



Opravná informace k výroční zprávě fondu a podfondu

Vihorev.Capital SICAV, a.s za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020

Podfond vihorev.Development od 1.1.2019 do 31.12.2020

Neoficiální verze

Opravná informace k výroční zprávě Fondu.

Statutární orgán Fondu informuje, že k dnešnímu dni došlo na základě výzvy ČNB ze dne 19.11.2021 k opravení informace uvedené ve Výroční zprávě ze dne 30.4.2020 Fond doplnil nebo upřesnil tyto informace prezentované ve Výroční zprávě:

- 1) Zveřejnění Výroční zprávy v jednotném elektronickém formátu XHTML
- 2) Ve Výroční zprávě části 2.a doplnění popisu podnikání Emitenta, zejména jeho podrobnější popis podnikání, hlavních činností, kategorií produktů a služeb včetně stavu jejich vývoje
- 3) Ve Výroční zprávě části 4.e popis práv a povinností spojených se všemi druhy akcií vydávaných fondem

Seznam a umístění opravné informace

(doplněno kurzívou)

Kapitola/strana	Opravná informace
Upozornění na nedostatek při zveřejnění Výroční zprávy v chybném formátu – doplněno na internetové stránky www.avantfunds.cz	Výroční zpráva je zveřejněna na internetových stránkách https://www.avantfunds.cz/cs/informacnipovinnost/ v jednotném elektronickém formátu XHTML
Kapitola Výroční zprávy 2.a, strana 11	<p><i>V průběhu účetního období fond vykonával investiční činnost v souladu se svým statutem, tedy zabýval se investicemi do bytových domů a bytových jednotek, případně investicemi do výstavby a rekonstrukcí bytových domů se záměrem je po výstavbě prodat na realitním trhu. Výnosy plynoucí z aktiv fondu byly použity k financování běžných nákladových položek a k investiční činnosti – poskytnutí financování do společností zabývajícím se developmem nemovitostí. Zdrojem příjmů byly především příjmy z prodaných nemovitostí a úpisu investičních akcií investory. Investiční strategií Fondu byly také investice do nemovitostí v segmentu nájemního investičního bydlení.</i></p> <p><i>V účetním období Fond nabyl 100 % obchodního podílu ve společnosti Rezidence Strakonická s.r.o, transakcí za 35 mil. Kč fond získal prostřednictvím obchodního podílu 18 bytových jednotek k pronájmu.</i></p> <p><i>Po konci účetního období Fond realizoval také nákup 8 bytových jednotek v ulici Strakonická Praha 5 v hodnotě 26 mil. Kč.</i></p> <p><i>V průběhu dalšího účetního období bude Fond pokračovat ve správě současného portfolia a disponibilní výnosy budou dále reinvestovány.</i></p> <p><i>V rámci své investiční strategie Fond dále realizuje projekt nájemního bydlení Honest Říčany. Jedná se o stěžejní projekt Fondu, který je realizován formou rekonstrukce moderní multifunkční budovy Alfa Tower v Říčanech. Celková hodnota investice přesáhne 350 mil. Kč.</i></p>

	<p><i>Dalšími transakcemi Fondu jsou projekty Honest Karlín ve formě rekonstrukce budovy v ulici Prvního Pluku, Praha 8. Zde Fond počítá s investicí 100 mil. Kč a nově pořízený rezidenční projekt v městské části Praha 5 – Zbraslav, kde je projekt ve svém začátku s celkovou investicí ve výši 100 mil. Kč.</i></p>
<p><i>Kapitola Výroční zprávy 4.e, strana 29</i></p>	<p><i>Investiční akcie</i></p> <p><i>Jedná se o akcie vydávané Fondem uvedené ve Výroční zprávě v kapitole 1.c, které nejsou zakladatelskými akciemi. Fond vydává Prioritní investiční akcie a Výkonnostní investiční akcie. Tyto Investiční akcie se řídí právní úpravou dle ZOK, ZISIF a dalšími právními předpisy a stanovami Fondu.</i></p> <p><i>Práva spojená s investičními akciemi</i></p> <p><i>Investoři do Prioritních investičních akcií a Výkonnostních investičních akcií se na fondovém kapitálu Fondu podílejí zcela a výlučně v rozsahu Fondového kapitálu příslušného podfondu.</i></p> <p><i>Investoři do všech investičních akcií jedné třídy se na Fondovém kapitálu podfondu podílejí zcela a výlučně v rozsahu části Fondového kapitálu připadající na tuto třídu na základě distribučního poměru uvedeného ve stanovách a statutu Fondu a příslušného podfondu.</i></p> <p><i>Investoři do investičních akcií jedné třídy se podílejí na části Fondového kapitálu připadajícího na tuto třídu podílejí poměrně podle počtu investičních akcií ve svém majetku.</i></p> <p><i>Třída investičních akcií znamená druh investičních akcií ve smyslu § 276 ZOK, resp. § 163 odst. 3 ZISIF, tj. investiční akcie, se kterými jsou spojena stejná práva. Podíl na zisku a podíl na likvidačním zůstatku včetně záloh na tyto výplaty lze vlastníkům investičních akcií určité třídy vyplácet výlučně na vrub části Fondového kapitálu připadajícího na tuto třídu.</i></p> <p><i>S investiční akcií je spojeno zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) právo na její odkoupení na účet příslušného podfondu;</i><i>b) právo na podíl na zisku; a</i><i>c) právo na podíl na likvidačním zůstatku.</i> <p><i>S investičními akciemi není spojeno zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) vnitřní právo, nestanoví-li právní předpis, stanovы Fondu nebo jeho statut něco jiného; a</i><i>b) právo akcionáře jako společníka podílet se podle ZOK a stanov na řízení Fondu.</i>

Zpracoval: Mgr. Robert Robek
Funkce: pověřený zmocněnec statutárního ředitele společnosti
AVANT investiční společnost, a.s.
Dne: 05.01.2022

Podpis:

