

PREMIOT CAPITAL FUND SICAV

Realitní podfond PREMIOT I





ONDREJ SPODNIAK, LL.M.

Zakladatel fondu

Založení investiční skupiny Premiot, která je také hlavním akcionářem fondu PREMIOT Capital Fund SICAV, bylo přirozeným vyústěním více než dvou desítek let zkušeností, které jsem začal sbírat již v roce 1999. Po tolika letech podnikání a působení v oblasti investic vím, že stabilní a dlouhodobý výnos vyžaduje svůj čas a úsilí. V celé skupině Premiot proto dohlížím především na to, aby všechny investiční projekty, které realizujeme, byly důkladně prověřeny a postaveny jen na pevných základech. Jedině tak můžeme dostát všem závazkům a zároveň naplňovat naši misi, kterou je budování dlouhodobých vztahů s našimi investory a obchodními partnery.

Ondrej Spodniak, LL.M.

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Investičním cílem Realitního podfondu PREMIOT I je trvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména na základě investic do poskytování úvěrů, zápůjček a majetkových účastí, především v nemovitostních společnostech. Výnosy investic podfondu budou primárně plynout ze zhodnocení investic do účastí, z dividend a z úroků, odkupu a prodeje zajištěných pohledávek skrze společnosti, ve kterých má podfond účast.

Geograficky se fond soustřeďuje především na investice v rámci Evropské unie.



KLÍČOVÉ INFORMACE O FONDU

TYP FONDU

Fond kvalifikovaných investorů

CÍLOVÝ OBJEM MAJETKU FONDU

2 mld. Kč

EMITOVANÝ CENNÝ PAPÍR

Prioritní investiční akcie (PIA)

FREKVENCE ÚPISU PIA

měsíčně

MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA

1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA

střednědobý (min. 4 roky)

VSTUPNÍ POPLATEK

až 3 % z investované částky

VÝSTUPNÍ POPLATEK

0 % po 3 letech od úpisu;

10 % při žádosti o odkup do 3 let od úpisu

SPRÁVCE FONDU

AVANT investiční společnost, a.s.

DEPOZITÁŘSKÁ BANKA FONDU

Československá obchodní banka, a.s.

AUDITOR FONDU

APOGEO Audit, s.r.o.

ZDANĚNÍ VÝNOSU FONDU

5 % z ročního zisku fondu

ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ - FYZICKÝCH OSOB

15 % při odkupu do tří let, 0 % při odkupu po
3 letech

PROČ INVESTOVAT S NÁMI

- 1 Nadstandardní výnos až 6,3 % p.a.
- 2 Přednostní podíl na zisku fondu akcionářům s investicí do prioritních investičních akcií.
- 3 Profesionální správa majetku fondu.
- 4 Vyšší míra diverzifikace portfolia.
- 5 Nižší 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy.
- 6 Možnost osvobození od daně z příjmu pro akcionáře (fyzické osoby) při odkupu investičních akcií po 3 letech.
- 7 Výstupní poplatek 0 % po třech letech od úpisu.
- 8 Profesionální zázemí úspěšné mezinárodní společnosti Premiot Group, a.s

AKTUÁLNÍ PROJEKT

Hotel Hungaria

Celková plocha: 23 700 m²

Celková investice: 1 300 mil. Kč

Čtyřhvězdičkový hotel s 303 pokoji, VIP apartmány, dvěma kongresovými halami a dalšími komerčními prostory bude stát ve čtvrti Zugló, kde sídlí řada mezinárodních společností. V přímém sousedství lokality mají sídlo například Siemens nebo BMW a velký kancelářský projekt tam navíc staví přední maďarský developer Wing. Společnost získala v červenci 2020 stavební povolení, dokončení projektu se předpokládá v roce 2023.

Právě realizujeme projekt výstavby hotelového komplexu v Budapešti za 1,1 miliardy korun. Plánovaná stavba dle návrhu maďarské architektonické kanceláře S.A.M.O. roste na pozemku o velikosti 3 000 m². S celkovou podlahovou plochou 24 000 m², která je rozdělena na pět podzemních podlaží a šest nadzemních, jde o největší hotelový development v maďarském hlavním městě.



NÁŠ TÝM



Ondrej Spodniak
Předseda dozorčí rady



David Juras
Člen dozorčí rady

Členové investičního výboru



David Novotný



Martin Harašta



Marek Labuda



Lucie Zielinová

www.premiotcapital.cz

PREMIOT Capital Fund SICAV a.s.
Jindřišská 901/5
110 00, Praha 1

paha@premiotcapital.cz

AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8.

Další důležité informace pro investory na: <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>