

r2p invest SICAV, a.s.

# Měníme minusy na plusy

Fond kvalifikovaných  
investorů ve formě SICAV

Pro akcionáře  
vytváříme přednostní  
podíl na zisku do výše

8,4 %

p.a.

2021

# Obsah:

I.	Základní údaje	3-5
II.	Cíle fondu	6
III.	Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů	7
IV.	Důvody pro investování do fondu	8
V.	Investiční strategie a proces	9
VI.	Přehled projektů fondu	10-12
VII.	Správa a řízení společnosti	13
VIII.	Představení správce	14
IX.	Upozornění	14

# I. Základní údaje

<p>Zaměření fondu</p> <p>společnosti poskytující finanční půjčky a správu pohledávek</p>	<p>Investiční strategie</p> <p>majetkové účasti v obchodních společnostech a jejich úvěrování</p>	<p>Přednostní podíl na zisku fondu prioritních a dividendových investičních akcií CZK do výše</p> <p><b>8,4 % p.a.</b></p>
<p>Nadstandardní výnos prioritních a dividendových investičních akcií CZK ve výši</p> <p><b>7,4 - 8,4 % p.a.</b></p>	<p>Přednostní podíl na zisku fondu prioritních a dividendových investičních akcií EUR do výše</p> <p><b>7,4 % p.a.</b></p>	<p>Nadstandardní výnos prioritních a dividendových investičních akcií EUR ve výši</p> <p><b>6,4 - 7,4 % p.a.</b></p>

Typ fondu	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV.
Zaměření fondu	společnosti poskytující finanční půjčky a správu pohledávek.
Investiční strategie	majetkové účasti v obchodních společnostech a jejich úvěrování.
Cílová hodnota majetku	1 000 000 000 EUR.
Frekvence úpisu investičních akcií	měsíčně.

## Prioritní investiční akcie CZK

Přednostní podíl na zisku fondu (IRR) do výše	7,4 - 8,4 % p.a. pro akcionáře po zdanění, (po 3 letech držení akcií).
Platba výnosů	průběžně v hodnotě investiční akcie.
Odkupy investičních akcií	čtvrtletně; s vypořádáním do 12 měsíců po konci kvartálu (u odkupů do 3 let od emise), resp. do 6 měsíců po konci kvartálu v ostatních případech.
Cenný papír	prioritní investiční akcie CZK (PIA-CZK) v zaknihované podobě.

# I. Základní údaje

## Dividendové investiční akcie CZK

Stabilní výnos fondu (IRR)	7,4 - 8,4 % p.a. pro akcionáře před zdaněním.
Platba výnosů	čtvrtletní výplata dividendy ve výši 7,4 % p.a. (podléhá srážkové dani ve výši 15 %) při dosažení zhodnocení vyšším než 7,4 % p.a. maximálně však 8,4 % p.a. průběžně v hodnotě investiční akcie.
Cenný papír	dividendové investiční akcie CZK (DIA-CZK) v zaknihované podobě.

## Prioritní investiční akcie EUR

Přednostní podíl na zisku fondu (IRR) do výše	6,4 - 7,4 % p.a. pro akcionáře po zdanění, (po 3 letech držení akcií).
Platba výnosů	průběžně v hodnotě investiční akcie.
Odkupy investičních akcií	čtvrtletně; s vypořádáním do 12 měsíců po konci kvartálu (u odkupů do 3 let od emise), resp. do 6 měsíců po konci kvartálu v ostatních případech.
Cenný papír	prioritní investiční akcie EUR (PIA-EUR) v zaknihované podobě.

## Dividendové investiční akcie EUR

Stabilní výnos fondu (IRR)	6,4 - 7,4 % p.a. pro akcionáře před zdaněním.
Platba výnosů	čtvrtletní výplata dividendy ve výši 6,4 % p.a. (podléhá srážkové dani ve výši 15 %) při dosažení zhodnocení vyšším než 6,4 % p.a. maximálně však 7,4 % p.a. průběžně v hodnotě investiční akcie.
Cenný papír	dividendové investiční akcie EUR (DIA-EUR) v zaknihované podobě.

# I. Základní údaje

Doba trvání fondu	na dobu neurčitou.
Minimální investice klienta	1 mil. Kč (pro § 272 odst. 1 písm. h) až i) a odst. 2 ZISIF), jinak ekvivalent 125 tis. EUR; následné investice (nebo pro investory dle ust. § 272 odst. 1 písm. a) až h) ZISIF) v případě produktu AVANT Flex 100 tis. Kč.
Investiční horizont klienta	střednědobý, 4 roky.
Vstupní poplatek	až 3 % z hodnoty upisovaných investičních akcií.
Výstupní poplatek	5 % při žádosti o odkup investičních akcií do 3 let od emise nebo při odkupu více než 10 % investičních akcií; 0 % při žádosti o odkup investičních akcií od 3 let od emise nebo při odkupu méně než 10 % investičních akcií.
Správce fondu	AVANT investiční společnost, a.s.
Náklady fondu	max. 10 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv.
Roční odměna správce	0,5 % p.a. z hodnoty aktiv fondu.
Výkonnostní odměna správce	není účtována.
Depozitářská banka	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	EURO-Trend Audit, a.s.
Regulace a právní řád	Česká národní banka a Česká republika.
Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu.
Zdanění akcionářů – fyzických osob	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech, srážková daň z vyplacených dividend 15 %.

---

## II. Cíle fondu

Přednostní podíl  
na zisku do výše  
**7,4 - 8,4 % p.a.**  
po zdanění, podle typu  
investičních akcií

### Fond vydává 5 typů investičních akcií, s povinností výkupu od investorů:

- |  |  |
|--|--|
| <p>Pro kvalifikované investory z řad veřejnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• prioritní investiční akcie CZ,</li><li>• dividendové investiční akcie CZ,</li><li>• prioritní investiční akcie EUR,</li><li>• dividendové investiční akcie EUR.</li></ul> | <p>Zakladatelé upisují:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• výkonnostní investiční akcie (jejich kapitál slouží pro zajištění minimálního zhodnocení pro ostatní druhy akcií).</li></ul> |
|--|--|

Fond **r2p invest SICAV, a.s.** byl založen za účelem maximálního zhodnocování finančních prostředků investorů – akcionářů fondu, a to formou přímých i nepřímých investic do úvěrů a pohledávek zejména v teritoriu střední a východní Evropy, Asie a Severní Ameriky.

### Vytyčeného cíle je dosahováno především:

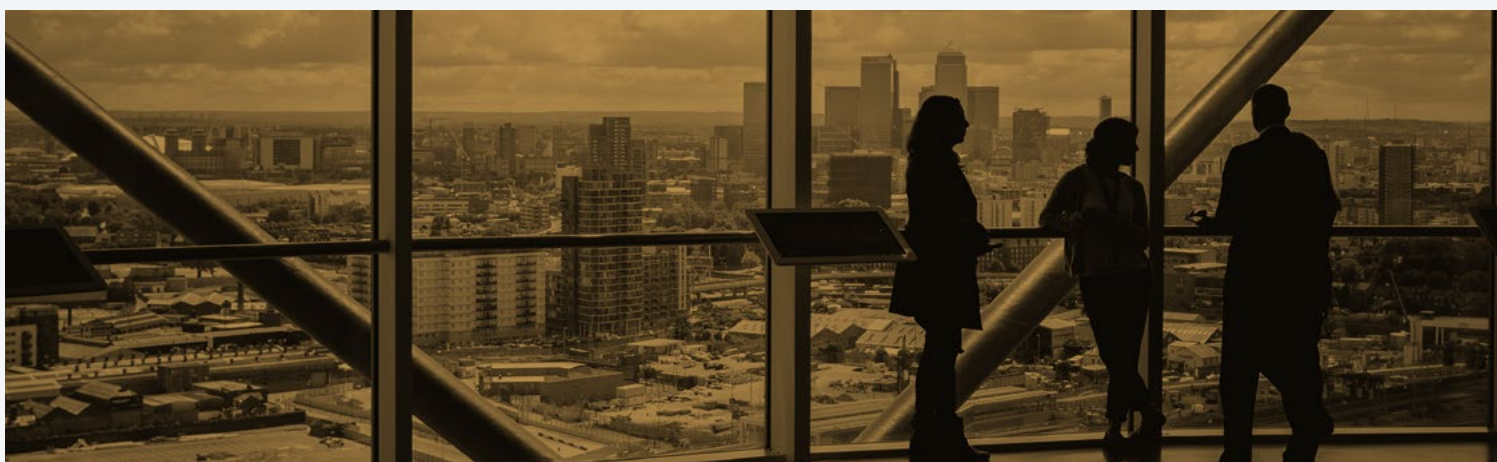
- nákupem majetkových účastí v kapitálových obchodních společnostech, které v teritoriu střední a východní Evropy, Asie a Severní Ameriky poskytují úvěry, zápůjčky a spravují pohledávky,
- úvěrováním těchto společností pro nákupy portfolií zajištěných i nezajištěných pohledávek a jejich správu, primárně od lokálních finančních institucí,
- úvěrováním těchto společností pro poskytování zajištěných i nezajištěných úvěrů a zápůjček na lokálním trhu,
- přijatými úroky z poskytnutých úvěrů, přijatými dividendami z dceřiných společností a případně ziskem z prodeje majetkových účastí.

Investice fondu jsou koncipovány jako středně až dlouhodobé a fond je tedy vhodný zejména pro investory s investičním horizontem 4 roky.

---

## III. Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

- Profesionální správa majetkových účastí a poskytovaných úvěrů.
- Nízké vstupní poplatky.
- Nulové výstupní poplatky při dodržení 3leté lhůty držby akcií.
- Nižší 5 % sazba daně z příjmu pro investiční fondy.
- Možnost osvobození od daně z příjmu pro investory při odkupu investičních akcií po 3 letech.
- Pravidelná čtvrtletní výplata zálohy na dividendu ve výši minimálního zhodnocení (7,4 % p.a. respektive 6.4 % p.a.) pro investory do dividendových investičních akcií (podléhá srážkové dani 15 %).
- Vyšší míra diverzifikace portfolia.
- Velikost portfolia zvyšuje vyjednávací pozici správce.
- Možnost financovat část portfolia bankovním úvěrem nebo emitováním dluhopisů – využití pákového efektu nepřesáhne 300 % fondového kapitálu fondu.
- Informace o rizicích spojených s investováním jsou obsahem dokumentů statut fondu a KID.



---

## IV. Důvody pro investování do fondu

- **Nadstandardní výnos** prioritních a dividendových investičních akcií CZK ve výši 7,4-8,4 % p.a. (akcií EUR ve výši 6,4-7,4 % p.a.) - dle výsledků hospodaření fondu.
- **Přednostní podíl na zisku fondu** prioritních a dividendových investičních akcií CZK do výše 8,4 % p.a. (akcií EUR do výše 7,4 % p.a.), (před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií).
- **Poskytnutí minimálního výnosu** prioritních investičních akcií CZK ve výši 7,4 % p.a. (akcií EUR ve výši 6,4 % p.a.), a to i v případě nižšího zisku či ztráty fondu. Minimální výnos umožňuje redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií (zakladatelé fondu) ve prospěch držitelů prioritních a dividendových investičních akcií CZK a EUR (externí investoři), a to až do výše fondového kapitálu, který připadá na výkonnostní investiční akcie.
- **Možnost vyplácení výnosu dividendových investičních akcií CZK** ve výši 7,4 % p.a. (akcií EUR ve výši 6,4 % p.a.) s čtvrtletní výplatou zálohy na podíl na zisku, a to i v případě nižšího zisku či ztráty fondu.
- **Až sekundární podíl na případné ztrátě fondu.** Ztráta je primárně hrazena z fondového kapitálu, od držitelů výkonnostních investičních akcií.
- **Investice do reálných aktiv se stabilním růstem hodnoty.** Profesionálně spravované úvěry a pohledávky představují stabilní a odhadnutelný výnos v podobě přijaté jistiny a úroku.
- **Profesionální zázemí správce fondu spolupracujícího s investiční skupinou,** která má dlouhodobé mezinárodní zkušenosti s poskytováním úvěrů a správou pohledávek.
- **Diverzifikace investic do více územních teritorií.**





---

## V. Investiční strategie a proces

Investiční strategie r2p invest SICAV, a.s. spočívá v maximálním rozložení rizik prostřednictvím diverzifikace investic do společností, které odkupují či spravují pohledávky nebo poskytují úvěry a zápůjčky. Výnosy z hospodaření s majetkem fondu fond znovu reinvestuje.

Investiční proces má několik fází:

- Vytipování vhodných investic.
- Předložení návrhů investičnímu výboru fondu spolu s návrhem požadovaných cenových a kvalitativních parametrů.
- Schválení záměru investičním výborem fondu.
- Realizování investice.

Kritéria investičního procesu:

- a) Pořízení společnosti (SPV)  
Investiční výbor vždy požaduje detailní finanční kritéria efektivnosti investice. Mezi jedno z nejdůležitějších kritérií patří „hotovostní toky z investice“.
- b) Nákupy portfolií zajištěných i nezajištěných pohledávek  
Zásadní je precizní analýza návratnosti investic, společně s celkovým potenciálem daného portfolia.
- c) Poskytování úvěrů společností  
Pro schválení investičním výborem je klíčová dostatečná míra zajištění úvěrových rizik.

Fond se ve všech třech uvedených investičních oblastech opírá o skutečně rozsáhlé a dlouholeté zkušenosti zakladatele fondu na cílových trzích. Detailní informace o investiční strategii a procesu jsou uvedeny ve statutu fondu.

---

## VI. Přehled projektů fondu



---

Společnost MBA CONSULT PTE. LTD. je mateřskou společností skupiny MBA Consult, jejíž dceřiné společnosti se zabývají řízením kreditních rizik pro společnosti z oblasti bank, pojišťoven, mobilních operátorů, dodavatelů energií, státního a komunálního sektoru a dalších. Skupina MBA Consult působí prostřednictvím svých dceřiných společností v České republice, na Slovensku, v Ruské federaci, Kazachstánu, Indii, Indonésii, Číně, Filipínách, Singapuru, USA a Mexiku. V roce 2021 dále plánujeme také expanzi do Brazílie a Egypta.

### Klíčové informace o skupině:

- Jeden z nejsilnějších hráčů v oblasti CEE, CIS a Asie.
- Leader na evropském trhu v oblasti správy pohledávek.
- 25 let zkušeností.
- 11 poboček, 14 call center.
- Více jak 40 mil. kusů unikátních pohledávek ve správě.
- Od svého založení více jak 31,9 mld. CZK získaných zpět pro naše klienty.
- 106,8 mld. CZK aktiv ve správě.

V oblasti nákupu portfolií zajištěných i nezajištěných pohledávek bude fond i nadále spolupracovat s mezinárodní skupinou MBA Consult.



---

Je ruskou pobočkou společnosti MBA CONSULT PTE. LTD, jedním z nejsilnějších hráčů v oblasti poradenství, řízení bankovních a korporátních problematických aktiv ve střední i východní Evropě a Asii. Je první, fondem vlastněnou, společností ze skupiny MBA Consult, jejíž společnosti budou postupně vkládané do majetku fondu.

---

## VI. Přehled projektů fondu

### r2p Singapore

r2p Singapore se specializuje na analýzu a následný odkup nesplacených pohledávek od nejvýznamnějších privátních korporací a bank ve finančním sektoru, telekomunikacích a energetice v Evropě a Asii. Díky jejich know-how zajišťují nákupy portfolií nesplacených pohledávek kapitálových obchodních společností, které poskytují hotovostní a spotřební půjčky. Společnost nabízí vhodnou příležitost k výnosnému investování, díky efektivitě správy portfolií pohledávek.

#### Klíčové informace o společnosti:

- 448 tis. dluhových případů ve správě.
- Celková nominální hodnota pohledávek ve správě je 3,7 mld. CZK.
- Průměrná cena jednoho dluhového případu je 8,4 tis. CZK.



Management společnosti TA MERI Group má více než 20 let zkušeností s poskytováním finančních produktů na trzích v Evropě a Asii, které vykazují obchodní potenciál a vysokou dynamiku růstu. Luxury Cars Cyprus je jedním z produktů, který nabízí financování luxusních vozidel zákazníkům žijícím na Kypru prostřednictvím TA MERI FINANCE. Vybraní zákazníci si mohou vybrat z jakýchkoliv luxusních vozů od autorizovaných dealerů s cenovkou EUR 60K+. Svou působnost na Kypru dále TA MERI GROUP rozšiřuje na retail v podobě klasického full servis leasingu pro korporátní klientelu pod společností ROVI RENT A CAR.

#### Klíčové informace o společnosti :

- Přes 217 financovaných vozů.
- Přes 110,6 mil. CZK poskytnutých půjček v roce 2020.
- Celkem profinancováno přes 145 mil. CZK.

---

## VI. Přehled projektů fondu



**ВЫРУЧАЙ ДЕНЬГИ**  
ФИНАНСИРОВАНИЕ

Mikrofinanční úvěrová společnost OOO MKK „Vyruchai Dengi“ se specializuje na poskytování hotovostních a spotřebních půjček v Ruské federaci (RF). Patří do TOP 10 finančních a úvěrových společností v Rusku (měřeno celkovou velikostí portfolia). Aktuálně působí v 8 městech RF a plánuje další expanzi.

### Klíčové informace o společnosti:

- Jeden z nejsilnějších hráčů ve svém segmentu.
- 330 zaměstnanců.
- 154 tis. klientů.
- Za rok 2020 bylo vydáno 3,1 mld. RUB.
- Celkově vydáno více než 10 mld. RUB.

V oblasti poskytování retailových úvěrů plánuje fond investice do dalších SPV, zejména v Kazachstánu a na Srí Lance.



Mikrofinanční společnost OOO MKK „FAIRDIP Finance“ (FD) se specializuje na poskytování zajištěných úvěrů v Ruské federaci. FD se zaměřuje na segment SME. Celkové portfolio činí více než 1,7 mld. RUB. Půjčky pro stavební společnosti pod zástavou nemovitosti vždy maximálně do výše 35 % LTV. Překlenovací úvěry pro vítěze tendrů státních zakázek.

## VII. Správa a řízení společnosti

Auditor	Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitářské banky, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
Depozitářská banka	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
Fond	Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF). Fond je povinen mít svého depozitáře. Obhospodařovatel fondu je pod dohledem ČNB.
Investiční proces	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje ředitel správy majetku fondu.
Investiční společnost	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitářské bance. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitářská banka a ČNB. Investiční společnost informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
Akcionář	Investor, který vydáním investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech dle statutu za aktuální hodnotu vyhlášenou investiční společností.
Statut	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která poskytuje úvěry a spravuje pohledávky.

---

## VIII. Představení správce



---

AVANT investiční společnost, a.s. se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal AVANT IS nejdynamičtěji rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů.

AVANT investiční společnost, a.s. spravuje a administruje 107 investičních fondů a podfondů, s celkovou hodnotou majetku přes 50 mld. Kč k 28. 2. 2021. Své postavení na trhu získal AVANT IS především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou poskytovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.



## IX. Upozornění

Sdělení klíčových informací fondu (KID) a statut fondu jsou k dispozici na [www.avantfunds.cz/informacni-povinnost](https://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost). V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00 Praha 8. Další důležité informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na: <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>

---

r2p invest SICAV, a.s.

# Investujte s námi

V době finančních senzací  
a krypto-spekulací  
přinášíme na trh investiční příležitost,  
která stojí na dekádami ověřeném  
byznys modelu.



---

# r2p invest SICAV, a.s.

- Ing. Ludvík Miška, AVANT investiční společnost, a.s.  
Ředitel správy majetku fondu

Mobil: +420 773 754 353

Telefon: +420 277 000 142

E-mail: [ludvik.miska@avantfunds.cz](mailto:ludvik.miska@avantfunds.cz)

- Bc. Pavel Bříza, AVANT investiční společnost, a.s.  
Obchodní ředitel

Mobil: +420 604 231 069

Telefon: +420 277 000 144

E-mail: [pavel.briza@avantfunds.cz](mailto:pavel.briza@avantfunds.cz)

---

## Kontakt:

- r2p invest SICAV, a.s.

ROHAN BUSINESS CENTRE

Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B)

186 00 Praha 8

Telefon: +420 267 997 769

E-mail: [info@avantfunds.cz](mailto:info@avantfunds.cz)

---

Více informací o fondu na:

[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST