



Opravná výroční zpráva fondu

Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
(dříve AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.)
za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Obsah

1) Údaje o fondu a účetním období	4
2) Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku fondu (§436 odst. 2 ZOK)	4
Údaje o investičních akciích emitovaných Fondem k datu 31.12.2018:	4
1) Údaje o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy (§ 21 odst. 2 písm. a) ZoÚ)	5
2) Informace o předpokládaném vývoji fondu (§ 21 odst. 2 písm. b) ZoÚ)	5
3) Údaje o činnosti obhospodařovatele ve vztahu k majetku fondu v účetním období (§234 odst. 1 písm. b) ZISIF)	6
4) Údaje o podstatných změnách statutu fondu, ke kterým došlo v průběhu účetního období (§234 odst. 2 písm. a) ZISIF)	6
5) Údaje o odměňování (§234 odst. 2 písm. b) a c) ZISIF)	6
a) Údaje o mzdách úplatách a obdobných příjmech vyplácené obhospodařovatelem fondu celkem	6
b) Údaje o mzdách úplatách a obdobných příjmech vyplácených obhospodařovatelem fondu osobám s podstatným vlivem na rizikový profil fondu celkem	6
6) Údaje o kontrolovaných osobách dle § 34 odst. 2 ZISIF (§234 odst. 2 písm. d) ZISIF)	6
7) Identifikační údaje každé osoby provádějící správu majetku (portfolio manažera) fondu v účetním období a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával, včetně stručného popisu jeho zkušeností a znalostí (Příloha č. 2 písm. a) VoBÚP)	7
8) Identifikační údaje depozitáře fondu a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával (Příloha č. 2 písm. b) VoBÚP)	7
9) Identifikační údaje osoby pověřené depozitářem fondu úschovou a opatrováním více než 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. c) VoBÚP)	7
10) Identifikační údaje hlavního podpůrce (Příloha č. 2 písm. d) VoBÚP)	7
11) Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)	7
12) Vývoj hodnoty podílového listu/akcie fondu v grafické podobě (Příloha č. 2 písm. f) VoBÚP)	8
13) Soudní nebo rozhodčí spory, které se týkají majetku nebo nároku vlastníků cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydávaných fondem jestliže hodnota předmětu sporu převyšuje 5 % hodnoty majetku fondu v rozhodném období (Příloha č. 2 písm. g) VoBP)	9
14) Hodnota všech vyplacených podílů na zisku na jeden podílový list nebo investiční akcií (Příloha č. 2 písm. h) VoBÚP)	9
15) Údaje o skutečně zaplacené úplatě obhospodařovateli za obhospodařování fondu, s rozlišením na údaje o úplatě za výkon činnosti depozitáře, administrátora, hlavního podpůrce a auditora, a údaje o dalších nákladech či daních (Příloha č. 2 písm. i) VoBÚP)	9
16) Ostatní informace vyžadované právními předpisy (§ 21 odst. 2 písm. c) až e) ZoÚ)	9
Příloha č. 1 – Zpráva auditora	10
Příloha č. 2 – Účetní závěrka fondu ověřená auditorem (§234 odst. 1 písm. a) ZISIF)	16
Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích za účetní období (§82 ZOK)	40
1) Vztahy mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. a) až c) ZOK)	40
2) Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu osob dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)	41
3) Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)	41
4) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)	41
5) Hodnocení vztahu mezi ovládanou osobou a osobou ovládající, resp. osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 4 ZOK)	41
Příloha č. 4 – Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)	42
Příloha č. 4 – Vyjádření auditora k opravné výroční zprávě.	43



V Praze 26. 4. 2021

Oprava a doplnění Výroční zprávy investičního fondu Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dříve AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.) od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Statutární orgán společnosti Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „Fond“ nebo „Emitent“) informuje, že k dnešnímu dni došlo na základě zjištěné chyby ve výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu jako součásti výroční zprávy Fondu za r. 2018. Fond proto doplnil přehledu emisí investičních akcií Fondu za r. 2018 a připojil správný výkaz Přehled o změnách vlastního kapitálu. .

Změna neměla vliv na vykázání investičních akcií ani na výpočet jejich hodnoty.

Fond doplnil nebo upřesnil některé prezentované informace ve výroční zprávě a v účetní závěrce.

Změny a opravy byly provedeny na těchto stránkách:

Strana	Kapitola	Popis
4.-5.	Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku fondu	Doplnění přehledu emisí investičních akcií Fondu za r. 2018.
44	Vyjádření auditora k opravné výroční zprávě	Doplnění vyjádření auditora k opravné výroční zprávě.
21	Přehled o změnách ve vlastním kapitálu	Doplněn správný výkaz Přehled o změnách vlastního kapitálu
36	Příloha účetní závěrky	V bodě 30. doplněna správná tabulka s názvem Přehled o změnách vlastního kapitálu.



1) Údaje o fondu a účetním obdobích

Název fondu: **AVANT Private Equity investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.**

IČO: **04353447**

Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8**

Typ fondu: **Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 odst. 1 písm. a) ZISIF v právní
formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem**

Obhospodařovatel: **AVANT investiční společnost, a.s.**

IČO: **27590241**

Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8**

Poznámka: **Obhospodařovatel je oprávněn přesáhnout rozhodný limit.
Obhospodařovatel vykonává pro fond služby administrace ve smyslu §
38 odst. 1 ZISIF.**

Účetní období: **1. 1. 2018 – 31. 12. 2018**

2) Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku fondu (§436 odst. 2 ZOK)

V průběhu účetního období společnost pokračovala v naplňování investiční strategie v souladu se svým statutem. K 31. 12. 2018 měl fond celková aktiva ve výši 1 609 043 tis. Kč. Oproti stavu k 31. 12. 2017 se jednalo o nárůst o 16,03% (stav k 31. 12. 2017 - 1 386 712 tis. Kč). Vlastní kapitál fondu činil ke dni 31. 12. 2018 částku 1 483 628 tis. Kč. Hospodářský výsledek za účetní období byl uzavřen ziskem ve výši 232 336 tis. Kč. Hodnota jedné akcie A fondu činí k 31. 12. 2018 částku 573,04 EUR, hodnota jedné akcie B fondu činí k 31.12.2018 částku 2 669,43 EUR a hodnota jedné akcie C fondu činí k 31.12.2018 částku 465,15 EUR.

Údaje o investičních akciích emitovaných Fondem k datu 31.12.2018:

Investiční akcie A

Podoba	zaknihovaný cenný papír v evidenci společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s.
Forma	na jméno
Jmenovitá hodnota	kusové
Obchodovatelnost	nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu
Převoditelnost	volně převoditelné
ISIN	CZ0008041852
Počet akcií ke konci Účetního období	59.798 ks
Změny v Účetním období	
Nově vydané	0 ks v objemu 0 tis. EUR
Přeměněné ze stávajících IA	59.798 ks
Odkoupené	0 ks v objemu 0 tis. EUR
NAV k 31.12.2018	34.266.666,56 EUR



Investiční akcie B

Podoba	zaknihovaný cenný papír v evidenci společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s.
Forma	na jméno
Jmenovitá hodnota	kusové
Obchodovatelnost	nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu
Převoditelnost	volně převoditelné
ISIN	CZ0008043064
Počet akcií ke konci Účetního období	7.500 ks
Změny v Účetním období	
Nově vydané	7.500 ks v objemu 3.000 tis. EUR
Odkoupené	0 ks v objemu 0 tis. EUR
NAV k 31.12.2018	20.020.747,26 EUR

Investiční akcie C

Podoba	zaknihovaný cenný papír v evidenci společnosti AVANT IS
Forma	na jméno
Jmenovitá hodnota	kusové
Obchodovatelnost	nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu
Převoditelnost	volně převoditelné
ISIN	CZ0008043072
Počet akcií ke konci Účetního období	12.214 ks
Změny v Účetním období	
Nově vydané	12.214 ks v objemu 4.885.719,36. EUR
Odkoupené	0 ks v objemu 0 tis. EUR
NAV k 31.12.2018	5.681.429,61 EUR

Hlavním generátorem výnosů fondu byly úroky z poskytnutých úvěrů (6 003 tis. Kč), výnosy z devizových operací (34 604 tis. Kč) a výnosy z prodeje akcií (243 345 tis. Kč). Z hlediska nákladů jsou hlavní nákladovou položkou dluhová služba z titulu přijatých úvěrů (2 022 tis. Kč) a správní náklady (2 459 tis. Kč).

- 1) Údaje o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy (§ 21 odst. 2 písm. a) ZoÚ)

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy

- 2) Informace o předpokládaném vývoji fondu (§ 21 odst. 2 písm. b) ZoÚ)

V průběhu roku 2019 bude fond pokračovat v realizaci investiční strategie vymezené ve statutu fondu, tj. investování do majetkových účastí, investičních cenných papírů a poskytování úvěrů a zápůjček.



3) Údaje o činnosti obhospodařovatele ve vztahu k majetku fondu v účetním období (§234 odst. 1 písm. b) ZISIF)

Obhospodařovatel vykonával v průběhu účetního období ve vztahu k fondu standardní činnost dle statutu fondu. V průběhu rozhodného období obhospodařovatel pokračoval v běžné správě pořízeného majetku fondu a dalším budování diverzifikovaného portfolia fondu. Byly realizovány významné divestice (cenné papíry kolektivního investování – nemovitostní fond a cenné papírů - majetkové účasti SR – sektor zdravotní péče). Byla realizována nová investice do cenných papírů kolektivního investování – nemovitostní fond zaměřený na lokalitu SR/CZ, nová investice do CP (majetkové účasti SR – sektor zdravotní péče), a poskytnuty nové úvěry (z toho jeden dceřině společnosti fondu, v níž fond navýšil investice rovněž příplatkem do kapitálových fondů). Obhospodařovatel také zahájil vyjednávání o podmínkách dalších investic. Obhospodařovatel využívá ke zvýšení výkonnosti fondu pákového efektu formou přijatých úvěrů.

4) Údaje o podstatných změnách statutu fondu, ke kterým došlo v průběhu účetního období (§234 odst. 2 písm. a) ZISIF)

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám statutu ani k významné změně investičního cíle ani strategie fondu. Fond se bude i nadále orientovat na přímé a nepřímé investice do kapitálových společností a poskytování úvěrů.

5) Údaje o odměňování (§234 odst. 2 písm. b) a c) ZISIF)

a) Údaje o mzdách úplatách a obdobných příjmech vyplácené obhospodařovatelem fondu celkem

Pevná složka odměn:	616 645 CZK
Pohyblivá složka odměn:	0 CZK
Počet příjemců:	55
Odměny za zhodnocení kapitálu:	0 CZK

b) Údaje o mzdách úplatách a obdobných příjmech vyplácených obhospodařovatelem fondu osobám s podstatným vlivem na rizikový profil fondu celkem.

Odměny vedoucích osob:	44 847 CZK
Počet příjemců:	4
Odměny ostatních zaměstnanců:	571 798 CZK
Počet příjemců:	51

6) Údaje o kontrolovaných osobách dle § 34 odst. 2 ZISIF (§234 odst. 2 písm. d) ZISIF)

Ve vztahu k fondu nebo obhospodařovateli nesplňuje definici § 34 odst. 1 žádná právnická osoba.



- 7) Identifikační údaje každé osoby provádějící správu majetku (portfolio manažera) fondu v účetním období a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával, včetně stručného popisu jeho zkušeností a znalostí (Příloha č. 2 písm. a) VoBÚP)

Jméno a příjmení:

JUDr. Petr Krátký

Další identifikační údaje:

Datum narození 4. 1. 1975, bytem Švabinského 816/46, 149 00
Praha 4

Výkon činnosti portfolio manažera pro fond: po celé účetní období

Znalosti a zkušenosti portfolio manažera

2001 - titul: Bachelor of Business Studies, obor: Business Law (BBS): Institute of Technology, Sligo Irsko/Kunovice; 2003 - titul: bakalář (Bc.), obor: Finance a daně: Evropský polytechnický institut, Kunovice; 2005 – titul: magistr práv: Zakarpatská státní univerzita, Užhorod/Praha; 2013 – titul: doktor práv (JUDr.): Právnická fakulta Univerzity Karlovy, Praha. Před nástupem funkce portfolio manažera působil déle než 10 let ve sféře finančních institucí. Mj. Česká Pojišťovna (obchod); ING pojišťovna a penzijní fond (řízení provozné fin. odd. a odd. operačních rizik); Česká Spořitelna (interní audit), GE Money Bank (compliance, vedení týmu kontrol OM). Od r. 2014 působí v AVANT investiční společnosti, a.s., kde vedl právní oddělení a oddělení compliance (2014-2016) a od r. 2017 se zabývá správou fondů kvalifikovaných investorů se zaměřením zejm. na úvěry, majetkové účasti v kapitálových obchodních společnostech a nemovitosti.

- 8) Identifikační údaje depozitáře fondu a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával (Příloha č. 2 písm. b) VoBÚP)

Název:

Česká spořitelna, a.s.

IČO:

45244782

Sídlo:

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00

Výkon činnosti depozitáře pro fond:

celé účetní období

- 9) Identifikační údaje osoby pověřené depozitářem fondu úschovou a opatrováním více než 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. c) VoBÚP)

V účetním obdobím nebyla taková osoba depozitářem pověřena.

- 10) Identifikační údaje hlavního podpůrce (Příloha č. 2 písm. d) VoBÚP)

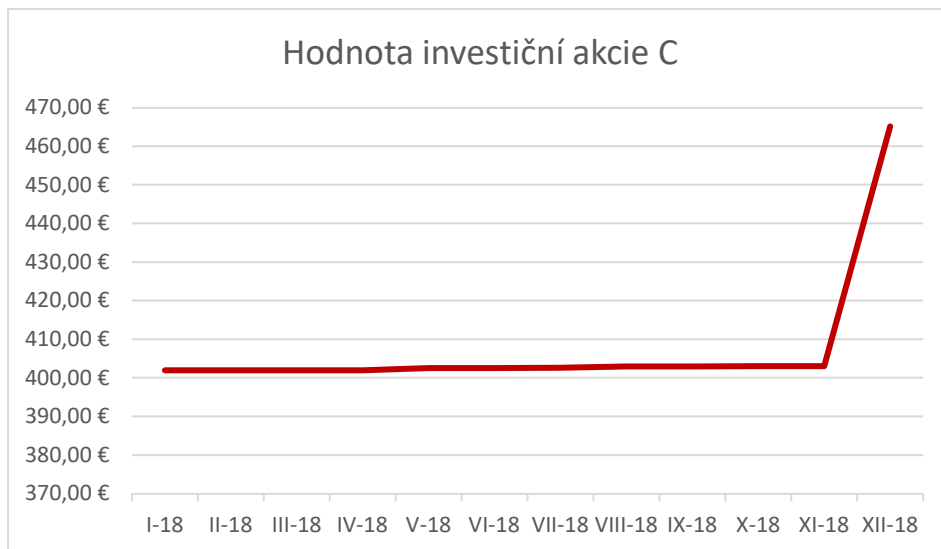
Fond nevyužívá služeb hlavního podpůrce.

- 11) Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)

Tato informace je obsahem přílohy č. 4 této výroční zprávy.



12) Vývoj hodnoty podílového listu/akcie fondu v grafické podobě (Příloha č. 2 písm. f)
VoBÚP)



Fond v rozhodném období nesledoval ani nekopíroval žádný index nebo jiný benchmark.



- 13) Soudní nebo rozhodčí spory, které se týkají majetku nebo nároku vlastníků cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydávaných fondem jestliže hodnota předmětu sporu převyšuje 5 % hodnoty majetku fondu v rozhodném období (Příloha č. 2 písm. g) VoBÚP)

Fond neeviduje žádné soudní nebo rozhodčí spory.

- 14) Hodnota všech vyplacených podílů na zisku na jeden podílový list nebo investiční akcií (Příloha č. 2 písm. h) VoBÚP)

Fond v účetním období nevyplatil podíl na zisku ani zálohu na podíl na zisku.

- 15) Údaje o skutečně zaplacené úplatě obhospodařovateli za obhospodařování fondu, s rozlišením na údaje o úplatě za výkon činnosti depozitáře, administrátora, hlavního podpůrce a auditora, a údaje o dalších nákladech či daních (Příloha č. 2 písm. i) VoBÚP)

Odměna obhospodařovateli:	1 003 500 CZK
Úplata depozitáři:	333 960 CZK
Úplata hlavnímu podpůrci:	0 CZK
Odměna auditora:	84 700 CZK
Údaje o dalších nákladech či daních:	
Právní a notářské služby	24 644 CZK
Poradenství a konzultace	430 748 CZK
Ostatní správní náklady	581 102 CZK

- 16) Ostatní informace vyžadované právními předpisy (§ 21 odst. 2 písm. c) až e) ZoÚ)

Fond není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje

Fond nevyvíjí činnost v oblasti ochrany životního prostředí

Fond nemá zaměstnance a není aktivní v oblasti pracovněprávních vztahů

Fond nemá organizační složku podniku v zahraničí

Zpracoval: JUDr. Petr Krátký

Funkce: Zmocněnec statutárního orgánu

Dne: 26. 4. 2021

Podpis:



Příloha č. 1 – Zpráva auditora



**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky fondu
AVANT Private Equity investiční fond s
proměnným základním kapitálem, a.s.
k 31. 12. 2018**

APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 5

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky fondu AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Identifikační číslo: 043 53 447

Hlavní předmět podnikání: činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen ZISIF)

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionářům fondu AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky fondu AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také „Fond“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018, podrozvahy k 31. 12. 2018, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Fondu jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Fondu k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018, podrozvahy k 31. 12. 2018 a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Fondu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

COMMITTED TO YOUR SUCCESS

2/5

APOGEO Audit, s.r.o.

A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700

E info@apogeo.cz IČ 27197310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716

ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Fondu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili

Odpovědnost statutárního orgánu Fondu za účetní závěrku

Statutární ředitel Fondu odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Fondu povinen posoudit, zda je Fond schopen nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Fondu nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Fondu odpovídá správní rada.

COMMITTED TO YOUR SUCCESS

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Fondu relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Fondu uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Fondu nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Fondu nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Fond ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 24. 4. 2019



Auditorská společnost:
APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451



Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239

COMMITTED TO YOUR SUCCESS

Příloha č. 2 – Účetní závěrka fondu ověřená auditorem (§234 odst. 1 písm. a) ZISIF)



**OPRAVNÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019 – AVANT PRIVATE EQUITY INVESTIČNÍ FOND S
PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.**

AVANT Private Equity investiční fond s proměnným
Subjekt: základním kapitálem, a.s.
Sídlo: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600
Identifikační číslo: 04353447
Předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních
společnostech a fondech vykonávaná na základě rozhodnutí
České národní banky
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2018

ROZVAHA

ke dni: 31.12.2018
(v tisících Kč)

AKTIVA		Poslední den rozhodného období (brutto)	Korekce	Poslední den rozhodného období (netto)	Poslední den rozhodného období	Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období
		INVESTIČNÍ	INVESTIČNÍ	INVESTIČNÍ	NEINVESTIČNÍ	CELKEM FOND	CELKEM FOND
	Aktiva celkem (Σ)	1 666 881		1 666 881	2 975	1 669 856	1 386 712
1	Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank						
2	Státní bezkuponové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování (Σ)						
	v tom: a) vydané vládními institucemi						
	b) ostatní						
3	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami (Σ)	187 835		187 835	2 975	190 810	256 862
	v tom: a) splatné na požádání	187 835		187 835	2 975	190 810	256 862
	b) ostatní pohledávky						
4	Pohledávky na nebankovními subjekty (Σ)	189 907		189 907		189 907	199 477
	v tom: a) splatné na požádání						
	b) ostatní pohledávky	189 907		189 907		189 907	199 477
5	Dluhové cenné papíry (Σ)						
	v tom: a) vydané vládními institucemi						
	b) vydané ostatními osobami						
6	Akcie, podílové listy a ostatní podíly (Σ)	341 976		341 976		341 976	341 397
	v tom: a) akcie	341 976		341 976		341 976	341 397
	b) podílové listy						
	c) ostatní podíly						
7	Účasti s podstatným vlivem (Σ)	2 184		2 184		2 184	445 809
	z toho: v bankách						
8	Účasti s rozhodujícím vlivem (Σ)	437 631		437 631		437 631	
	z toho: v bankách						
9	Dlouhodobý nehmotný majetek (Σ)						
	z toho: a) zřizovací výdaje						
	b) goodwill						
	c) ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
10	Dlouhodobý hmotný majetek (Σ)						
	z toho: a) pozemky a budovy pro provozní činnost						
	b) ostatní dlouhodobý hmotný majetek						
11	Ostatní aktiva	507 348		507 348		507 348	143 166
12	Pohledávky z upsaného základního kapitálu						
13	Náklady a příjmy příštích období						



**OPRAVNÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019 – AVANT PRIVATE EQUITY INVESTIČNÍ FOND S
PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.**

	PASIVA	Poznámka	Poslední den rozhodného období	Poslední den rozhodného období	Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období
			<u>INVESTIČNÍ</u>	<u>NEINVESTIČNÍ</u>	<u>CELKEM FOND</u>	<u>CELKEM FOND</u>
	Pasiva celkem (Σ)		1 666 881	2 975	1 669 856	1 386 712
1	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám (Σ)					
	v tom: a) splatné na požádání					
	b) ostatní závazky					
2	Závazky vůči nebankovním subjektům (Σ)		46 914		46 914	122 579
	v tom: a) splatné na požádání					
	b) ostatní závazky		46 914		46 914	122 579
3	Závazky z dluhových cenných papírů (Σ)		0			201 401
	v tom: a) emitované dluhové cenné papíry					
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů					201 401
4	Ostatní pasiva		67 163		67 163	204 906
5	Výnosy a výdaje příštích období					
6	Rezervy (Σ)		10 106		10 106	
	v tom: a) na důchody a podobné závazky					
	b) na daně		10 106		10 106	
	c) ostatní					
7	Podřízené závazky					
8	Základání kapitál (Σ)			2 000	2 000	2 000
	z toho: a) splacený základní kapitál			2 000	2 000	2 000
9	Emisní ažio					1
10	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku (Σ)					
	v tom: a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy					
	b) ostatní rezervní fondy					
	c) ostatní fondy ze zisku					
11	Rezervní fond na nové ocenění					
12	Kapitálové fondy		1 160 453		1 160 453	641 262
13	Oceňovací rozdíly (Σ)		57 473		57 473	121 150
	z toho: a) z majetku a závazků		-1 604		-1 604	121 150
	b) ze zajišťovacích derivátů					
	c) z přepočtu účastí		59 077		59 077	
	d) ostatní					
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období		92 436	975	93 411	36 105
	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta za účetní období					
15	Zisk nebo ztráta za účetní období		232 336	0	232 336	57 306
16	Vlastní kapitál (15+18+19+23+24+25+30+31)		1 542 699	2 975	1 545 674	857 825

Sestaveno dne: 26.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: JUDr. Petr Krátký zmocněnec statutárního orgánu AVANT investiční společnost, a.s.
Sestavil: Michaela Mrázová	



OPRAVNÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019 – AVANT PRIVATE EQUITY INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.

AVANT Private Equity investiční fond s proměnným
 Subjekt: základním kapitálem, a.s.
 Sídlo: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600
 Identifikační číslo: 04353447
 Předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních
 společnostech a fondech vykonávaná na základě rozhodnutí
 České národní banky
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2018

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni: 31.12.2018

(v tisících Kč)

	Poznámka	Od začátku do konce rozhodného období	Od začátku do konce rozhodného období	Od začátku do konce rozhodného období	Od začátku do konce minulého rozhodného období
		<i>INVESTIČNÍ</i>	<i>NEINVESTIČNÍ</i>	<i>CELKEM FOND</i>	<i>CELKEM FOND</i>
Výnosy z úroků a podobné výnosy (Σ)		6 003		6 003	4 469
z toho: a) úroky z dluhových cenných papírů				0	
b) úroky z ostatních aktiv		6 003		6 003	4 469
Náklady na úroky a podobné náklady (Σ)		2 022		2 022	4 252
z toho: a) náklady úroky z dluhových cenných papírů					
Výnosy z akcií a podílů (Σ)		243 345		243 345	47 136
v tom: a) výnosy z účastí s podstatným vlivem					
b) výnosy z účastí s rozhodujícím vlivem					
c) ostatní výnosy z akcií a podílů		243 345		243 345	47 136
Výnosy z poplatků a provizí					
Náklady na poplatky a provize		298		298	946
Zisk nebo ztráta z finančních operací		-894		-894	13 589
Ostatní provozní výnosy		1		1	221
Ostatní provozní náklady					1
Správní náklady (Σ)		2 459		2 459	2 354
v tom: a) náklady na zaměstnance (Σ)					
z toho: aa) mzdy a platy					
ab) sociální a zdravotní pojištění					
ac) ostatní sociální náklady					
b) ostatní správní náklady		2 459		2 459	2 354
Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku					
Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku (Σ)					
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku					
Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek					
Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám					
Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem					
Ztráty z převodu účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem					
Rozpuštění ostatních rezerv					
Tvorba a použití ostatních rezerv					
Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem					
Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním		243 676		243 676	57 861
Mimořádné výnosy					
Mimořádné náklady					
Zisk nebo ztráta za úč.období z mimoř.činnosti před zdaněním					
Daň z příjmu		11 339		11 339	555
Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění		232 336		232 336	57 306

Sestaveno dne: 26.4.2021

Sestavil: Michaela Mrázová

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

JUDr. Petr Krátký

zmocněnec statutárního orgánu

AVANT investiční společnost, a.s.



AVANT Private Equity investiční fond s proměnným
Subjekt: základním kapitálem, a.s.
Sídlo: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600
Identifikační číslo: 04353447
Předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních
společnostech a fondech vykonávaná na základě rozhodnutí
České národní banky
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2018

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

ke dni: 31.12.2018

(v tisících Kč)

		Poznámka	Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období
1	Poskytnuté přísliby a záruky			
2	Poskytnuté zástavy			
3	Pohledávky ze spotových operací			
4	Pohledávky z pevných termínových operací			
5	Pohledávky z opcí			
6	Odepsané pohledávky			
7	Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení			
8	Hodnoty předané k obhospodařování		1 669 856	1 386 712
9	Přijaté přísliby a záruky			
10	Přijaté zástavy a zajištění			
11	Závazky ze spotových operací			
12	Závazky z pevných termínových operací			
13	Závazky z opcí			
14	Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení			
15	Hodnoty převzaté k obhospodařování			

Sestaveno dne: 26.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: JUDr. Petr Krátký
Sestavil: Michaela Mrázová	zmocněnec statutárního orgánu AVANT investiční společnost, a.s.



**OPRAVNÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019 – AVANT PRIVATE EQUITY INVESTIČNÍ FOND S
PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.**

AVANT Private Equity investiční fond s proměnným
 Subjekt: základním kapitálem, a.s.
 Sídlo: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600
 Identifikační číslo: 04353447
 Předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních
 společnostech a fondech vykonávaná na základě rozhodnutí
 České národní banky
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2018

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ke dni: 31.12.2018
 (v tisících Kč)

V tis. Kč	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezerv fondy	Kapitál. fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 1.1..2017	2 000	0	0	0	513464	197254	36104	748 822
Změny účetních metod	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy zásadních chyb	0	0	0	0	0	0	0	0
Kursově rozdíly a oceňovací rozdíly nezahnuté do HV	0	0	0	0	0	-76 104	0	-76 104
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	57 308	57 308
Podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Emise akcií	0	0	1	0	127 799	0	0	127 799
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákupy vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2017	2 000	0	1	0	641 263	121 150	93 412	857 825

Zůstatek k 1.1..2018	2 000	0	1	0	641 263	121 150	93 412	857 825
Změny účetních metod	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy zásadních chyb	0	0	0	0	0	0	0	0
Kursově rozdíly a oceňovací rozdíly nezahnuté do HV	0	0	0	0	319 445	0	0	319 445
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	232 336	232 336
Podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Emise akcií	0	0	0	0	199 745	0	0	199 745
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákupy vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	-1	0	0	-63 677	0	-63 677
Zůstatek k 31.12.2018	2 000	0	0	0	1 160 453	57 473	325 748	1 545 674

Sestaveno dne: 26.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: JUDr. Petr Krátký
Sestavil: Michaela Mrázová	zmocněnec statutárního orgánu AVANT investiční společnost, a.s.



AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČO: 043 53 447

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018

(v celých tis. Kč)

1. VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. („Investiční Fond“ nebo „Fond“ nebo „Společnost“) byl založen podle zakladatelské listiny ze dne 5.12.2014, v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“). Fond byl zapsán do obchodního rejstříku dne 2. 9. 2015.

Fond byl dne 18.12.2014 na základě § 514 ZISIF ve spojení s § 513 odst. 1 písm. b), c) a e) ZISIF zapsán do seznamu vedeného Českou národní bankou podle § 597 písm. a) ZISIF.

Předmět podnikání Fondu

- Činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Obhospodařovatelem Fondu (ve smyslu § 5 odst. 1 ZISIF) a jeho administrátorem (ve smyslu § 38 odst. 1 ZISIF) je počínaje 2.9.2015 AVANT investiční společnost, a.s., IČO: 275 90 241. AVANT investiční společnost, a.s. byla na základě rozhodnutí zakladatelů Fondu ze dne 5.12.2014 jmenována individuálním statutárním orgánem Fondu, tj. Fond je oprávněn se v souladu s § 9 odst. 1 ZISIF obhospodařovat prostřednictvím této osoby.

Sídlo Investičního Fondu:

Rohanské nábřeží 671/15
186 00 Praha 8
Česká republika

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2018:

Statutární orgán:

Statutární ředitel	AVANT investiční společnost, a.s.	od 2. září 2015
Při výkonu funkce zastupuje	Mgr. Ing. Ondřej Pieran, pověřený zmocněnec	od 2. září 2015
Při výkonu funkce zastupuje	Mgr. Robert Robek, pověřený zmocněnec	od 2. října
2018		

Správní rada:

Člen správní rady	JUDr. Petr Krátký	od 10. listopadu
2015		

K 31.12.2018 byla jediným akcionářem společnost AVANT investiční společnost, a.s., IČ: 275 90 241.

V rozhodném období došlo k následujícím změnám v obchodním rejstříku:

- 29. 6. 2018 – vymazán údaj – Jediný akcionář AVANT Consulting, a.s.
- 2. 10. 2018 – vymazán údaj – Při výkonu funkce zastupuje Ing. Zdeněk Hauzer
- zapsán údaj – Při výkonu funkce zastupuje Mgr. Robert Robek

Příloha k účetní závěrce AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.



AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČO: 043 53 447

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018

(v celých tis. Kč)

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice. Závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Tato účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi ze dne 6. listopadu 2002, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví uspořádání a obsahové vymezení položek účetní závěrky a rozsah údajů ke zveřejnění pro banky a některé finanční instituce.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především pak zásadu oceňování majetku historickými cenami (modifikovanou oceněním všech majetkových účastí – obecně majetku jako investiční příležitost – na jejich reálnou hodnotu), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Akcie Fondu mohou být pořizovány pouze kvalifikovanými investory.

Fond je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 Zákona shromažďuje peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů a provádí společné investování shromážděných peněžních prostředků, nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů a dále spravuje tento majetek.

Investičním cílem Fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři Fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem bez sektorového a geografického omezení jako jsou: účasti v kapitálových obchodních společnostech a poskytování úvěrů jakožto aktiva dlouhodobě překonávající výnosy, s tím, že výnosy investic Fondu budou převážně opatřovány příjmem z úroků z poskytnutých úvěrů, dále pak ve formě pohledávek z poskytnutých úvěrů a půjček. Převážná část zisků plynoucích z portfolia Fondu bude v souladu s investičním cílem strategií uvedenou v dle předchozí větě dále re-investována.

Česká spořitelna, a.s. vykonává funkci depozitáře a poskytuje služby dle depozitářské smlouvy, jejíž poslední znění je účinné od 1. 12. 2015 (dále jen „depozitář“).

V průběhu roku 2017 Fond podnikal v souladu s právními předpisy České republiky, a to podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s investičními cíli definovanými ve statutu fondu průběžně naplňoval tuto investiční strategii.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná za účetní období 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 (dále též „účetní období“).

2. DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka Fondu byla sestavena na principu nepřetržitého a časově neomezeného trvání účetní jednotky a byla připravena v souladu s následujícími důležitými účetními metodami:



(a) Den uskutečnění účetního případu

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, popř. inkasa z účtu klienta, den připsání (valuty) prostředků podle zprávy došlé od banky, den sjednání a den vypořádání obchodu s cennými papíry, den vydání nebo převzetí záruky, popř. úvěrového příslibu, den převzetí hodnot do úschovy.

Účetní případy nákupu a prodeje finančních aktiv s obvyklým termínem dodání (spotové operace) a dále pevné termínové a opční operace jsou od okamžiku sjednání obchodu do okamžiku vypořádání obchodu zaúčtovány na podrozvahových účtech.

Finanční aktivum nebo jeho část Fond odúčtuje z rozvahy v případě, že ztratí kontrolu nad smluvními právy k tomuto finančnímu aktivu nebo jeho části. Společnost tuto kontrolu ztratí, jestliže uplatní práva na výhody definované smlouvou, tato práva zaniknou nebo se těchto práv vzdá.

(b) Dluhové cenné papíry, akcie, podílové listy a ostatní podíly

Dluhopisy a jiné dluhové cenné papíry a akcie včetně podílových listů a ostatních podílů jsou klasifikovány podle záměru Fondu do portfolia:

- a) cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů,
- b) realizovatelných cenných papírů,
- c) cenných papírů držných do splatnosti,
- d) dluhových cenných papírů pořízených v primárních emisích určených k obchodování.

Do portfolia do splatnosti mohou být zařazeny pouze dluhové cenné papíry.

Při pořízení jsou dluhopisy a jiné dluhové cenné papíry účtovány v pořizovací ceně zahrnující poměrnou část diskontu nebo ážia. Akcie, podílové listy a ostatní podíly jsou účtovány v pořizovací ceně.

Následně jsou dluhové cenné papíry a akcie, podílové listy a ostatní podíly držené v portfoliu Fondu oceňovány reálnou hodnotou.

Reálná hodnota používaná pro ocenění cenných papírů se stanoví jako tržní cena vyhlášená ke dni stanovení reálné hodnoty, pokud společnost prokáže, že za tržní cenu je možné cenný papír prodat.

V případě veřejně obchodovaných dluhových cenných papírů a majetkových cenných papírů jsou reálné hodnoty rovny cenám dosaženým na veřejném trhu zemí OECD, pokud jsou zároveň splněny požadavky na likviditu cenných papírů.

Není-li možné stanovit reálnou hodnotou jako tržní cenu (např. společnost neprokáže, že za tržní cenu je možné cenný papír prodat), reálná hodnota se stanoví jako upravená hodnota cenného papíru.

Upravená hodnota cenného papíru se rovná míře účasti na vlastním kapitálu společnosti, pokud se jedná o akcie, míře účasti na vlastním kapitálu podílového Fondu, pokud se jedná o podílové listy a současné hodnotě cenného papíru, pokud se jedná o dluhové cenné papíry.

K dluhovým cenným papírům držným do splatnosti se tvoří opravné položky. Opravné položky k těmto cenným papírům jsou tvořeny v částce, která odráží pouze změnu rizikovosti emitenta, nikoliv změny bezrizikových úrokových sazeb, a to podle jednotlivých cenných papírů.

Příloha k účetní závěrce AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.



(c) Majetek

ca) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč. Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

cb) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 40 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Úroky z úvěrů a půjček přijatých na pořízení dlouhodobého hmotného majetku jsou součástí finančních nákladů a nezvyšují pořizovací cenu majetku.

Způsob sestavení odpisového plánu:

V případě, že majetek není oceňován reálnou hodnotou, je jeho netto hodnota postupně snižována odpisy. Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to na základě předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku, nejdéle do 60 měsíců.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován rovnoměrně do nákladů po dobu 24 měsíců od data pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

Konkrétně pak dlouhodobý hmotný majetek v ocenění převyšujícím 40 tis. Kč je odepisován rovnoměrnými měsíčními odpisy do nákladů po dobu 36 měsíců.

cc) Majetek jako investiční příležitost

Majetek jako možná investiční příležitost jsou především nemovitosti držené společností s cílem dlouhodobého kapitálového zhodnocení.

Prvotní ocenění investice je na základě pořizovacích nákladů včetně transakčních nákladů. Pro ocenění k datu účetní závěrky je zvolena metoda stanovení reálné hodnoty, tj. investice je v rozvaze vykázána v reálné hodnotě platné k rozvahovému dni a veškeré změny reálné hodnoty v době mezi jednotlivými rozvahami jsou vykazovány jako oceňovací rozdíl ve vlastním kapitálu

Fond může na základě investiční strategie určené svým statutem investovat do aktiv následujícího druhu:

- Nemovitost za účelem dlouhodobého kapitálového zhodnocení
- Nemovitost za účelem dosažení zisku z pronájmu nebo prodeje
- Pohledávek, zápůjček a úvěru za účelem dosažení úrokového výnosu

Investice do nemovitosti se vykazuje jako aktivum tehdy, pokud:

- Je pravděpodobné, že účetní jednotka získá budoucí ekonomické užitky spojené s investicí do nemovitosti
- Náklady spojené s pořízením investice do nemovitosti jsou spolehlivě ocenitelné

Počáteční ocenění

Investice se prvotně ocení na úrovni svých pořizovacích nákladů. Do počátečního ocenění se zahrnou i vedlejší náklady spojené s pořízením.

Následné oceňování

Následné oceňování je provedeno:

- K rozvahovému dni
- Z důvodu trvalého snížení hodnoty

Oceňování je řešeno § 68a), vyhlášky 501/2002 Sb., který stanoví Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u neprovozního dlouhodobého hmotného majetku a dále dle Vyhlášky 244/2013 Sb. o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

(1) Investiční společnosti za jimi obhospodařované podílové Fondy, Investiční Fondy a penzijní Fondy oceňují neprovozní dlouhodobý hmotný majetek reálnou hodnotou podle zvláštního právního předpisu.

Změny ocenění tohoto majetku se evidují v příslušné položce pasiv. Při úbytku tohoto majetku se výsledná změna vykáže v příslušné položce výkazu zisku a ztráty.

(2) V případě, že dojde k trvalému snížení hodnoty neprovozního dlouhodobého hmotného majetku, vykáže se toto snížení hodnoty v příslušné položce výkazu zisku a ztráty.

Fond pro určení reálné hodnoty majetku využívá znalecké posudky, v nichž je ocenění stanoveno na základě výše popsaných principů.

Do doby prvního stanovení reálné hodnoty majetku podle výše uvedeného odstavce se reálná hodnota stanoví jako pořizovací cena majetku.

(d) Ostatní aktiva

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek, které jsou po splatnosti

- a) ne déle než 90 dní, se sníží o 10 %,
- b) ne déle než 180 dní, se sníží o 30 %,
- c) ne déle než 360 dní, se sníží o 66 %,
- d) déle než 360 dní, se sníží o 100 %.

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek za dlužníkem se sníží o 100 %, jestliže proti dlužníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení, které dosud neskončilo, nebo soud zamítl insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku, anebo byla vydána obdobná rozhodnutí podle zahraničního práva.

(e) Pohledávky za bankami a nebankovními subjekty

Pohledávky jsou posuzovány z hlediska návratnosti. Na základě toho jsou vytvářeny k jednotlivým pohledávkám opravné položky. Opravné položky vytvářené na vrub nákladů jsou vykázány v položce „Odpisy, tvorba opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám“ v analytické evidenci pro potřebu výpočtu daňové povinnosti.

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek určených k investování na základě předpokladu vymožení

- a) ne déle než 90 dní, se sníží o 10 %,
- b) déle než 90 dní, ale ne déle než 180 dní, se sníží o 30 %,
- c) déle než 180 dní, ale ne déle než 360 dní, se sníží o 66 %,
- d) déle než 360 dní, se sníží o 100 %.

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávky za dlužníkem se sníží o 100 %, jestliže proti dlužníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení, které dosud neskončilo nebo soud zamítl insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku, anebo byla vydána obdobná rozhodnutí podle zahraničního práva.

Pokud lze důvodně předpokládat, že hodnota pohledávky stanovená postupem výše neodpovídá ceně, za kterou lze předmětný majetek s vynaložením odborné péče zpeněžit, stanoví administrátor hodnotu takového majetku způsobem, který ve smyslu mezinárodních účetních standardů upravených právem Evropské unie podává věrný a poctivý obraz o jeho reálné hodnotě.

(f) Zásady pro účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisí. Pokud by při použití této zásady fond nemohl podat věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví fondu, postupuje odchylně. Časové rozlišení není nutno používat v případech, kdy se jedná o nevýznamné částky, kdy jejich zúčtováním do nákladů nebo do výnosů bez časového není dotčen účel časového rozlišení a fond tím prokazatelně nesleduje záměrnou úpravu výsledku hospodaření, nebo jde-li o pravidelně se opakující výdaje popřípadě příjmy.

(g) Zachycení operací v cizích měnách

Transakce vyčíslené v cizí měně jsou účtovány v tuzemské měně přepočtené devizovým kurzem platným v den transakce. Aktiva a pasiva vyčíslená v cizí měně společně s devizovými spotovými transakcemi před dnem splatnosti jsou přepočítávána do tuzemské měny v kurzu vyhlášeném ČNB platným k datu účetní závěrky. Výsledný zisk nebo ztráta z přepočtu aktiv a pasiv vyčíslených v cizí měně je vykázán ve výkazu zisku a ztráty jako “Zisk nebo ztráta z finančních operací”.

(h) Zdanění

Daňový základ pro daň z příjmů se propočte z výsledku hospodaření běžného účetního období připočtením daňově neuznatelných nákladů a odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, který je dále upraven o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se

Příloha k účetní závěrce AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.



AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČO: 043 53 447

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018

(v celých tis. Kč)

účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích. V podmínkách Fondu vzniká odložená daň z titulu změny ocenění účastí.

(i) Tvorba rezerv

Rezerva představuje pravděpodobné plnění s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pro který platí následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž pravděpodobně znamená pravděpodobnost vyšší, než 50%
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

(j) Položky z jiného účetního období a změny účetních metod

V průběhu účetního období nebyly účtovány změny účetních metod ani opravy minulých let. Společnost patří do kategorie subjektů kolektivního investování a zabývá se trvalým zhodnocováním prostředků vložených akcionáři do společnosti, konkrétně pak zejména přímými investicemi do nemovitostí, a to jak na území České republiky, tak i v rámci Evropské unie, případně v jejím sousedství.

3. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

Účetní metody používané společností se během účetního období nezměnily.

Popis významných položek v rozvaze, výkazu zisku a ztráty

4. ČISTÝ ÚROKOVÝ VÝNOS

tis. Kč	2018	2017
Výnosy z úroků		
z vkladů	0	0
z úvěrů a zápůjček	6 003	4 469
z dluhových cenných papírů	0	0
ostatní	0	0
Náklady na úroky		
z vkladů	0	0
z úvěrů a zápůjček	-2 022	-4 252
z dluhových cenných papírů	0	0
ostatní	0	0
Čistý úrokový výnos	3 981	217

Fond ve sledovaném období realizoval výnosy z úroků poskytnutých úvěrů, půjček a zápůjček ve výši 6 003 tis. Kč (2017: 4 469 tis. Kč). Fond ve sledovaném období realizoval náklady z placených úroků úvěrů ve výši 2 022 tis. Kč (2017: 4 252 tis. Kč), náklady na úroky nerealizoval.



AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**IČO: 043 53 447****Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018**

(v celých tis. Kč)

5. VÝNOSY A NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE

tis. Kč	2018	2017
Výnosy z poplatků a provizí		
z operací s cennými papíry a deriváty	0	0
za zprostředkovatelkou činnost	0	0
ostatní	0	0
Náklady na poplatky a provize		
z operací s cennými papíry a deriváty	0	0
za zprostředkovatelkou činnost	0	0
ostatní	298	946
Celkem	298	946

Fond ve sledovaném období vykazoval v ostatních nákladech na poplatky a provize náklady na poplatky běžného účtu ve výši 298 tis. Kč (2017: 946 tis. Kč). Jedná se o položky vztahující se k investiční části činnosti fondu.

6. ZISK NEBO ZTRÁTA Z FINANČNÍCH OPERACÍ

tis. Kč	2018	2017
Zisk/ztráta z cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou	0	0
Zisk/ztráta z derivátových operací	0	0
Zisk/ztráta z devizových operací	-894	13 589
Zisk/ztráta z ostatních finančních operací	0	0
Celkem	-894	13 589

Fond ve sledovaném období realizoval ztrátu z devizových operací ve výši 894 tis. Kč (2017: zisk 13 589 tis. Kč). Náklady z devizových operací jsou ve výši 35 498 tis. Kč (2017: 28 150 tis. Kč). Výnosy z devizových operací jsou ve výši 34 604 tis. Kč (2017: 41 739 tis. Kč). Ztráta z devizových operací je z titulu přecenění devizových operací závěrkovým kurzem.

7. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

tis. Kč	2018	2017
Ostatní provozní výnosy	1	0
Ostatní provozní náklady	0	-1
Celkem	1	-1

Ostatní provozní náklady fond ve sledovaném období neevidoval (2017: 1 tis. Kč – pokuta z prodlení). Ostatní provozní výnosy evidoval fond ve výši 1 tis. Kč (přeúčtování emisního ážia do výnosů dle statutu Fondu).



8. SPRÁVNÍ NÁKLADY

Fond evidoval ve svém účetnictví za sledované účetní období tyto správní náklady:

Správní náklady		
tis. Kč	2018	2017
Náklady na odměny statutárního auditu	85	73
z toho:		
- náklady na povinný audit účetní závěrky	85	73
- náklady na jiné ověřovací služby	0	0
Náklady na daňové poradenství	431	411
Právní a notářské služby	24	6
Odměna za výkon funkce	1 004	850
Služby depozitáře	334	334
Ostatní správní náklady	581	680
Celkem	2 459	2 354

Odměna za obhospodařování majetku Fondu společností AVANT investiční společnost, a.s., činila za předmětné účetní období 1 004 tis. Kč (2017: 850 tis. Kč), odměna za služby depozitáře byla ve výši 334 tis. Kč (2017: 334 tis. Kč). Ostatní správní náklady tvoří znalecké posudky, právní překlady, popl.za úschovu cenných papírů, vedení evidence emise. Jedná se o položky vztahující se k investiční části činnosti fondu.

Fond neměl ve sledovaném ani v minulém účetním období zaměstnance. Ředitel správy majetku je zaměstnancem AVANT investiční společnost, a.s. individuálního statutárního orgánu akciové společnosti, který současně vykonává funkci obhospodařovatele fondu.

9. PŮJČKY A ÚVĚRY POSKYTNUTÉ ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ (V PENĚŽITÉ I NATURÁLNÍ FORMĚ) ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH A KONTROLNÍCH ORGÁNŮ Z DŮVODU JEJICH FUNKCE

Fond neposkytl žádné úvěry nebo jiná naturální, či peněžitá plnění členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady, ani zaměstnancům a ani bývalým členům orgánů společnosti. Zároveň za tyto osoby nebyly vydány žádné záruky.

10. MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Mimořádné náklady a výnosy účetní jednotka ve sledovaném ani v minulém období neevidovala.

AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**IČO: 043 53 447****Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018**

(v celých tis. Kč)

11. POKLADNA

tis. Kč	2018	2017
Pokladna	0	0
Celkem	0	0

Fond ve sledovaném ani v minulém období pokladnu nevedoval.

12. POHLEDÁVKY ZA BANKAMI

tis. Kč	2018	2017
Zůstatky na běžných účtech	190 811	256 862
Z toho:		
- investiční část	187 835	253 887
- neinvestiční část	2 975	2 975
Termínované vklady	0	0
Ostatní	0	0
Celkem	190 811	256 862

Pohledávky za bankami tvoří ve sledovaném i v minulém období zůstatky na běžných účtech korunovým a eurovém.

13. POHLEDÁVKY ZA NEBANKOVNÍMI SUBJEKTY

tis. Kč	2018	2017
Poskytnuté úvěry a zápůjčky		
z toho:		
Splatné na požádání	0	0
Splatné do 1 roku	177 737	12 083
Splatné od 1 roku do 5 let	0	0
Splatné nad 5 let	12 170	187 394
Ostatní pohledávky	0	0
Celkem	189 907	199 477

Pohledávky za nebankovními subjekty tvoří úvěry s úroky, všechny pohledávky jsou před datem splatnosti.

Jedná se o položky vztahující se k investiční části činnosti fondu.



AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**IČO: 043 53 447****Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018**

(v celých tis. Kč)

14. DLUHOVÉ CENNÉ PAPÍRY

tis. Kč	2018	2017
Oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů a výnosů	0	0
Držené do splatnosti	0	0
Realizovatelné	0	0
Opravné položky k dluhopisům držených do splatnosti	0	0
Celkem	0	0

Fond ve sledovaném ani v minulém období neevidoval dluhové cenné papíry.

15. AKCIE, PODÍLOVÉ LISTY A OSTATNÍ PODÍLY

tis. Kč	2018	2017
Akcie oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů a výnosů	0	0
Akcie realizovatelné	341 976	341 397
Poukázky na akcie	0	0
Zatímní listy	0	0
Podílové listy	0	0
Ostatní podíly	0	0
Celkem	341 976	341 397

Ve sledovaném období evidoval Fond akcie společnosti WOOD&Company Czech.High-Yield Realitní podfond ve výši 341 976 tis. Kč.

V minulém období evidoval akcie společnosti WOOD&Company Realitní podfond I ve výši 284 969 tis. Kč (2017: 284 969 tis. Kč) a společnostgi WOOD&Company Czech.High-Yield Realitní podfond ve výši 56 428 tis. Kč (2017: 56 428 tis. Kč).

16. ÚČASTI S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Přehled rozhodujícího vlivu:

datum pořízení	IČO	název společnosti	velikost podílu [%]	Cena pořízení	oceňovací rozdíl	cena celkem
30. 01. 2018	06241310	APE Development, a.s.	100%	1 302	882	2 184

Přehled podstatného vlivu:

datum pořízení	IČO	název společnosti	velikost podílu [%]	Cena pořízení	oceňovací rozdíl	cena celkem
05. 12. 2018	35960884	Svet zdravia, a.s.	10,5%	377 921	62 046	437 631

Jedná se o položky vztahující se k investiční části činnosti fondu.

Příloha k účetní závěrce AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.



17. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Fond neevidoval ve sledovaném ani v minulém období dlouhodobý nehmotný majetek.

18. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Fond neevidoval ve sledovaném ani v minulém období dlouhodobý hmotný majetek.

19. OSTATNÍ AKTIVA

tis. Kč	2018	2017
Pohledávky z postoupení	13 729	13 311
Poskytnuté zálohy	12 950	128 977
Pohledávky vůči státnímu rozpočtu	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0
Dohadné položky aktivní	0	0
Kladná reálná hodnota derivátů	0	0
Ostatní	480 669	0
Celkem	507 347	143 166

Ve sledovaném období jsou ostatní aktiva tvořena pohledávkou z postoupení společnosti SKK Invest s.r.o.

ve výši 13 729 tis. Kč (2017: 13 311 tis. Kč), poskytnutou zálohou na nákup akcií První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (v současnosti přejmenován na Natland rezidenční

investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.) ve výši 12 950 tis. Kč.. Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkou za prodej akcií společnosti DanubiaTel a.s ve výši 480 669 tis. Kč (2017. 0 tis. Kč).

Jedná se o položky vztahující se k investiční části činnosti fondu.

20. NÁKLADY A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

tis. Kč	2018	2017
Náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0
Celkem	0	0

Fond ve sledovaném ani v minulém období náklady ani příjmy příštích období neevidoval.

AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**IČO: 043 53 447****Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018**

(v celých tis. Kč)

21. ZÁVAZKY VŮČI BANKÁM

tis. Kč	2018	2017
Přijaté úvěry a zápůjčky		
z toho:		
Splatné na požádání	0	0
Splatné do 1 roku	0	0
Splatné od 1 roku do 5 let	0	0
Splatné nad 5 let	0	0
Ostatní závazky	0	0
Celkem	0	0

Fond ve sledovaném ani v minulém období závazky vůči bankám neevidoval.

22. ZÁVAZKY ZA NEBANKOVNÍMI SUBJEKTY

tis. Kč	2018	2017
Přijaté úvěry a zápůjčky		
z toho:		
Splatné na požádání	0	0
Splatné do 1 roku	0	45 683
Splatné od 1 roku do 5 let	46 914	76 896
Splatné nad 5 let	0	0
Ostatní závazky	0	0
Celkem	46 914	122 579

Fond ve sledovaném období evidoval úvěry splatné do 1 roku ve výši 46 914 tis. Kč (2017: 45 683 tis.Kč).

23. ZÁVAZKY Z DLUHOVÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

tis. Kč	2018	2017
Emitované dluhové cenné papíry	0	0
Ostatní závazky z dluhových cenných papírů	0	0
Hypoteční zástavní listy	0	0
Směnky	0	201 401
Celkem	0	201 401

Fond ve sledovaném období neevidoval závazky ze směnek (2017: ve výši 201 401 tis. Kč vzniklých z postoupení pohledávek).



24. OSTATNÍ PASIVA

tis. Kč	2018	2017
Závazky za odběrateli	83	249
Přijaté zálohy	0	0
Závazky vůči akcionářům, podílníkům	0	0
Závazky vůči státnímu rozpočtu	0	27
Odložený daňový závazek	0	0
Dohadné položky pasivní	193	89
Závazky z obchodování s cennými papíry	0	0
Záporná reálná hodnota derivátů	0	0
Ostatní	66 887	204 541
Celkem	67 163	204 906

Fond evidoval ve sledovaném období ostatní pasiva ve výši 67 163 (2017: 204 906 tis. Kč). Jsou tvořena ze závazků za odběrateli ve výši 83 tis. Kč (2017: 249 tis. Kč), z dohadných položek na audit, služby depozitáře a úschovu CP ve výši 193 tis. Kč (2017: 89 tis. Kč) a z ostatních pasiv, tj. závazky z postoupení pohledávek ve výši 66 887 tis. Kč (2017: 204 541 tis. Kč).

Jedná se o položky vztahující se k investiční části činnosti fondu.

25. VÝNOSY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

tis. Kč	2018	2017
Výnosy příštích období	0	0
Výdaje příštích období	0	0
Celkem	0	0

Fond ve sledovaném ani v minulém období neevidoval výnosy a výdaje příštích období.

26. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY

tis. Kč	2018	2017
Rezerva na opravy majetku	0	0
Rezerva na daně	11 339	0
Rezervy na rizika a ztráty	0	0
Rezervy ostatní	0	0
Opravné položky k pohledávkám ke třetím osobám	0	0
Celkem	11 339	0

Fond ve sledovaném období evidoval rezervu na DPPO ve výši 11 339 tis. Kč. Rezerva na DPPO byla ponížena se zaplacenými zálohami ve výši 1 233 tis. Kč. Rezerva na DPPO je vykázána v rozvaze na pozici 6 b) Rezerva na daně ve výši 10 106 tis. Kč.

AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**IČO: 043 53 447****Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018**

(v celých tis. Kč)

27. PODŘÍZENÉ ZÁVAZKY

Fond ve sledovaném ani v minulém období neevidoval žádné podřízené závazky.

28. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Fond ve sledovaném účetním období nevydal žádné akcie. Základní kapitál je ve výši 2 000 tis. Kč.

29. NEROZDĚLENÝ ZISK NEBO NEUHRAZENÁ ZTRÁTA Z PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍ, REZERVNÍ FONDY A OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU

Zisk běžného období ve výši 232 336 tis. Kč, zisk z předchozích období ve výši 93 411 tis. Kč.

30. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

V tis. Kč	Základ. kapitál	Vlast. akcie	Emisní ážio	Rezerv. fondy	Kapitál. fondy	Oceň. rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k								
1. 1. 2018	2 000	0	1	0	641 262	121 150	93 411	857 823
Změny účetních metod	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy zásadních chyb	0	0	0	0	0	0	0	0
Kursově rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV	0	0	0	0	319 445	0	0	319 445
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	232 336	232 336
Podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Emise akcií	0	0	0	0	199 745	0	0	199 745
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákupy vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	-1	0	0	-63 677	0	-63 677
Zůstatek k								
31. 12. 2018	2 000	0	0	0	1 160 453	57 473	325 748	1 545 674



AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**IČO: 043 53 447****Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018**

(v celých tis. Kč)

31. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY

tis. Kč	Dlouhodo bý hmotný majetek	Realizovatelné cenné papíry	Zajišťovací deriváty	Čisté investice do účastí	Ostatní
Zůstatek k 1. lednu 2018		0	0	0	121 150
Snížení		-	-	-	-63 677
Zvýšení		-	-	-	-
Vliv odložené daně		-	-	-	-
Zůstatek k 31. prosinci 2018		0	0	0	57 473

Fond ve sledovaném období evidoval oceňovací rozdíl k akciím společnosti APE Development, a.s., společnosti Svet zdravia, a.s., a společnosti WOOD&Company Czech.High-Yield Realitní podfond ve výši 57 473 tis. Kč (2017: 121 150 tis. Kč).

Jedná se o položky vztahující se k investiční části činnosti fondu.

32. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ**Splatná daň z příjmů**

tis. Kč	2018	2017
Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním	243 676	57 861
Výnosy nepodléhající zdanění	-	250 761
Daňově neodčitelné náklady	-	203 997
Použité slevy na dani a zápočty	-	-
Základ daně	243 676	11 097
Zohlednění daňové ztráty minulých let		
Základ daně po odečtení daňové ztráty	-	-
Daň vypočtená při použití sazby 5 %	11 339	555

Na DPPO za sledované období je v účetnictví vytvořena rezerva ve výši 11 339 tis. Kč, která je ve výkazech započtena se zaplacenými zálohami na DPPO ve výši 1 233 tis. Kč. Rezerva na DPPO je v rozvaze vykázána na pozici 6 b Rezerva na daně ve výši 10 106 tis. Kč.

33. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK/POHLEDÁVKA

Odložené daně z příjmu jsou počítány ze všech dočasných rozdílů za použití daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny, tj. 5 %.

Fond nevypočetl k 31. 12. 2018 odloženou daňovou pohledávku.



34. HODNOTY PŘEDANÉ K OBHOSPODAŘOVÁNÍ

tis. Kč	2018	2017
Aktiva	1 669 856	1 386 712
Celkem	1 669 856	1 386 712

Fond k rozvahovému dni vykazoval výše uvedené hodnoty předané k obhospodařování společnosti AVANT investiční společnost, a.s., a to ve stejném ocenění, v jakém jsou vykázány v aktivech.

35. IDENTIFIKOVANÁ HLAVNÍ RIZIKA DLE STATUTU

Tržní riziko

Riziko vyplývající z vlivu změn vývoje trhu na ceny a hodnoty aktiv v majetku Podfondu.

Úvěrové riziko, tj. riziko spojené s případným nedodržením závazků protistrany Fondu

Emitent investičního nástroje v majetku Fondu či protistrana smluvního vztahu (při realizaci konkrétní investice) nedodrží svůj závazek, případně dlužník pohledávky tuto pohledávku včas a v plné výši nesplatí.

Vzhledem ke skutečnosti, že fond ve sledovaném období evidoval celkovou expozici z titulu poskytnutých úvěrů, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako mírné.

Riziko nedostatečné likvidity

Riziko nedostatečné likvidity obecně spočívá v tom, že určité aktivum Fondu nebude zpeněženo včas za přiměřenou cenu a že Fond z tohoto důvodu nebude schopen dostát svým závazkům v době, kdy se stanou splatnými.

Riziko vypořádání

Riziko vypořádání spojené s tím, že vypořádání transakce neproběhne tak, jak se předpokládalo, z důvodu, že protistrana nezaplatí nebo nedodá majetkové hodnoty ve stanovené lhůtě.

Riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy (nebo jiného opatrování)

Riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy (nebo jiného opatrování) může být zapříčiněno zejména insolventností, nedbalostním nebo úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo v jiném opatrování majetek Fondu.

Riziko zrušení Fondu

Fond může být ze zákonem stanovených důvodů zrušen, a to zejm. z důvodu:

- i. rozhodnutí o přeměně Fondu;
- ii. odnětí povolení k činnosti Fondu, např. v případě, jestliže do jednoho roku ode dne udělení povolení k činnosti Fondu vlastní kapitál Fondu nedosáhl výše 1.250.000 EUR; resp. v případě, že Fond má po dobu delší než 6 měsíců jen jednoho akcionáře;



- iii. žádosti o odnětí povolení, zrušení Investiční společnosti s likvidací nebo rozhodnutím soudu.

Česká národní banka odejme povolení k činnosti Fondu, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o jeho úpadku nebo jestliže byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Fondu nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení, resp. v případě, kdy Fond nemá déle než tři měsíce depozitáře.

Riziko vyplývající z omezené činnosti depozitáře

Rozsah kontroly Fondu ze strany depozitáře je smluvně omezen depozitářskou smlouvou. Kontrolou, zda výpočet aktuální hodnoty akcie Fondu, zda použití výnosu z majetku Fondu, zda nabývání a zcizování majetku Fondu a zda postup při oceňování majetku Fondu jsou v souladu se Zákonem a tímto Statutem, jakož i kontrolou, zda pokyny oprávněné osoby nejsou v rozporu se Zákonem nebo tímto Statutem, není pověřen depozitář. Tato kontrola a činnost je zajišťována přímo Investiční společností pomocí interních kontrolních mechanismů.

36. VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích se spřízněnými osobami je součástí výroční zprávy Fondu za sledované období.

37. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K žádným významným událostem po datu účetní závěrky, které by měly významný dopad na účetní závěrku Fondu, nedošlo.

38. OPRAVY CHYB MINULÝCH LET A VLIV TĚCHTO OPRAV NA VLASTNÍ KAPITÁL

Ve sledovaném období Fond nerealizoval žádné opravy chyb minulých let s významným vlivem na vlastní kapitál.

Sestaveno dne: 26. 4. 2021

Podpis statutárního zástupce



.....
JUDr. Petr Krátký
Zmocněnec statutárního orgánu
AVANT investiční společnost, a.s.

Příloha k účetní závěrce AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.



Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích za účetní období (§82 ZOK)

Zpráva o vztazích za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

1) Vztahy mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. a) až c) ZOK)

Osoba ovládaná

Název fondu: **AVANT Private Equity investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.**

IČO: **04353447**

Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8**

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK

Ovládaná osoba je autonomní ve vztahu k ostatním osobám dle § 82 odst. 1 ZOK. Jejím cílem je naplňování investiční strategie určené ve statutu ovládané osoby. Společnost je obhospodařovaná společností AVANT investiční společnost, a.s. ve smyslu § 9 odst. 1 ZISIF.

Osoby ovládající

Osoba ovládající: **AVANT Consulting, a.s.**

Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8**

IČO: **29003610**

Způsob ovládaní **100 % podíl na zapisovaném základním kapitálu ovládané osoby**

Období: **od 1.1.2018 do 30.4.2018**

Osoba ovládající: **TOMÁŠ RAŠKA, MBA, LL.M.**

Sídlo: **Pod rovinou 659/3, Krč, 140 00 Praha 4**

Datum narození: **23. května 1978**

Způsob ovládaní **80 % podíl na základním kapitálu ovládající osoby**

Období: **od 1.1.2018 do 30.4.2018**

Osoba ovládající: **AVANT investiční společnost, a.s.**

Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8**

IČO: **27590241**

Způsob ovládaní **100 % podíl na zapisovaném základním kapitálu ovládané osoby**

Období: **od 1.5.2018 do 31.12.2018**

Osoba ovládající: **Mgr. Ing. PAVEL DOLEŽAL, LL.M.**

Sídlo: **Pod rovinou 659/3, Krč, 140 00 Praha 4**



Datum narození: **20. ledna 1973**

Způsob ovládaní **100 % podíl na základním kapitálu ovládající osoby (prostřednictvím 100 % podíl na základním kapitálu jediného akcionáře ovládající osoby DOLPEN s.r.o., IČO: 260 06 286, č.p. 185, 569 67 Osík)**

Období: **od 1.5.2018 do 31.12.2018**

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, se vztahem k ovládané osobě

--nejsou--

- 2) Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu osob dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)

--nejsou--

- 3) Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)

--nejsou--

- 4) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu s osobou ovládající, resp. osobami dle § 82 odst. 1 ZOK žádná újma.

- 5) Hodnocení vztahu mezi ovládanou osobou a osobou ovládající, resp. osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 4 ZOK)

Ovládaná osoba je investičním fondem v režimu § 9 odst. 1 ZISIF, kdy investiční společnost jako statutární orgán nemůže být přímo vázána pokyny akcionářů ve vztahu k jednotlivým obchodním transakcím, ale primárně má povinnost odborné péče ve smyslu ustanovení ZISIF. Vzhledem k této skutečnosti, kdy možnost ovládající osoby zasahovat do řízení ovládané osoby je pouze nepřímá prostřednictvím výkonu akcionářských práv, nevznikají z formální existence ovládacího vztahu pro ovládanou osobu rizika. Rovněž nelze vymezit výhody nebo nevýhody plynoucí z ovládacího vztahu, neboť efektivně nedochází k ovlivnění jednání ovládané osoby v jednotlivých obchodních transakcích.

Prohlášení statutárního orgánu

Statutární ředitel společnosti tímto prohlašuje, že:

- informace uvedené v této zprávě o vztazích jsou zpracovány dle informací, které pocházejí z vlastní činnosti statutárního ředitele ovládané osoby anebo které si statutární ředitel ovládané osoby pro tento účel opatřil z veřejných zdrojů anebo od jiných osob; a
- statutárnímu řediteli ovládané osoby nejsou známy žádné skutečnosti, které by měly být součástí zprávy o vztazích ovládané osoby a v této zprávě uvedeny nejsou.

Zpracoval: **Mgr. Ing. Ondřej Pieran, CFA**

Funkce: **Zmocněnec statutárního orgánu**

Dne: **29. 3. 2019**

Podpis:



Příloha č. 4 – Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku
fondu (Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)

Peněžní prostředky na účtech EUR	187 095	187 095
WOOD & Company Czech.High-Yield Realitní podfond – majetková účast	309 020	341 976
APE Development, a.s. – majetková účast	1 302	2 184
Svet zdravia, a.s. – majetková účast	377 921	437 631
WOOD & Company Financial Services, a.s. - jistina	102 900	102 900
Windmill AS - jistina	72 030	72 030

Příloha č. 4 – Vyjádření auditora k opravné výroční zprávě.



Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Rohanské nábřeží 671/15
186 00 Praha 8 - Karlín

Dopis vedení k úpravě informací individuální účetní závěrky k 31. 12. 2018 a výroční zprávy za rok 2018

Vážení,

tímto dopisem prohlašujeme, že úpravy informací individuální účetní závěrky k 31. 12. 2018 a Výroční za rok 2018 společnosti Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také „Společnost“) vztahující se k:

- Výroční zpráva - kapitola 2) Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku fondu - doplnění informací ohledně emisí investičních akcií Společnosti za rok 2018 - tato emise byla provedena v celkové hodnotě 7.885.719,36 EUR, po přepočtu tedy 199.745.271,39 Kč.
- Přehled o změnách ve vlastním kapitálu k 31. 12. 2018 - v původní verzi tohoto výkazu bylo vykázáno zvýšení vlastního kapitálu v průběhu roku 2018 v celkové výši 519.190 tis. Kč v položce Kursové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV. V upraveném výkazu přehledu o změnách ve vlastním kapitálu k 31. 12. 2018 je toto zvýšení vlastního kapitálu správně rozděleno do 2 položek:
 - o V položce Kursové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV je vykázáno 319.445 tis. Kč
 - o V položce Emise akcií je vykázáno 199.745 tis. Kč.
- Příloha k účetní závěrce - v bodě č. 30. Přehled o změnách vlastního kapitálu došlo k následující úpravě:
 - o Původní verze tabulky - uvedení zvýšení vlastního kapitálu v průběhu roku 2018 v celkové výši 519.190 tis. Kč v položce Kursové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV,
 - o Upravený verze tabulky - v položce Kursové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV je uvedeno 319.445 tis. Kč, v položce Emise akcií je uvedeno 119.745 tis. Kč.

nemají dopad do prezentovaných finančních výsledků (resp. výkonnosti fondu), nemají vliv na znění auditorské zprávy a neplánujeme proto nový audit opravené účetní závěrky a výroční zprávy.

V Praze dne 26. 4. 2021



Auditorská společnost:
APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451



Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239