

**Veřejná výzva k úpisu investičních akcií**

Obchodní firma	<b>BIDLÍ investiční fond SICAV, a.s.</b>
IČO	<b>075 25 869</b>
Sídlo	<b>Jindřišská 889/17, Nové Město, 110 00 Praha 1</b>
Zápis v obchodním rejstříku	<b>sp. zn. B 23853 vedená u Městského soudu v Praze</b>

(dále jen „**Společnost**“)

Statutární orgán Společnosti, **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO: 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, doručovací číslo: 14078, zastoupený JUDr. Petrem Krátkým, pověřeným zmocněncem na základě plné moci, tímto v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá kvalifikované investory k úpisu investičních akcií:

Podfond	<b>Podfond - BIDLÍ nemovitostní</b>
Třída investičních akcií	<b>Dividendové investiční akcie CZK</b>
ISIN investičních akcií	<b>CZ0008050663</b>
Cílová upisovaná částka	<b>1.000.000.000</b>
Počátek úpisu	<b>1.8.2023</b>
Konec úpisu	<b>dnem 31.12.2030 nebo úspěšným upsáním celé výše cílové upisované částky, pokud tato skutečnost nastane dříve</b>
Místo úpisu	<b>AVANT investiční společnost, a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, doručovací číslo: 14078</b>

(dále jen „**Investiční akcie**“)

Úpis bude realizován uzavřením smlouvy o investici. Následně bude investor v souladu se stanovami Společnosti vyzván k připsání příslušné částky na účet Podfondu uvedený ve smlouvě o investici.

Do konce kalendářního měsíce, ve kterém došlo k zahájení vydávání Investičních akcií, se Investiční akcie upisují za počáteční emisní kurs ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká) za jednu Investiční akcii. Emisní kurs v dalších kalendářních měsících bude určen dle pravidel vymezených ve stanovách Společnosti a statutu Podfondu.

Na uzavření smlouvy o investici není právní nárok. Společnost je oprávněna rozhodnout, se kterým zájemcem uzavře smlouvu o investici a se kterým nikoliv, a to z jakéhokoliv důvodu.

Datum podpisu **1.8.2023**



**BIDLÍ investiční fond SICAV, a.s.**  
AVANT investiční společnost, a.s., člen představenstva  
JUDr. Petr Krátký, pověřený zmocněncem  
na základě plné moci

## Plná moc

Jméno	Ing. VLADIMÍR BEZDĚK, M.A.
Dat. nar.	21.6.1974
Bytem	Krátká 811, 252 29 Dobřichovice

(dále jen „Zmocnitel“)

jako

- zmocněný zástupce společnosti:

Obchodní firma	AVANT investiční společnost, a.s.
IČO	275 90 241
Bytem/Sídlo	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 11040

(dále jen „Společnost“), při výkonu činnosti Společnosti jako jediného člena statutárního orgánu investičního fondu nebo investičních fondů, které Společnost obhospodařuje, a to na základě plné moci udělené Společností Zmocniteli k zastupování Společnosti při výkonu funkce ve všech záležitostech, které stanoví příslušného investičního fondu, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu tohoto investičního fondu (dále jen „Plná moc“), a

- místopředseda představenstva Společnosti, při jednání za Společnost jako obhospodařovatele na účet podílových fondů, které obhospodařuje

(dále společně jen „Fondy“),

zmocňuje tímto

Jméno	JUDr. Petr Krátký
Dat. nar.	4. 1. 1975
Bytem	Švabinského 816/46, Chodov, 149 00 Praha 4

(dále jen „Zmocněnec“)

aby zastupoval Zmocnitele při výkonu činnosti obhospodařovatele všech Fondů a aby za něj ve vztahu k Fondům a na jejich účet (vč. jednání na účet jejich případných podfondů) jednal, podepisoval, vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, podával řádné i mimořádné opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, ve všech záležitostech, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, ve všech úkonech procesních i hmotněprávních jak v oboru práva soukromého, tak i veřejného, a dále jako zvláštní plná moc k rozhodování, podepisování či jinému činění veškerých úkonů za Zmocnitele, a to v níže uvedených záležitostech.

Na základě této plné moci je Zmocněnec jménem Zmocnitele ve vztahu k Fondům oprávněn k uzavírání a podepisování smluv, listin, dohod a dalších dokumentů souvisejících s níže uvedeným právním jednáním v rozsahu zmocnění dle Plné moci:

- nabývání, zcizování a zatěžování majetku Fondů, a to včetně nemovitého majetku Fondů, obchodních podílů, akcií a jiných forem účastí na obchodních společnostech Fondů;
- k uzavírání projektů fúze;
- účast na valné hromadě, která schvaluje příspěvek mimo základní kapitál Fondů jako obchodních společností, a podepsání dohody o převzetí závazku k poskytnutí příspěvku mimo základní kapitál Fondů jako obchodních společností;
- nájem a podnájem majetku Fondů;
- přijímání a poskytování úvěrů a půjček z majetku Fondů, včetně kvazi kapitálových investic;
- správa majetku Fondů, včetně developmentu;
- posuzování investičních záměrů a dalších skutečností týkajících se činnosti Fondů;

- uzavírání smluvních vztahů souvisejících s obhospodařováním majetku Fondů;
- uzavírání smluvních vztahů Fondů provozního charakteru;
- komunikace s orgány veřejné správy, zejména s Českou národní bankou;
- komunikace s depozitáři Fondů;

jakož i k veškerým dalším jednáním a činnostem souvisejícím s výše uvedenými zmocněními.

Zmocněnec je v mezích výše uvedených právních jednání, jakož i souvisejících jednání a činností, oprávněn vykonávat práva a povinnosti na základě této plné moci pouze v rozsahu a za podmínek, jaké pro výkon práv a povinností zmocněného zástupce vyplývají z Plné moci, stanov Fondu, smluvních ujednání mezi Fondem a Společností a vnitřních předpisů Společnosti. Zmocněnec prohlašuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil a zavazuje se při výkonu výše vymezených činností dodržovat veškeré povinnosti v nich uvedené.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně. Tato plná moc se řídí právem České republiky. Tato plná moc se sjednává ode dne podpisu na dobu neurčitou. Zmocněnec není oprávněn udělit v rámci této plné moci substituční plnou moc.

Tato plná moc se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Datum podpisu 19.06.2023



Ing. Vladimír Bezděk, M.A.  
(úředně ověřený podpis)

Výše uvedené zmocnění přijímám.

Lo. C. 2023

Datum podpisu



JUDr. Petr Krátký

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14000-0443-0027  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: Vladimír Bezděk

Datum a místo narození: 21.06.1974, Boskovice, CZ

Adresa pobytu: Dobřichovice, Krátká 811, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
211890949

Praha 4 dne 20.06.2023  
Laštovka Milan

Podpis, JUDr. Petr Krátký

