

Zpráva o činnosti Emitenta / Skupiny za období 1. 7. 2023 až 31. 12. 2023

1. Přehled projektů

V období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány následující projekty:

- Projekt Prague City Golf Apartments – realizován společností ClubHouse Phase II, a.s.
- Projekt Lysolažský dvůr – realizován společností VILMOT s. r. o.
- Projekt Rezidence Harfistka – realizován společností Harfa s.r.o.

2. Počet prodaných bytových a nebytových jednotek a výnosy z nich

V období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta prodány následující objemy nemovitostí:

- Projekt Prague City Golf Apartments – byly prodány 2 ubytovací jednotky, 4 sklepních kóje a 3 parkovací stání. Výnosy z těchto prodejů pak dosáhly celkového objemu 68.780.371,- Kč.
- Projekt Rezidence Harfistka – bylo prodán 1 byt, 2 ateliéry, 2 ubytovací jednotky, 3 komerční plochy, 12 sklepních kójí a 28 parkovacích stání. Výnosy z těchto prodejů pak dosáhly celkového objemu 51.050.877,70 Kč.

3. Informace o významných divesticích a investicích

V období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 nebyly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány žádné divestice mimo běžný obchodní styk.

4. Informace o změnách na nemovitostním trhu

Rok 2023 se nesl na českém trhu s nemovitostmi ve znamení pozvolného, pozitivního vývoje. Začátek roku přinesl spíše stagnaci, ovšem aktivita na trhu se postupně viditelně posílila, kdy se počet prodejů nových bytů od ledna do prosince zvýšil o téměř 10 %.

V Praze 30. 4. 2024



AVANT investiční společnost, a. s.,
Individuální statutární orgán – člen představenstva
zastoupený JUDr. Petrem Krátkým
pověřeným zmocněncem