

**Veřejná výzva k úpisu investičních akcií**

Obchodní firma	<b>Commercial RE Investments SICAV, a.s.</b>
IČO	<b>225 57 211</b>
Sídlo	<b>Nádražní 762/32, Smíchov, 150 00 Praha 5</b>
Zápis v obchodním rejstříku	<b>Sp. zn. B 29473 vedená u Městského soudu v Praze</b>

(dále jen „Společnost“)

Statutární orgán Společnosti, **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO: 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, doručovací číslo: 14078, zastoupený Ing. Pavlem Hoffmanem, zmocněným zástupcem, tímto v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá kvalifikované investory k úpisu investičních akcií:

Podfond	<b>Commercial property The Square podfond</b>
Třída investičních akcií	<b>Investiční akcie B</b>
ISIN investičních akcií	<b>CZ1005200541</b>
Cílová upisovaná částka	<b>14.000.000,- EUR</b>
Počátek úpisu	<b>24. 2. 2025</b>
Konec úpisu	<b>dnem 31. 12. 2026 nebo úspěšným upsáním celé výše cílové upisované částky, pokud tato skutečnost nastane dříve</b>
Místo úpisu	<b>AVANT investiční společnost, a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, doručovací číslo: 14078</b>

(dále jen „Investiční akcie“)

Úpis bude realizován uzavřením smlouvy o investici. Následně bude investor v souladu se stanovami Společnosti vyzván k připsání příslušné částky na účet Podfondu uvedený ve smlouvě o investici.

Do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k zahájení vydávání Investičních akcií, se Investiční akcie upisují za počáteční emisní kurs ve výši 1,- EUR (jedno euro) za jednu Investiční akcii. Emisní kurs v dalších kalendářních měsících bude určen dle pravidel vymezených ve stanovách Společnosti a statutu Podfondu.

Na uzavření smlouvy o investici není právní nárok. Společnost je oprávněna rozhodnout, se kterým zájemcem uzavře smlouvu o investici a se kterým nikoliv, a to z jakéhokoliv důvodu.

Datum podpisu **24. 2. 2025**

.....  
**Commercial RE Investments SICAV, a.s.**  
AVANT investiční společnost, a.s., člen představenstva  
Ing. Pavel Hoffman, zmocněný zástupce

**AVANT investiční společnost, a. s.**

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, doručovací číslo: 14078 • Czech Republic  
tel.: +420 267 997 769 • fax.: +420 296 566 455 • www.avantfunds.cz • info@avantfunds.cz  
IČO: 275 90 241 • DIČ: CZ27590241  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11040