

Průvodní dopis pro plánovanou transformaci fondu skupiny Natland Group, SE

Fond Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také jen „Původní fond“) změnil svoji obchodní firmu na Natland Assets Fund SICAV, a.s. (dále také jen „Nový fond“), a to rozhodnutím valné hromady o změně stanov ve smyslu § 421 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Nový fond bude oprávněn vytvářet podfondy ve smyslu § 165 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, přičemž v první fázi byl vytvořen 1 podfond: (i) podfond Natland Residential Development.

Postavení věřitelů majetkových účastí vkládaných do podfondů nebo věřitelů Původního fondu se nemění, podfond je stále subjektem regulace a dohledu Českou národní bankou a depozitářem fondu a podfondu.

Podfond je absolutně majetkově a účetně oddělený od fondu. Jakékoliv závazky jednoho podfondu za žádných okolností a žádným způsobem neovlivní případný jiný podfond. Případná insolvence jednoho podfondu nemá žádný vliv na majetek podfondu jiného.

Podfond Natland Residential Development (dále také jen „NRD“) se stane následujícím způsobem nástupcem Původního fondu: Aktiva z Původního fondu budou v celém svém rozsahu přesunuta do NRD ke dni konání valné hromady a veškerá aktiva i pasiva budou převedena do NRD ve stejných hodnotách, v jakých o nich bylo účtováno v Původním fondu. Stejně tak veškeré smlouvy a dohody sjednané Původním fondem. Kontinuita businessu je tak zachována. Všichni akcionáři Původního fondu se stanou k datu přeměny akcionáři NRD. Akcie Původního fondu, které měly přiděleny ISIN, budou přeměněny na akcie NRD s tím, že si zachovají původní ISIN. Nemění se hodnota těchto akcií a ani se nemění jejich počet. Nedochází tedy k porušení časového testu. V zásadních věcech se ani nebudou měnit práva a povinnosti držitelů těchto akcií a vlastnosti těchto akcií. Případné změny ve vlastnostech či právech nebudou způsobeny samotnou přeměnou ale standardním vývojem fondu, respektive podfondu.



JUDr. Petr Krátký

místopředseda představenstva Avant investiční společnost, a.s.