

FIPOX

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

DOMOPLAN - Na Mariánské cestě
SICAV, a.s.



09 / 2022

Proč investovat do investičního fondu DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

- Investujete do prémiového rezidenčního projektu společnosti DOMOPLAN, která má bohaté zkušenosti s hledáním zajímavých investičních příležitostí a je aktuálně jedním z největších developerů v Brně
- Stabilita společnosti s vysokou reputací u klientů, bank a dodavatelů
- Konzervativní forma investice klubového charakteru
- Možnost sledovat postup výstavby i růst investice v reálném čase
- Nízké vstupní a výstupní poplatky
- Nižší, 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy
- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech
- Regulace Českou národní bankou
- Přednostní výnos pro akcionáře s prioritními investičními akciemi

Možnosti investování



Do prioritních investičních akcií

- Nadstandardní výnos prioritních investičních akcií ve výši 7,1 % p.a. (MAX)
- Přednostní podíl na zisku fondu do výše 7,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií
- Garance* minimálního výnosu prioritních investičních akcií ve výši 7 % p.a. (MIN), a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.
(*Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)
- **V období 1.10. 2022 - 30.9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p.a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p.a.**



Do prémiových investičních akcií (od 20 milionů Kč)

- Nadstandardní výnos prémiových investičních akcií ve výši 11,1 % p.a. (MAX)
- Přednostní podíl na zisku fondu do výše 11,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií
- Garance * minimálního výnosu prémiových investičních akcií ve výši 11 % p.a. (MIN), a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.
(* Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prémiových investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)

Typ fondu

fond kvalifikovaných
investorů

Investiční strategie

výstavba rezidenčního
areálu Na Mariánské cestě
v Brandýse nad Labem-Staré
Boleslavi

Investiční horizont

4 roky

Očekávaný
výnos*

33,5%

*Kumulovaný výnos akcií PIA
při odkupu za 4 roky

Základní údaje o fondu

ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti – developerský projekt Na Mariánské cestě
PRÁVNÍ FORMA FONDU	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100%) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
CENNÝ PAPIŘ	prioritní investiční akcie (PIA) prémiové investiční akcie (PRIA)
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	PIA 7 – 7,1% p.a. / 8 – 8,1% p.a. v období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2024 PRIA (od 20 mil. Kč) 11-11,1% p.a.
ODKUPY IA	do 4 měsíců
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou, respektive do dokončení projektu
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	PIA 1 mil. Kč, v případě AVANT Flex 100 000 Kč PRIA 20 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	4 roky
VSTUPNÍ POPLATEK	až 6%
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	0% při odkupu po 36 měsících 8% při odkupu do 36 měsíců
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR FONDU	AVANT investiční společnost, a.s.
NÁKLADY FONDU	maximálně 1,5% p.a. z průměrné hodnoty aktiv
DEPOZITÁŘ	CYRRUS, a.s. Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
AUDITOR	PKF APOGEO Audit, s.r.o. Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	Česká národní banka a Česká republika Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5% ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15% při odkupu do 3 let, 0% při odkupu po 3 letech

HARMONOGRAM VÝSTAVBY



Na Mariánské cestě

Harmonie člověka a přírody, práce a zábavy, odpočinku a aktivně tráveného času.

Existuje recept na šťastný život? Obyvatelé severní Evropy ho našli v kombinaci aktivně tráveného volného času, kvalitních vztahů se sousedy a pohodových chviliek s blízkými. Říkají mu hygge a přesně tomuto životnímu stylu jdeme charakterem rezidence Na Mariánské cestě co nejvíc naproti.



Pestrá skladba zeleně a citlivé hospodaření s vodou

- vodní plochy
- zelené střechy
- podpora modro-zelené infrastruktury
- podpora diverzity



Sportovní zóna

- sauna
- otužovací klec
- Kneippův chodníček
- víceúčelové hřiště
- workout zóna
- ping-pongové stoly
- plácek na jógu
- servis point pro kola



Ráj pro nejmenší

- mateřská škola
- semiprivátní park
- dětské hřiště



Společenská a relax zóna

- ohniště a pergola
- pikniková louka
- komunitní zahrada
- kompost a recyklace

silnice č. 610
Praha – Brandýs n. L.



hlavní vjezd
do areálu



Téměř na konci historické poutní stezky. Na začátku nového životního stylu.

Rezidence Na Mariánské cestě odkazuje svým názvem k historické poutní cestě mezi Prahou a Starou Boleslaví, která procházela v jejím těsném sousedství.



Příjemná adresa na dosah Prahy

Projekt Na Mariánské cestě vzniká v malebném kraji středního Polabí, s metropolí na dosah a nekonečnými možnostmi pro trávení volného času v bezprostředním okolí.

Projekt je velmi atraktivní pro různé cílové skupiny. Od mladých párů, hledajících příjemné bydlení se spoustou příležitostí pro aktivní trávení volného času. Přes rodiny s dětmi, které ocení plnohodnotné zázemí středně velkého města s dobrou dopravní dostupností metropole. Součástí výstavby rezidenčního areálu je také vybudování školky v těsném sousedství lokality. Až po starší rezidenty, kteří hledají klidnější lokalitu blízko přírodě.



Sledujte online jak vaše investice roste

www.namarianskeceste.cz/online

MODELOVÝ ZISK INVESTORA DO PIA



MODELOVÝ ZISK INVESTORA DO PRIA



UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s., je fondem kvalifikovaných investorů. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.

Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost.

V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s., CITY TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 Nusle. Další důležité informace pro investory naleznete na www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace.

Bližší informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace.