2010 členové představenstva, dozorčí rady, ostatní vedoucí osoby a portfolio manažeři od investičního fondu nebo od osob ovládaných *investičním fondem* nebo osobami ovládanými *investičním fondem*, ze kterých vzniká nárok na plnění, a výše uvedenými osobami, a to souhrnně za každou skupinu výše uvedených osob

Výše odměny statutárním orgánům v roce 2010: 0 tis. Kč

Výše odměny dozorčí radě v roce 2010: 0 tis. Kč



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Výše odměny ostatních vedoucích osob v roce 2010: 41 tis. Kč

Členové statutárních a dozorčích orgánů a ostatní vedoucí osoby mají nárok na náklady cestovních výdajů a ostatních hotových výdajů podle příslušných právních předpisů.

3.14 Údaje o počtu akcií investičního fondu, které jsou v majetku osob uvedených ad. 3.13 nebo jsou předmětem opčních či jiných práv těchto osob, a to vždy souhrnně za každou skupinu osob

Představenstvo:

Členové představenstva vlastní celkem 222 076 582 ks akcií *investičního fondu* v nominální hodnotě 222 076 582,- Kč.

Dozorčí rada:

Členové dozorčí rady vlastní 27 493 635 ks akcií *investičního fondu* v nominální hodnotě 27 493 635,- Kč.

Ostatní vedoucí osoby:

Ostatní vedoucí osoby *investičního fondu* vlastní 51 627 634 ks akcií *investičního fondu* v nominální hodnotě 51 627 634,- Kč.

3.15 Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech, jejichž účastníkem byl nebo je *investiční fond*, jestliže hodnota předmětu sporu převyšuje 5% hodnoty majetku *investičního fondu* v roce 2010

V roce 2010 *investiční fond* nebyl účastníkem soudních nebo rozhodčích sporů.

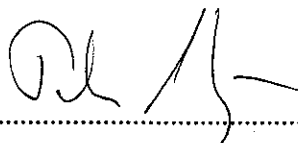
3.16 Údaje o aktivech *investičního fondu* zatížených právy třetích osob

Investiční fond nemá aktiva zatížená právy třetích osob.

V Praze dne 26. dubna 2011



Petr Bílek
předseda představenstva
Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a.s.



Ing. Petr Krogman
člen představenstva
Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a.s.



ROZVAHA
v zjednodušeném rozsahu k

31.12.2010

(v celých tisících Kč)

Účetní období

2010

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

U Hadovky 1848/10

Praha 6, PSČ 16000

IČ 28904681

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb.

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
1	Pokladni hotovost, vklady u centrálních bank	01	0	0	0	0
2	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijaté centrálními institucemi	02	0	0	0	0
2a	vydané vládními institucemi	03	0	0	0	0
2b	ostatní	04	0	0	0	0
3	Pohledávky za bankami, za družstevními záložnami	05	1 067	0	1 067	706
3a	splatné na požádání	06	1 067	0	1 067	706
3b	ostatní pohledávky	07	0	0	0	0
4	Pohledávky za nebankovními subjekty	08	45 204	0	45 204	650
4a	splatné na požádání	09	0	0	0	0
4b	ostatní pohledávky	10	45 204	0	45 204	650
5	Dluhové cenné papíry	11	0	0	0	0
5a	vydané vládními institucemi	12	0	0	0	0
5b	vydané ostatními subjekty	13	0	0	0	0
6	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	14	0	0	0	0
7	Účasti s podstatným vlivem	15	0	0	0	0
7a	v bankách	16	0	0	0	0
7b	v ostatních subjektech	17	0	0	0	0
8	Účasti s rozhodujícím vlivem	18	0	0	0	0
8a	v bankách	19	0	0	0	0
8b	v ostatních subjektech	20	0	0	0	0
9	Nehmotný majetek	21	401 819	56 419	345 400	309 487
9a	zřizovací výdaje	22	867	270	597	770
9b	goodwill	23	3 272	1 036	2 236	2 891
9c	ostatní	24	397 680	55 113	342 568	305 827
10	Hmotný majetek	25	0	0	0	0
10a	pozemky a budovy pro provozní činnost	26	0	0	0	0
10b	nemovitosti oceňované výnosovou metodou	27	0	0	0	0
10c	nemovitosti oceňované porovnávací metodou	28	0	0	0	0
10d	ostatní hmotný majetek	29	0	0	0	0
11	Ostatní aktiva	30	68 947	0	68 947	60 158
12	Pohledávky za upsaný základní kapitál	31	502	0	502	502
13	Náklady a příjmy příštích období	32	0	0	0	0
	AKTIVA CELKEM	33	517 539	56 419	461 121	371 503

označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
1	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám	01	0	0
1a	splatné na požádání	02	0	0
1b	ostatní závazky	03	0	0
2	Závazky vůči nebankovním subjektům	04	0	0
2a	splatné na požádání	05	0	0
2b	ostatní závazky	06	0	0
3	Závazky z dluhových cenných papírů	07	0	0
3a	emitované dluhové cenné papíry	08	0	0
3b	ostatní závazky z dluhových cenných papírů	09	0	0
4	Ostatní pasiva	10	30 337	27 807
5	Výnosy a výdaje příštích období	11	0	0
6	Rezervy	12	0	0
6a	rezervy na důchody a podobné závazky	13	0	0
6b	rezervy na daně	14	0	0
6c	ostatní rezervy	15	0	0
7	Podřízené závazky	16	0	0
8	Základní kapitál	17	408 177	333 146
8a	splacený základní kapitál	18	404 674	332 643
9	Emissní ážio	19	0	0
10	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	20	2 110	0
10a	povinné rezervní fondy	21	2 110	0
10c	ostatní rezervní fondy	22	0	0
10d	ostatní fondy ze zisku	23	0	0
11	Rezervní fond na nové ocenění	24	0	0
12	Kapitálové fondy	25	0	0
13	Oceňovací rozdíly	26	0	0
14a	z majetku a závazku	27	0	0
14b	ze zajišťovacích derivátů	28	0	0
14c	z přepočtu účastí	29	0	0
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	30	8 439	15 534
15	Zisk nebo ztráta za účetní období	31	15 058	10 534
16	Vlastní kapitál	32	430 784	343 680
	PASIVA CELKEM	33	461 121	371 503

Odesláno dne:

22.4.2011

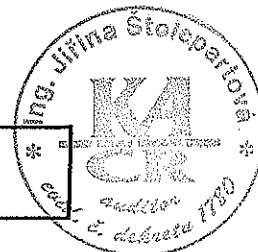
Podpis statutárního orgánu

[Podpis]

Osoba odpovědná za účetnictví

Osoba odpovědná za účetní závěrku

*Ing. Petr Krogman Petr Šilek
člen představenstva, předce da představenstva
Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.*



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v zjednodušeném rozsahu k

31.12.2010

(v reálných tisících Kč)

Účetní období

2010

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

U Hadovky 1848/10

Praha 6, PSČ 16000

IČ 28904681

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb.

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
1	Výnosy z úroků a podobné výnosy	01	1 547	16
	a) úroky z dluhových cenných papírů	02	0	0
2	Náklady na úroky a podobné náklady	03	0	0
	a) náklady na úroky z dluhových cenných papírů	04	0	0
3	Výnosy z akcií a podílů	05	0	0
3a	a) výnosy z účastí s podstatným vlivem	06	0	0
3b	b) výnosy z účastí s rozhodujícím vlivem	07	0	0
3c	c) výnosy z ostatních akcií a podílů	08	0	0
4	Výnosy z poplatků a provizí	09	0	0
5	Náklady na poplatky a provize	10	489	120
6	Zisk nebo ztráta z finančních operací	11	0	0
7	Ostatní provozní výnosy	12	57 456	33 241
8	Ostatní provozní náklady	13	0	1 413
9	Správní náklady	14	2 602	405
9a	a) náklady na zaměstnance	15	81	38
9aa	- mzdy a platy	16	60	28
9ab	- sociální a zdravotní pojištění	17	21	10
9b	b) ostatní správní náklady	18	2 521	367
10	Rozpuštění rezerv a opravných položek k hmotnému a nehmotnému majetku	19	0	0
11	Ódpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k hmot. a nehmot. majetku	20	36 118	20 301
12	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	21	0	0
13	Ódpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	22	0	0
14	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	23	0	0
15	Ziráty z převodu účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	24	0	0
16	Rozpuštění ostatních rezerv	25	0	0
17	Tvorba a použití ostatních rezerv	26	0	0
18	Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	27	0	0
19	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	28	19 794	11 022
20	Mimořádné výnosy	29	0	0
21	Mimořádné výnosy	30	0	0
22	Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním	31	0	0
23	Dañ z příjmu	32	4 736	488
	ZISK NEBO ZTRÁTA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ PO ZDANĚNÍ		15 058	10 534

Odesláno dne:

22.4.2011

Podpis statutárního orgánu

Petr Bilček

Osoba odpovědná za účetnictví

Osoba odpovědná za účetní závěrku

Ing. Petr Krogman, Petr Bilček
člen představenstva, předseda představenstva
Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a.s.



Příloha účetní závěrky společnosti za účetní období 2010

Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika investičního fondu

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. (dále jen „investiční fond“) vznikl dne 27.5.2009. *Investiční fond* je investičním fondem ve smyslu § 4 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů, působící na základě povolení České národní banky.

Sídlo investičního fondu

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
U Hadovky 1848/10
160 00 Praha 6
Česká republika

Identifikační číslo

289 04 681

Základní kapitál

405 176 576,- Kč

Statutární a dozorčí orgány investičního fondu

Statutárním orgánem investičního fondu k 31. prosinci 2010:

Petr Bílek – předseda představenstva
Ing. Petr Krogman – člen představenstva
Lubor Kitzler – člen představenstva

Dozorčím orgánem investičního fondu k 31. prosinci 2010:

Ing. Michal Heczko - předseda dozorčí rady
Dagmar Bílková - člen dozorčí rady
Renáta Štuksová - člen dozorčí rady



Změny v obchodním rejstříku

Dne 28. prosince 2010 bylo zapsáno zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 72 031 048 Kč upsáním 72 031 048 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 Kč předem určenými zájemci.

1. Zásadní účetní postupy používané investičním fondem

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek pořízený úplatně je evidován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena dlouhodobého majetku se zvyšuje o pořízené technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za účetní období překročí částky stanovené účetními a daňovými předpisy.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 10 tis. Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 10 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 10 tis. Kč se a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 10 tis. Kč se odepisují v souladu se zákonem o účetnictví metodou rovnoměrného odepisování po dobu, která odpovídá době skutečné životnosti majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč se a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč se odepisují v souladu se zákonem o účetnictví metodou rovnoměrného odepisování po dobu, která odpovídá době odepisování podle zákona o dani z příjmů pro příslušnou kategorii majetku.

Daňové odpisy majetku a technického zhodnocení jsou realizovány metodou rovnoměrného odepisování

Dlouhodobý majetek vytvořený ve vlastní režii je oceňován vlastními náklady.

(b) Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách včetně vedlejších pořizovacích nákladů, které tvoří přepravné a clo. Zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány vlastními náklady.

(c) Přepočty cizích měn

Investiční fond používá pro přepočet cizích měn na české koruny aktuální denní kurz České národní banky. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

2. Změna účetních metod a postupů

V průběhu roku 2010 nedošlo ke změně účetních metod a postupů.



3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

	Dlouhodobý nehmotný majetek – zřizovací výdaje	Dlouhodobý nehmotný majetek - goodwill	Dlouhodobý nehmotný majetek – věčná břemena	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2010	867	3 272	325 649	329 788
Přírůstky	–	–	72 031	72 031
Úbytky	–	–	–	–
Zůstatek k 31.12.2010	867	3 272	397 680	401 819
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2010	97	382	19 822	20 301
Odpisy	173	654	35 291	36 118
Oprávký k úbytkům	–	–	–	–
Zůstatek k 31.12.2010	270	1 036	55 113	56 419
Zůst. hodn. 31.12.2010	597	2 236	342 567	345 400

4. Najatý majetek

Investiční fond nemá k 31.12.2010 žádný najatý majetek.

5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtoval *investiční fond* drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

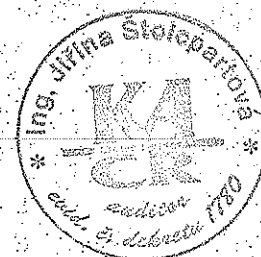
	Zůstatek k 31.12.	
	2010	2009
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	–	–
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (software)	–	–
Celkem	–	–

6. Zásoby

Investiční fond nemá k 31.12.2010 žádné zásoby.

7. Pohledávky a závazky z obchodního styku

- (a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 68 947 tis. Kč (2009: 59 842 tis. Kč.)
- (b) Krátkodobé obchodní závazky činí 223 tis. Kč (2009: 9 tis. Kč.)



8. Informace o tržbách

Celkové tržby v roce 2010 činily 59 003 tis. Kč (2009: 33 260 tis. Kč.)

9. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	HV běžného období	Nerozdělený zisk	Zákon. rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 31.12.2009	333 146	10 534	15	--	343 695
Navýšení ZK	72 031	--	--	--	72 031
Rozdělení HV roku 2009	--	- 10 534	8 424	2 110	--
HV roku 2010	--	15 058	--	--	15 058
Zůstatek k 31.12.2010	405 177	15 058	8 439	2 110	430 784

10. Rezervy

Investiční fond nemá k 31.12.2010 žádné rezervy.

11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků v roce 2010: 0

Společnost uzavřela 1 dohodu o pracovní činnosti

Osobní náklady za rok 2010: 60 tis. Kč (2009: 28 tis. Kč)

12. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 2 tis. Kč (2009: 2 tis. Kč)

13. Informace o spřízněných osobách

(α) Pohledávky a závazky ke spřízněným osobám

V krátkodobých pohledávkách a závazcích jsou obsaženy i následující zůstatky účtů, týkající se vztahů k podnikům ve skupině. (tis. Kč)

	Závazky k 31.12.2010	Pohledávky k 31.12.2010
Pohledávky Spojené farmy	0	68 947
Krátkodobé půjčky v rámci skupiny	0	45 204



(b) Tržby a nákupy

			Tržby za rok
			2010
Úrokové výnosy z krátkodobých půjček			1 545

(c) Odměny a půjčky členům statutárních orgánů

Nebyly poskytnuty

(d) Faktický koncern

Investiční fond nemá uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

14. Stát – daňové závazky a dotace

V položce rozvahy ‚Ostatní pasiva‘ jsou vykázány tyto daňové závazky:

Daň z přidané hodnoty:	11 391 tis. Kč
Daň z příjmu PO – splatná	1 444 tis. Kč
Daň z příjmu PO – odložená	17 240 tis. Kč
Srážková daň z příjmu FO	1 tis. Kč

15a. Daň z příjmů – splatná

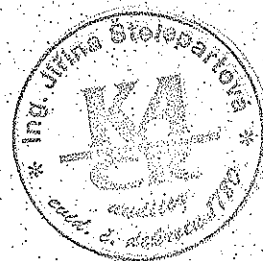
Byla vypočtena následovně:

HV roku 2010	19 794 tis. Kč
Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	35 944 tis. Kč
Daňový základ	55 738 tis. Kč
Daň z příjmu	2 787 tis. Kč

15b. Daň z příjmů – odložená

Odložený daňový závazek ke 31.12.2010 byl spočítán následovně:

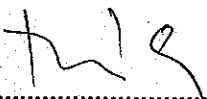
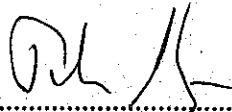
Daňová zůstatková cena dlouhodobého majetku	596 tis. Kč
Účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	345 400 tis. Kč
Rozdíl zůstatkových cen	- 344 804 tis. Kč
Odložený daňový závazek (sazba 5 %)	17 240 tis. Kč



16. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě a peníze na bankovních účtech. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. 12. (tis. Kč)
	2010
Krátkodobý finanční majetek	1 067

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
12.4. 2011	 Petr Bílek předseda představenstva Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.	 Ing. Petr Krogman člen představenstva Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

vypracovaná
statutárním orgánem společnosti

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

za účetní období roku 2010

Investiční fond Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s., se sídlem U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 Praha 6, IČ 289 04 681 (dále jen „ovládaná osoba“) byla ke dni 31.12.2010 součástí podnikatelského seskupení, ve kterém jsou ovládajícími osobami ve vztahu k ovládané osobě její akcionáři, tj.

Petr Bílek, bytem Horní Police, K.H. Máchy 186, PSČ 471 06, r.č. 651004/1351, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 9,44 %,

Bc. Dagmar Bílková, bytem Horní Police, K.H. Máchy 186, PSČ 471 06, r.č. 725504/2311, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 2,83 %,

Ing. Michal Heczko, bytem K Chotolu 845, Horoměřice, PSČ 252 62, r.č. 790210/4034, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 3,96 %,

Ing. Eva Heczková, bytem K Chotolu 845, Horoměřice, PSČ 252 62, r.č. 786222/3809, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 3,23 %,

Ing. Magdalena Hrušková, bytem Arbesovo nám. 12, Praha 5, PSČ 150 00, r.č. 656201/0609, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 7,44 %,

Pavel Hruška, bytem Na Doubkové 1981/3, Praha 5, PSČ 150 00, r.č. 620617/1829, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 0,9 %,

Lubor Kitzler, bytem Janovice v Podještědí 20, PSČ 463 53, r.č. 640708/1329, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 14,35 %,

Iva Kitzlerová, bytem Janovice v Podještědí 20, PSČ 463 53, r.č. 726201/2340, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 1 %,

Ing. Petr Krogman, bytem Praha 6, Suchdol, Suchdolské náměstí 746/12, PSČ 160 00, r.č. 730605/4723, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 31,02 %,

Ing. Ivana Krogmanová, bytem Praha 6, Suchdol, Suchdolské náměstí 746/12, PSČ 160 00, r.č. 765524/0373, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 8,84 %,

Ing. Kamil Toman, bytem Hostivice, Jasanová 1909, PSČ 253 01, r.č. 740408/4545, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 12,74 %,

JUDr. Klára Tomanová, bytem Hostivice, Jasanová 1909, PSČ 253 01, r.č. 765421/4348, s obchodním podílem na ovládané osobě k datu 31.12.2010 ve výši 4,25 %.

Pro účely této zprávy jsou následně akcionáři nazýváni společně „ovládající osoby“ nebo jednotlivě také „ovládající osoba“.



1. ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU

Dne 27.12.2010 došlo ke změně zápisu údaje o bydlišti člena dozorčí rady Renáty Štukové.

Dne 27.12.2010 došlo k zápisu údaje o navýšení základního kapitálu investičního fondu na částku 405.176.576,- Kč, a to na 405.176.576 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč.

2. OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY

Ostatní propojené osoby jsou uvedeny v článku 3. Náležitosti výroční zprávy podle §4 vyhlášky č. 603/2006 Sb., o informační povinnosti fondu kolektivního investování a investiční společnosti, ve znění pozdějších předpisů, bod 3.7 Údaje o osobách, které byly s investičním fondem personálně propojené, byť jen po část roku 2010, s uvedením způsobu propojení a doby propojení.

3. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU, OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Podle znalostí ovládané osoby jednající s péčí řádného hospodáře došlo v posuzovaném období k uzavření těchto smluv mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami nebo jinými propojenými osobami:

- Nájemní a podnájemní smlouvy uzavřené mezi *investičním fondem* a ostatními propojenými osobami:

společnost	typ smlouvy	společnost	typ smlouvy
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	Naturland s.r.o.	nájemní smlouva
Agrome s.r.o.	podnájemní smlouva	Naturland s.r.o.	podnájemní smlouva
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	Pastviny a.s.	nájemní smlouva
Angusland s.r.o.	podnájemní smlouva	PG-Hazlov a.s.	nájemní smlouva
Biohovězí s.r.o.	nájemní smlouva	PG-Hazlov a.s.	podnájemní smlouva
Biohovězí s.r.o.	podnájemní smlouva	PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	PV-Cvikov s.r.o.	podnájemní smlouva
Biochov s.r.o.	podnájemní smlouva	Rolnická Skalná s.r.o.	nájemní smlouva
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	Rolnická Skalná s.r.o.	podnájemní smlouva
Biopotraviny s.r.o.	podnájemní smlouva	Spojené farmy a.s.	smlouva o půjčce
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	nájemní smlouva
Českolipská farma s.r.o.	podnájemní smlouva	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	podnájemní smlouva
Českolipská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva
Farma Ploučnice a.s.	nájemní smlouva	Verneřický Angus a.s.	podnájemní smlouva
Farma Ploučnice a.s.	podnájemní smlouva	Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva
Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	Zelená farma s.r.o.	podnájemní smlouva
Farma Svitavka s.r.o.	podnájemní smlouva	Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	Zelená louka s.r.o.	podnájemní smlouva
JAGRA spol.s r.o.	nájemní smlouva	Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva
JAGRA spol.s r.o.	podnájemní smlouva	ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva
Limagro s.r.o.	nájemní smlouva	ZEMSPOL s.r.o.	podnájemní smlouva
Limagro s.r.o.	podnájemní smlouva		



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

- Nájemní smlouvy uzavřené mezi *investičním fondem* a akcionáři Ing. Petrem Krogmanem, Ing. Kamilem Tomanem a Luborem Kitzlerem.
- Smlouvy o převzetí dluhu mezi *investičním fondem*, společností Spojené farmy a.s. a ostatními propojenými osobami uvedenými v článku 3, bod 3.7.

4. PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ OVLÁDANÉ OSOBE NEBO OVLÁDANOU OSOBOU

Podle znalostí ovládané osoby jednající s péčí řádného hospodáře byla v posuzovaném období poskytnuta plnění ze strany ovládané osoby ve prospěch ovládajících osob:

- Byla poskytnuta plnění ve formě pronájmu pozemků, protiplnění bylo zčásti v peněžní formě, zčásti ve formě dlouhodobé úročené pohledávky ve výši 68 947 tis. Kč a krátkodobé pohledávky ve výši 45 204 tis. Kč.

5. PRÁVNÍ ÚKONY, KTERÉ OVLÁDANÁ OSOBA UČINILA V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍCH NEBO PROPOJENÝCH OSOB

Podle znalostí ovládané osoby jednající s péčí řádného hospodáře nebyly v posuzovaném období učiněny ze strany ovládané osoby žádné právní úkony v zájmu propojených nebo ovládajících osob.

6. OSTATNÍ OPATŘENÍ, KTERÁ OVLÁDANÁ OSOBA PŘIJALA NEBO USKUTEČNILA NA POPUD NEBO V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB

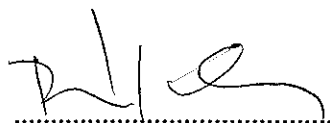
V průběhu posuzovaného účetního období neučinila ovládaná osoba žádná opatření na popud nebo v zájmu propojených osob, která by jakýmkoliv způsobem poškodila nebo ohrozila ekonomické nebo jiné zájmy ovládané osoby.

7. Výnosy od spojených osob za období od 1.1.2010 – 31.12.2010

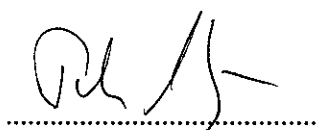
Výnosy od spojených osob za období 1.1.2010 – 31.12.2010 činily 19.864 tis. Kč.

V Praze, dne 29. března 2011

Tuto zprávu předkládá za ovládanou osobu:



Petr Bílek
předseda představenstva
Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a.s.



Ing. Petr Krogman
člen představenstva
Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a.s.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI INVESTIČNÍHO FONDU A O STAVU JEHO MAJETKU

vypracovaná
statutárním orgánem společnosti

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

za účetní období roku 2010

1. ČINNOST INVESTIČNÍHO FONDU V ROCE 2010

Ve druhém roce své existence spravuje *investiční fond* prostředky vložené akcionáři *investičního fondu* v podobě věcných práv k nemovitostem – pozemkům. Výnosy investic v druhém roce existence *investičního fondu* byly opatřovány prostřednictvím pronájmu nemovitostí zemědělským subjektům.

2. HOSPODAŘENÍ INVESTIČNÍHO FONDU

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření *investičního fondu* poskytuje účetní závěrka za období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a zpráva auditora.

Hospodaření *investičního fondu* skončilo v roce 2010 hospodářským výsledkem 15 058 tis. Kč.

3. STAV MAJETKU

Výsledky hospodaření *investičního fondu* jsou ověřeny auditorkou Ing. Jiřinou Štolcpartovou.

4. AKTIVA

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vykázal v rozvaze k 31.12.2010 aktiva v celkové výši 461 121 tis. Kč. Aktiva *fondu* jsou tvořena především ostatním nehmotným majetkem – věcnými břemeny ve výši 342 568 tis. Kč, goodwill ve výši 2 236 tis. Kč a zřizovacími výdaji 597 tis. Kč a dále ostatními aktivy ve výši 68 947 tis. Kč.



5. PASIVA

Celková pasiva *investičního fondu* ve výši 461 121 tis. Kč jsou tvořena především základním kapitálem ve výši 405 177 tis. Kč, ostatními pasivy ve výši 30 337 tis. Kč, ziskem za účetní období ve výši 15 058 tis. Kč.

Vlastní kapitál *investičního fondu* činil k 31.12.2010 430 784 tis. Kč

6. VÝHLED PRO ROK 2011 - předpokládaný vývoj podnikání

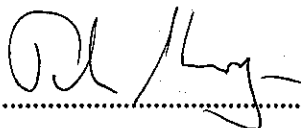
Investiční fond se v roce 2011 bude i nadále zabývat shora uvedenými aktivitami za účelem setrvalého zhodnocování prostředků vložených akcionáři *investičního fondu*, a to zejména na základě ekonomicky využitelných věcných práv k nemovitostem jakožto aktiva dlouhodobě zachovávajícího svou hodnotu a přímých či nepřímých investic do nemovitostí.

Finanční situace *Investičního fondu* je dobrá.

Jménem představenstva společnosti:



Petr Bílek
předseda představenstva
Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a.s.



Ing. Petr Krogman
člen představenstva
Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a.s.



Ing. Jiřina Štolcpartová

auditor č. oprávnění 1780

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření výroční zprávy**

**Společný zemědělský uzavřený investiční
fond a.s.**

**sestavené za účetní období
od 1. 1. 2010 do 31.12.2010**

Společnost: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
IČ: 289 04 681
Sídlo: U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00

Předmět a rozsah auditu

Na základě provedeného auditu jsem dne 24.4.2010 vydala k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s., IČ 289 04 681, sídlo Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 k 31. prosinci 2010. Za sestavení a za věrné zobrazení skutečností v této účetní závěrce v souladu s účetními předpisy platnými v České republice odpovídá vedení společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Toto vedení je mimo jiné povinno navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením skutečností v této účetní závěrce tak, aby zde nebyly obsaženy významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, a zvolit a uplatňovat účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

Mým úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor dodržoval etické normy a plánoval a prováděl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Výběr auditorských postupů závisí na posouzení auditora, mimo jiné na tom, jak auditor vyhodnotí riziko významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce. Jsem přesvědčena, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. k 31. prosinci 2010 a výsledku hospodaření za rok 2010 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.“

Prověřila jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují naplánování a provedení prověrky tak, aby auditor získal střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděla, proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mojí prověrky jsem nezjistila žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. k 31.12.2010.


Ověřila jsem také soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčena, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 29. dubna 2011




.....
Ing. Jiřina Štolcpartlová
auditor č. oprávnění 1780

