

**Patronus třetí, uzavřený investiční fond,
a.s.**

Výroční zpráva 2012

OBSAH

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU, VÝHLED PRO ROK 2013	3
PROFIL INVESTIČNÍHO FONDU	4
FINANČNÍ ČÁST – ÚČETNÍ ZÁVĚRKA VČ. PŘÍLOHY	9
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	32
ZPRÁVA O AUDITU	35



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Činnost společnosti v roce 2012

V roce 2012 se fond soustředil především na opravy dlouhodobého hmotného majetku pořízeného koncem roku 2011. Na opravách budov bylo proinvestováno celkem 8,0 mil. Kč.

Hospodaření společnosti

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření společnosti poskytuje roční účetní závěrka roku za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Hospodaření společnosti skončilo v roce 2012 se ziskem ve výši 12 468 tis. Kč.

Stav majetku

Výsledky hospodaření investičního fondu jsou ověřeny auditorskou společností HP auditoři, s.r.o. evidenční číslo dekretu 449.

Aktiva

Patronus třetí, uzavřený investiční fond, a.s. vykázal v rozvaze k 31. prosinci 2012 aktiva v celkové výši 280 261 tis. Kč. Ta jsou tvořena především dlouhodobým majetkem ve výši 247 281 tis. Kč.

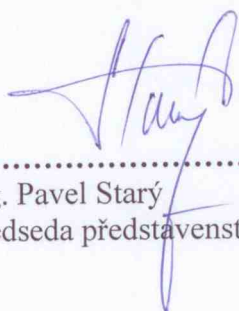
Pasiva

Celková pasiva společnosti jsou tvořena především bankovním úvěrem ve výši 144 154 tis. Kč. Vlastní kapitál investičního fondu dosáhl k 31. 12. 2012 částky 129 610 tis. Kč.

Výhled pro rok 2013

Záměrem společnosti v roce 2013 je pokračovat v modernizaci objektů pořízených v roce 2011 v Karviné. V roce 2013 hodlá fond investovat v souladu se svým statutem do dalších nemovitostních aktiv na území České republiky. Cílem fondu je další posílení a růst vlastního kapitálu.

V Ostravě dne 8. 4. 2013


.....
Ing. Pavel Starý
Předseda představenstva

PROFIL INVESTIČNÍHO FONDU

Rozhodným obdobím se pro účely této Výroční zprávy rozumí účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2012.

1. Základní údaje o investičním fondu (dle výpisu z obchodního rejstříku)

Název společnosti:

Obchodní firma: **Patronus třetí, uzavřený investiční fond, a.s.**

Sídlo společnosti:

Ulice: Havlíčkovo nábřeží 2728/38
Obec: Ostrava - Moravská Ostrava
PSČ: 702 00

Vznik společnosti:

Patronus třetí, uzavřený investiční fond, a.s. (dále jen „investiční fond“) byl založen podle zakladatelské smlouvy ze dne 8. 7. 2010, v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a se zákonem 189/2004 Sb., o kolektivním investování v platném znění. Investiční fond byl zapsán do obchodního rejstříku dne 10. listopadu 2010, vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem B, vložka 16647.

Povolení k činnosti investičního fondu ve smyslu ustanovení § 64 zákona 189/2004 Sb. o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů obdržela společnost od České národní banky dne 4. 11. 2010 a právní moci nabylo dne 4.11.2010.

Investiční fond byl založen jako **speciální fond kvalifikovaných investorů** dle § 56 zákona 189/2004 Sb. o kolektivním investování v platném znění.

Identifikační údaje:

IČO: **247 62 717**
DIČ: **CZ24762717**
Bankovní spojení: **2105692559/2700**

Základní kapitál:

Základní kapitál: **52 000 000 Kč; splaceno 100%**

Akcie:

Akcie: **520 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.**

Obchodní majetek: **280 261 tis. Kč**

Orgány společnosti (dle výpisu z obchodního rejstříku)

